

UNIONE DI COMUNI MONTANI VALCHIUSELLA

Via Provinciale n°10 – 10039 Val di Chy – Città Metropolitana di Torino

Copia Albo

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA FINANZIARIA E AMMINISTRATIVA E DEL SERVIZIO FINANZIARIO

N. 12 del 29/01/2026

**Oggetto : AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE E
MANUTENZIONE ORDINARIA DELL'IMPIANTO ELEVATORE DELLA
SCUOLA DELL'INFANZIA DI VAL DI CHY ALLA DITTA DAMA
ASCENSORI BIELLA SRL - PER GLI ANNI 2026 - 2027 - 2028 - CIG.
BA3B651E5C**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

VISTI:

- Il bilancio di previsione 2026-2028 approvato con deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 21 del 22.12.2025;
- Il Decreto del Presidente n. 1/2026 del 07.01.2026 con cui è stata attribuita al sottoscritto la competenza di adottare il presente provvedimento;
- Il vigente Regolamento di Contabilità;
- Il regolamento degli uffici e servizi (ROUS) dell'Unione;

PREMESSO:

- che il Comune di Val di Chy ha trasferito la funzione Scuola all'Unione di Comuni Montani Valchiusella;
- che l'Amministrazione Comunale è proprietaria della Scuola dell'Infanzia di Lugnacco situata in Via G. Marconi - Lugnacco;
- che in tale edificio è installato un impianto elevatore con funzione trasporto persone corrispondente alla matricola n. 10763400;
- che l'art. 15 del DPR 162/99 stabilisce l'obbligo del proprietario dell'impianto di affidare la manutenzione a persona munita di certificato di abilitazione o a ditta specializzata;
- che il servizio inerente la gestione e manutenzione dell'impianto a servizio Scuola dell'Infanzia di Lugnacco è scaduto per cui occorre provvedere con tempestività all'affidamento in concessione a ditte specializzate nel settore, evitando possibili disagi e disservizi al fine di garantire la sicurezza dell'utenza che utilizza l'impianto elevatore di proprietà comunale;

DATO ATTO che per il servizio richiesto è necessaria efficienza, reperibilità, con un costante contatto diretto con l'Ufficio Tecnico per la difficile gestione delle problematiche legate agli orari di gestione delle Scuole e con sede operativa a pochi chilometri dai luoghi di intervento;

DATO ATTO che per la fornitura di cui alla presente esiste il corrispettivo stanziamento di spesa in bilancio;

CONSTATATO che a seguito di una indagine esplorativa, finalizzata ad una comparazione dei valori di mercato, in data 14.01.2026, che ha coinvolto n. 5 Ditte specializzate nel settore, è risultata migliore la proposta del seguente operatore economico: DAMA Ascensori Biella S.r.l. con sede legale, amministrativa ed operativa in Via del Sole, 10 – 13900 Biella, C.F./P. IVA: 02597170022;

Considerato che dopo meticolosa verifica è stato appurato la congruità del prezzo praticato dalla ditta DAMA Ascensori Biella S.r.l. con sede legale, amministrativa ed operativa in Via del Sole, 10 – 13900 Biella, in quanto la medesima è in grado di procedere alla gestione e manutenzione ordinaria dell'impianto elevatore sito nella Scuola per l'Infanzia di Val di Chy, attività rispondente alle esigenze dell'amministrazione ad un prezzo allineato con i valori di mercato;

RICHIAMATO a tal proposito, il preventivo pervenuto in data 19.01.2026, Prot. n. 0000198 dalla ditta DAMA Ascensori Biella S.r.l. con sede legale, amministrativa ed operativa in Via del Sole, 10 – 13900 Biella, C.F./P. IVA: 02597170022, che per procedere alla gestione e manutenzione ordinaria dell'impianto elevatore sito nella Scuola per l'Infanzia di Val di Chy, prevede un canone mensile di € 40,00 oltre Iva al 22%, oltre ad € 10,00 per servizio di reperibilità un costo annuo pari ad € 600,00 oltre ad € 132,00 per Iva al 22% e ammontano complessivamente per il triennio 2026-2028 ad € 2.196,00 Iva compresa;

RICHIAMATO il D.lgs. 36/2023 “Nuovo Codice degli Appalti” pubblicato in Gazzetta ufficiale il 31 marzo 2023, ed in particolare l'art. 50, comma 1, lett. b) che disciplina le procedure sotto soglia “1. Salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante”;

VISTI:

□ l'art. 1, comma 450 della legge n. 96/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di bilancio per il 2019), il quale dispone che i Comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 euro, sino al sotto soglia;

□ la delibera 582 del 13 dicembre 2023 dell'ANAC - Adozione comunicato relativo avvio processo digitalizzazione;

□ la comunicazione dell'ANAC del 31 dicembre 2024, con la quale ha disposto la proroga fino al 30 giugno 2025 dell'utilizzo della piattaforma PCP per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

□ la comunicazione dell'ANAC del 18 giugno 2025, con la quale ha disposto l'ulteriore proroga dell'utilizzo della piattaforma PCP per gli affidamenti diretti di importo inferiore a 5.000 euro;

DATO ATTO che la presente determinazione costituisce “DETERMINAZIONE A CONTRARRE”

ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs n. 36/2023 e che:

- l'oggetto dell'affidamento è: gestione e manutenzione ordinaria dell'impianto elevatore sito nella Scuola per l'Infanzia di Val di Chy;

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: garantire il regolare funzionamento dell'impianto di elevazione della Scuola dell'Infanzia di Val di Chy;

- la scelta del contraente avviene tramite affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del Dlgs n.36/2023;
- il contratto di affidamento verrà stipulato ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- il Codice Identificativo Gara è: **BA3B651E5C**;

CONSIDERATO che la Ditta DAMA Ascensori Biella S.r.l. con sede legale, amministrativa ed operativa in Via del Sole, 10 – 13900 Biella, C.F./P. IVA: 02597170022 è una ditta di comprovata esperienza e capacità, in possesso di tutti i requisiti tecnici e professionali commisurati alla natura dell'incarico ed alla tipologia e categorie del servizio e risulta offrire quanto corrisponde alle esigenze specifiche dell'Amministrazione e che la sottoscritta ritiene procedere all'affidamento diretto per le seguenti motivazioni:

- trattasi, come già indicato, di ditta di comprovata esperienza e capacità, in possesso di tutti i requisiti professionali e tecnici commisurati alla natura dell'affidamento;
- l'operatore economico affidatario è risultato, comunque, il più competitivo tra i soggetti consultati, in via informale, per l'affidamento dei lavori di cui trattasi;
- il principio di economicità è garantito dalla congruità dell'importo offerto rispetto al valore medio di mercato, alle necessità e obiettivi di codesta amministrazione;
- il principio dell'efficacia viene rispettato perché l'affidamento non è assegnato in ragione della convenienza del prestatore ma per rispondere alle esigenze tecniche dell'Ente, il quale, attraverso l'esecuzione del contratto, garantisce la prestazione in base alla vigente normativa;
- il principio della tempestività viene assicurato perché l'acquisizione della prestazione avviene nei termini richiesti dall'Ente;
- il principio della proporzionalità viene garantito da un sistema di individuazione del contraente snello, che non richiede requisiti eccessivi e documentazione ed onere eccessivi;

VISTO e RICHIAMATO il DURC regolare dell'Impresa INAIL_51453198 con validità fino al 03.03.2026;

DATO ATTO che la spesa complessiva pari a € 585,60 trova copertura nel Bilancio di Previsione 2026/2028 –, capitolo 1460.1460.1, a valere sui fondi derivanti dal Fondo Innovazione;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il D.Lgs. 36/2023;
- la Legge n. 241/1990;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

VISTO l'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, così come modificato dall'art. 3, comma 1, lettera d) del D.L. n. 174/2012, convertito con modificazioni nella Legge 213/2012, circa i pareri espressi dai Responsabili di servizio in merito alla regolarità tecnica e contabile;

DETERMINA

per quanto in narrativa che qui si intende integralmente richiamato,

1. DI APPROVARE la premessa narrativa al presente dispositivo che qui si intende interamente richiamata per farne parte integrante e sostanziale;
2. DI DARE ATTO che la presente costituisce determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs 267/2000 e dell'art. 17 del D. Lgs n. 36/2023 e che il fine, la forma,

le clausole contrattuali e la scelta del contraente sono quelli già specificati nelle premesse che si intendono qui riportati;

3. DI AFFIDARE, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023, alla ditta DAMA Ascensori Biella S.r.l. con sede legale, amministrativa ed operativa in Via del Sole, 10 – 13900 Biella, C.F./P. IVA: 02597170022, prevede un canone mensile di € 40,00 oltre Iva al 22%, oltre ad € 10,00 per servizio di reperibilità un costo annuo pari ad € 600,00 oltre ad € 132,00 per Iva al 22% e ammontano complessivamente per il triennio 2026-2028 ad € 2.196,00 Iva compresa;

4. DI IMPEGNARE a favore della Ditta DAMA Ascensori Biella S.r.l. con sede legale, amministrativa ed operativa in Via del Sole, 10 – 13900 Biella, C.F./P. IVA: 02597170022, la spesa complessiva di € 2.196,00 sul Bilancio di Previsione 2026/2028, capitolo 1460.1460.1, nel seguente modo:

- € 732,00 capitolo 1460.1460.1 per l'anno 2026, esigibilità al 31.12.2026;

- € 732,00 capitolo 1460.1460.1 per l'anno 2027, esigibilità al 31.12.2027;

- € 732,00 capitolo 1460.1460.1 per l'anno 2028, esigibilità al 31.12.2028;

5. DI TRASMETTERE copia della presente determinazione al Responsabile del Servizio Finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183, commi 7, 8 e 9, del D.lgs. n. 267/2000;

6. DI DARE ATTO che la firma del presente provvedimento equivale anche al formale rilascio del parere favorevole di regolarità e correttezza giuridico-amministrativa del medesimo, ai sensi delle normative richiamate in narrativa;

7. DI DISPORRE che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet dell'Ente nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi degli artt. 23 del D.Lgs. n. 33/2013;

8. DI PRECISARE che avverso il presente provvedimento è possibile ricorso al TAR Piemonte entro 30 (trenta) giorni dalla data della sua pubblicazione sull'Albo Pretorio On Line e sull'Amministrazione trasparente del profilo internet dell'Ente, ai sensi dell'art. 120, comma 2-bis, del D.lgs. 104/2010.

ALTRE INFORMAZIONI: Il Responsabile del Procedimento (artt. 4-6 legge 241/1990): il sottoscritto;

Ricorsi: ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge 241/1990, contro il presente atto è ammesso il ricorso al T.A.R. Piemonte nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione (D. Lgs. 2 luglio 2010, n. 104) o, in alternativa, il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, nel termine di 120 giorni dalla pubblicazione, nei modi previsti dall'art. 8 e seguenti del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Conflitto d'interessi: in relazione all'adozione del presente atto, per il sottoscritto e per il responsabile del procedimento interno, si attesta che:

☒ non ricorre conflitto, anche potenziale, di interessi a norma dell'art. 6-bis della legge 241/1990, dell'art. 6 del DPR 62/2013 e art. 6 del Codice di Comportamento dei dipendenti dell'Unione di Comuni Montani Valchiusella;

☒ non ricorre conflitto di interessi a norma dell'art. 16 comma 4 del D. Lgs. 36/2023;

☒ non ricorre l'obbligo di astensione, previsto dall'art. 7 del DPR 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento dei dipendenti dell'Unione di Comuni Montani Valchiusella.

Letto, confermato e sottoscritto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

F.to DALLAN Dott. Paolo

			Cod MECC		Voce	Cap.	Art.	Importo €
CIG	Anno	Imp	Codice	Macroagg				
BA3B651E5C	2026	84	04011	103	1460	1460	1	732,00
BA3B651E5C	2027	84	04011	103	1460	1460	1	732,00
BA3B651E5C	2028	84	04011	103	1460	1460	1	732,00

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 147-bis, comma 1, e 151, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

FINANZIARIO

F.to DALLAN dott. Paolo

Val di Chy, 29/01/2026

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Unione per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal 05/02/2026

IL VICE SEGRETARIO DELL'UNIONE

F.to DALLAN dott. Paolo

Val di Chy, 05/02/2026

Copia conforme all'originale in formato digitale.

IL VICE SEGRETARIO DELL'UNIONE

F.to DALLAN dott. Paolo

05/02/2026