

Regione PIEMONTE Città Metropolitana di Torino

Comune di VALCHIUSA

LAVORI DI EFFICIENTAMENTO DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DELL'IMMOBILE DENOMINATO OTTAGONALE DI MEUGLIANO CUP: H24F22000690001

Progetto
Definitivo - Esecutivo



**Finanziato
dall'Unione europea**
NextGenerationEU

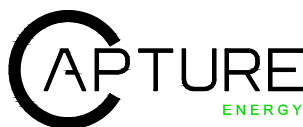
INTERVENTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATION EU MISURA M2- C4- I2.2

Oggetto
ANALISI DEI PREZZI

Tavola AP_00 / Scala / Commessa 21_22

Committente
COMUNE DI VALCHIUSA
LARGO GILLIO, 1
10089 VALCHIUSA (TO)

Progetto



CAPTURE ENERGY SRL
Piazza IV Novembre, 13 - 11026 PONT-SAINT-MARTIN - (AO)
mail: info@captureenergy.com - pec: captureenergy@pec.it
tel: +39 0125 280098
C.F. 01216950079- P.Iva 01216950079



Revisione	Data	Descrizione	Autore
00	Agosto 2023	Prima stesura	ing. Luca Cretaz

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O				
Nr. 1 A.P FXAQ32A	<u>ANALISI DEI PREZZI</u>				
	Fornitura e posa di macchina VRV Interna parete 2018 taglia 32 o equivalente.				
	Inclusa tubisteria isolata come da indicazioni tecniche del fornitore, viteria, minuteria varia di uso e consumo ed ogni altro onere non già menzionato necessario alla corretta e completa installazione ed al perfetto funzionamento, con restituzione secondo la buona regola dell'arte.				
	E L E M E N T I:				
	MANODOPERA				
	(E) [01.P01.A10.005.001] Operaio specializzato Ore normali (non comprensivo di spese generali ed utili di impresa)	h	5,000	29,18	145,90
	(E) [01.P01.A20.005.001] Operaio qualificato Ore normali (non comprensivo di spese generali ed utili di impresa)	h	5,000	27,04	135,20
	totale manodopera euro				281,10
	MATERIALI				
	(E) [V.E. FXAQ32A] Sola fornitura di macchina VRV Interna parete 2018 taglia 32	cadauno	1,000	633,14	633,14
	(E) [023234a] Tubo di rame ricotto con isolamento avente classe 1 di resistenza al fuoco, finitura esterna di colore bianco, anticondensa, conformi alla norma EN 12745-1 con pulizia interna, temperatura d'impiego da -80 °C a +98 °C, idoneo per gas tipo R410, R407 etc.: 6,35 x 0,8 mm	m	21,500	1,97	42,36
	(E) [023234c] Tubo di rame ricotto con isolamento avente classe 1 di resistenza al fuoco, finitura esterna di colore bianco, anticondensa, conformi alla norma EN 12745-1 con pulizia interna, temperatura d'impiego da -80 °C a +98 °C, idoneo per gas tipo R410, R407 etc.: 12,70 x 0,8 mm	m	21,500	3,79	81,49
	totale materiali euro				756,99
	Incidenza manodopera 21.406%				
Nr. 2 A.P FXLQ40P	Sommano euro				1'038,09
	Spese Generali 15.00% * (1 038.09) euro				155,71
	Sommano euro				1'193,80
	Utili Impresa 10% * (1 193.80) euro				119,38
	T O T A L E euro	cadauno			1'313,18
	Fornitura e posa di unità interna a pavimento a vista, per sistemi VRV a R410A. Resa frigorifera nominale 4,5 kW o equivalente.				
	Resa termica nominale 5,0 kW.				
	Pressione sonora 38/33 dBA.				
	Alimentazione: 220-240 V, monofase, 50 Hz.				
	Inclusa tubisteria isolata come da indicazioni tecniche del fornitore, viteria, minuteria varia di uso e consumo ed ogni altro onere non già menzionato necessario alla corretta e completa installazione ed al perfetto funzionamento, con restituzione secondo la buona regola dell'arte.				
	E L E M E N T I:				
	MANODOPERA				
	(E) [01.P01.A10.005.001] Operaio specializzato Ore normali (non comprensivo di spese generali ed utili di impresa)	h	5,000	29,18	145,90
	(E) [01.P01.A20.005.001] Operaio qualificato Ore normali (non comprensivo di spese generali ed utili di impresa)	h	5,000	27,04	135,20
	totale manodopera euro				281,10
	MATERIALI				
	(E) [V.E. FXLQ40P] Sola fornitura di unità interna a pavimento a vista, per sistemi VRV a R410A. Resa frigorifera nominale 4,5 kW.	cadauno	1,000	914,72	914,72
	Resa termica nominale 5,0 kW.				
	Pressione sonora 38/33 dBA.				
	Alimentazione: 220-240 V, monofase, 50 Hz.				
	(E) [023234a] Tubo di rame ricotto con isolamento avente classe 1 di resistenza al fuoco, finitura esterna di colore bianco, anticondensa, conformi alla norma EN 12745-1 con pulizia interna, temperatura d'impiego da -80 °C a +98 °C, idoneo per gas tipo R410, R407 etc.: 6,35 x 0,8 mm	m	21,500	1,97	42,36
	(E) [023234c] Tubo di rame ricotto con isolamento avente classe 1 di resistenza al fuoco, finitura esterna di				
	A R I P O R T A R E				1'238,18

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O				1'238,18
Nr. 3 A.P. BRC1H52W	colore bianco, anticondensa, conformi alla norma EN 12745-1 con pulizia interna, temperatura d'impiego da -80 °C a +98 °C, idoneo per gas tipo R410, R407 etc.: 12,70 x 0,8 mm	m	21,500	3,79	81,49
	totale materiali euro				1'038,57
	Incidenza manodopera 16.839%				
	Sommano euro				1'319,67
	Spese Generali 15.00% * (1 319.67) euro				197,95
	Sommano euro				1'517,62
	Utili Impresa 10% * (1 517.62) euro				151,76
	TOTALE euro	cadauno			1'669,38
	Fornitura e posa di comando a filo Madoka White o equivalente.				
	Incluso ogni tipo di viteria, minuteria varia di uso e consumo ed ogni altro onere non già menzionato necessario alla corretta e completa installazione ed al perfetto funzionamento, con restituzione secondo la buona regola dell'arte.				
	E L E M E N T I:				
	MANODOPERA				
	(E) [01.P01.A10.005.001] Operaio specializzato Ore normali (non comprensivo di spese generali ed utili di impresa)	h	0,250	29,18	7,30
	(E) [01.P01.A20.005.001] Operaio qualificato Ore normali (non comprensivo di spese generali ed utili di impresa)	h	0,250	27,04	6,76
	totale manodopera euro				14,06
Nr. 4 A.P. BRP2A81	MATERIALI				
	(E) [V.E. BRC1H52W] Sola fornitura di comando a filo Madoka White	cadauno	1,000	126,96	126,96
	totale materiali euro				126,96
	Incidenza manodopera 7.882%				
	Sommano euro				141,02
	Spese Generali 15.00% * (141.02) euro				21,15
	Sommano euro				162,17
	Utili Impresa 10% * (162.17) euro				16,22
	TOTALE euro	cadauno			178,39
	Fornitura e posa di adattatore per krc19-26 o equivalente.				
	Incluso ogni tipo di viteria, minuteria varia di uso e consumo ed ogni altro onere non già menzionato necessario alla corretta e completa installazione ed al perfetto funzionamento, con restituzione secondo la buona regola dell'arte.				
	E L E M E N T I:				
	MANODOPERA				
	(E) [01.P01.A10.005.001] Operaio specializzato Ore normali (non comprensivo di spese generali ed utili di impresa)	h	0,250	29,18	7,30
	(E) [01.P01.A20.005.001] Operaio qualificato Ore normali (non comprensivo di spese generali ed utili di impresa)	h	0,250	27,04	6,76
	totale manodopera euro				14,06
Nr. 4 A.P. BRP2A81	MATERIALI				
	(E) [V.E. BRP2A81] Sola fornitura di adattatore per krc19-26	cadauno	1,000	104,17	104,17
	totale materiali euro				104,17
	Incidenza manodopera 9.401%				
	A R I P O R T A R E				118,23

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O				118,23
Nr. 5 A.P. FXLQ50P	Sommano euro				118,23
	Spese Generali 15.00% * (118.23) euro				17,73
	Sommano euro				135,96
	Utili Impresa 10% * (135.96) euro				13,60
	T O T A L E euro	cadauno			149,56
	Fornitura e posa di unità interna a pavimento a vista, per sistemi VRV a R410A. Resa frigorifera nominale 5,6 kW o equivalente. Resa termica nominale 6,3 kW. Pressione sonora 39/34 dBA. Alimentazione: 220-240 V, monofase, 50 Hz. Inclusa tubisteria isolata come da indicazioni tecniche del fornitore, viteria, minuteria varia di uso e consumo ed ogni altro onere non già menzionato necessario alla corretta e completa installazione ed al perfetto funzionamento, con restituzione secondo la buona regola dell'arte. E L E M E N T I:				
	MANODOPERA				
	(E) [01.P01.A10.005.001] Operaio specializzato Ore normali (non comprensivo di spese generali ed utili di impresa)	h	5,000	29,18	145,90
	(E) [01.P01.A20.005.001] Operaio qualificato Ore normali (non comprensivo di spese generali ed utili di impresa)	h	5,000	27,04	135,20
	totale manodopera euro				281,10
	MATERIALI				
	(E) [V.E. FXLQ50P] Sola fornitura di unità interna a pavimento a vista, per sistemi VRV a R410A. Resa frigorifera nominale 5,6 kW. Resa termica nominale 6,3 kW. Pressione sonora 39/34 dBA. Alimentazione: 220-240 V, monofase, 50 Hz.	cadauno	1,000	951,34	951,34
Nr. 6 A.P. IT.200002	(E) [023234a] Tubo di rame ricotto con isolamento avente classe 1 di resistenza al fuoco, finitura esterna di colore bianco, anticondensa, conformi alla norma EN 12745-1 con pulizia interna, temperatura d'impiego da -80 °C a +98 °C, idoneo per gas tipo R410, R407 etc.: 6,35 x 0,8 mm	m	21,500	1,97	42,36
	(E) [023234c] Tubo di rame ricotto con isolamento avente classe 1 di resistenza al fuoco, finitura esterna di colore bianco, anticondensa, conformi alla norma EN 12745-1 con pulizia interna, temperatura d'impiego da -80 °C a +98 °C, idoneo per gas tipo R410, R407 etc.: 12,70 x 0,8 mm	m	21,500	3,79	81,49
	totale materiali euro				1'075,19
	Incidenza manodopera 16.384%				
	Sommano euro				1'356,29
	Spese Generali 15.00% * (1 356.29) euro				203,44
	Sommano euro				1'559,73
	Utili Impresa 10% * (1 559.73) euro				155,97
	T O T A L E euro	cadauno			1'715,70
	PRIMO AVVIAMENTO				
	E L E M E N T I:				
	MANODOPERA				
	(E) [01.P01.A10.005.001] Operaio specializzato Ore normali (non comprensivo di spese generali ed utili di impresa)	h	0,500	29,18	14,59
	(E) [01.P01.A20.005.001] Operaio qualificato Ore normali (non comprensivo di spese generali ed utili di impresa)	h	0,500	27,04	13,52
	totale manodopera euro				28,11
	MATERIALI				
	(E) [V.E. IT.200002] PRIMO AVVIAMENTO	cadauno	1,000	416,51	416,51
	A R I P O R T A R E				444,62

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O				444,62
Nr. 7 A.P. KHRQ22M64 H	totale materiali euro				416,51
	Incidenza manodopera 4.998%				
	Sommano euro				444,62
	Spese Generali 15.00% * (444.62) euro				66,69
	Sommano euro				511,31
	Utili Impresa 10% * (511.31) euro				51,13
	T O T A L E euro	cadauno			562,44
	Fornitura e posa di collettore di derivazione per gruppi a indice di potenza x compreso tra 290 e 640 o equivalente.				
	Incluso ogni tipo di viteria, minuteria varia di uso e consumo ed ogni altro onere non già menzionato necessario alla corretta e completa installazione ed al perfetto funzionamento, con restituzione secondo la buona regola dell'arte.				
	E L E M E N T I:				
	MANODOPERA				
	(E) [01.P01.A10.005.001] Operaio specializzato Ore normali (non comprensivo di spese generali ed utili di impresa)	h	0,500	29,18	14,59
	(E) [01.P01.A20.005.001] Operaio qualificato Ore normali (non comprensivo di spese generali ed utili di impresa)	h	0,500	27,04	13,52
	totale manodopera euro				28,11
Nr. 8 A.P. KRC19- 26	MATERIALI				
	(E) [V.E. KHRQ22M64H] Sola fornitura di collettore di derivazione per gruppi a indice di potenza x compreso tra 290 e 640.	cadauno	1,000	202,64	202,64
	totale materiali euro				202,64
	Incidenza manodopera 9.630%				
	Sommano euro				230,75
	Spese Generali 15.00% * (230.75) euro				34,61
	Sommano euro				265,36
	Utili Impresa 10% * (265.36) euro				26,54
	T O T A L E euro	cadauno			291,90
	Fornitura e posa di commutatore stagionale per la selezione della modalità di funzionamento Riscaldamento/Raffrescamento o equivalente.				
	Incluso ogni tipo di viteria, minuteria varia di uso e consumo ed ogni altro onere non già menzionato necessario alla corretta e completa installazione ed al perfetto funzionamento, con restituzione secondo la buona regola dell'arte.				
	E L E M E N T I:				
	MANODOPERA				
	(E) [01.P01.A10.005.001] Operaio specializzato Ore normali (non comprensivo di spese generali ed utili di impresa)	h	0,250	29,18	7,30
	(E) [01.P01.A20.005.001] Operaio qualificato Ore normali (non comprensivo di spese generali ed utili di impresa)	h	0,250	27,04	6,76
	totale manodopera euro				14,06
	MATERIALI				
	(E) [V.E. KRC19-26] Sola fornitura di commutatore stagionale per la selezione della modalità di funzionamento Riscaldamento/Raffrescamento.	cadauno	1,000	48,01	48,01
	totale materiali euro				48,01
	Incidenza manodopera 17.906%				
	A R I P O R T A R E				62,07

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O				62,07
Nr. 9 A.P. RYYQ18U	Sommano euro				62,07
	Spese Generali 15.00% * (62.07) euro				9,31
	Sommano euro				71,38
	Utili Impresa 10% * (71.38) euro				7,14
	TOTALE euro	cadauno			78,52
	Fornitura e posa di VRV IV + H/P C/H single 18 HP o equivalente.				
	Inclusa tubisteria isolata come da indicazioni tecniche del fornitore, viteria, minuteria varia di uso e consumo ed ogni altro onere non già menzionato necessario alla corretta e completa installazione ed al perfetto funzionamento, con restituzione secondo la buona regola dell'arte.				
	ELEMENTI:				
	MANODOPERA				
	(E) [01.P01.A10.005.001] Operaio specializzato Ore normali (non comprensivo di spese generali ed utili di impresa)	h	12,000	29,18	350,16
	(E) [01.P01.A20.005.001] Operaio qualificato Ore normali (non comprensivo di spese generali ed utili di impresa)	h	12,000	27,04	324,48
	totale manodopera euro				674,64
	MATERIALI				
	(E) [V.E. RYYQ18U] Sola fornitura di macchina VRV IV + H/P C/H single 18 HP	cadauno	1,000	12'395,90	12'395,90
	(E) [023234d] Tubo di rame ricotto con isolamento avente classe 1 di resistenza al fuoco, finitura esterna di colore bianco, anticondensa, conformi alla norma EN 12745-1 con pulizia interna, temperatura d'impiego da -80 °C a +98 °C, idoneo per gas tipo R410, R407 etc.: 15,88 x 1,0 mm	m	40,000	5,86	234,40
	(E) [023234f] Tubo di rame ricotto con isolamento avente classe 1 di resistenza al fuoco, finitura esterna di colore bianco, anticondensa, conformi alla norma EN 12745-1 con pulizia interna, temperatura d'impiego da -80 °C a +98 °C, idoneo per gas tipo R410, R407 etc.: 22,22 x 1,0 mm	m	40,000	11,12	444,80
	totale materiali euro				13'075,10
	Incidenza manodopera 3.879%				
	Sommano euro				13'749,74
	Spese Generali 15.00% * (13 749.74) euro				2'062,46
	Sommano euro				15'812,20
	Utili Impresa 10% * (15 812.20) euro				1'581,22
	TOTALE euro	cadauno			17'393,42
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	unità di misura	Quantità	I M P O R T I	
				unitario	TOTALE
	R I P O R T O				
	<u>COSTI ELEMENTARI</u>				
Nr. 10 01.P01.A10.0 05.001	Operaio specializzato Ore normali (non comprensivo di spese generali ed utili di impresa)	euro	h		29,18
Nr. 11 01.P01.A20.0 05.001	Operaio qualificato Ore normali (non comprensivo di spese generali ed utili di impresa)	euro	h		27,04
Nr. 12 023234a	Tubo di rame ricotto con isolamento avente classe 1 di resistenza al fuoco, finitura esterna di colore bianco, anticondensa, conformi alla norma EN 12745-1 con pulizia interna, temperatura d'impiego da -80 °C a +98 °C, idoneo per gas tipo R410, R407 etc.: 6,35 x 0,8 mm	euro	m		1,97
Nr. 13 023234c	Tubo di rame ricotto con isolamento avente classe 1 di resistenza al fuoco, finitura esterna di colore bianco, anticondensa, conformi alla norma EN 12745-1 con pulizia interna, temperatura d'impiego da -80 °C a +98 °C, idoneo per gas tipo R410, R407 etc.: 12,70 x 0,8 mm	euro	m		3,79
Nr. 14 023234d	Tubo di rame ricotto con isolamento avente classe 1 di resistenza al fuoco, finitura esterna di colore bianco, anticondensa, conformi alla norma EN 12745-1 con pulizia interna, temperatura d'impiego da -80 °C a +98 °C, idoneo per gas tipo R410, R407 etc.: 15,88 x 1,0 mm	euro	m		5,86
Nr. 15 023234f	Tubo di rame ricotto con isolamento avente classe 1 di resistenza al fuoco, finitura esterna di colore bianco, anticondensa, conformi alla norma EN 12745-1 con pulizia interna, temperatura d'impiego da -80 °C a +98 °C, idoneo per gas tipo R410, R407 etc.: 22,22 x 1,0 mm	euro	m		11,12
Nr. 16 V.E. BRC1H52W	Sola fornitura di comando a filo Madoka White	euro	cadauno		126,96
Nr. 17 V.E. BRP2A81	Sola fornitura di adattatore per krc19-26	euro	cadauno		104,17
Nr. 18 V.E. FXAQ32A	Sola fornitura di macchina VRV Interna parete 2018 taglia 32	euro	cadauno		633,14
Nr. 19 V.E. FXLQ40P	Sola fornitura di unità interna a pavimento a vista, per sistemi VRV a R410A. Resa frigorifera nominale 4,5 kW. Resa termica nominale 5,0 kW. Pressione sonora 38/33 dBA. Alimentazione: 220-240 V, monofase, 50 Hz.	euro	cadauno		914,72
Nr. 20 V.E. FXLQ50P	Sola fornitura di unità interna a pavimento a vista, per sistemi VRV a R410A. Resa frigorifera nominale 5,6 kW. Resa termica nominale 6,3 kW. Pressione sonora 39/34 dBA. Alimentazione: 220-240 V, monofase, 50 Hz.	euro	cadauno		951,34
Nr. 21 V.E. IT.200002	PRIMO AVVIAMENTO	euro	cadauno		416,51
Nr. 22 V.E. KHRQ22M64	Sola fornitura di collettore di derivazione per gruppi a indice di potenza x compreso tra 290 e 640.	euro	cadauno		202,64
Nr. 23 V.E. KRC19-26	Sola fornitura di commutatore stagionale per la selezione della modalità di funzionamento Riscaldamento/Raffrescamento.	euro	cadauno		48,01
Nr. 24 V.E. RYYQ18U	Sola fornitura di macchina VRV IV + H/P C/H single 18 HP	euro	cadauno		12'395,90
	A R I P O R T A R E				

[illegible]