



REGIONE
PIEMONTE



COMUNE DI VALCHIUSA
Città Metropolitana di Torino

Lavori di realizzazione di marciapiede in Loc. Trausella

Interventi per la salvaguardia, la valorizzazione e la promozione del territorio comunale, finanziato dal fondo per la valorizzazione e la promozione delle aree territoriali svantaggiate confinanti con le regioni a statuto speciale - Annualità 2021

PROGETTO ESECUTIVO

RELAZIONI

A3

Estratti cartografici

Luglio 2025

PROGETTO:

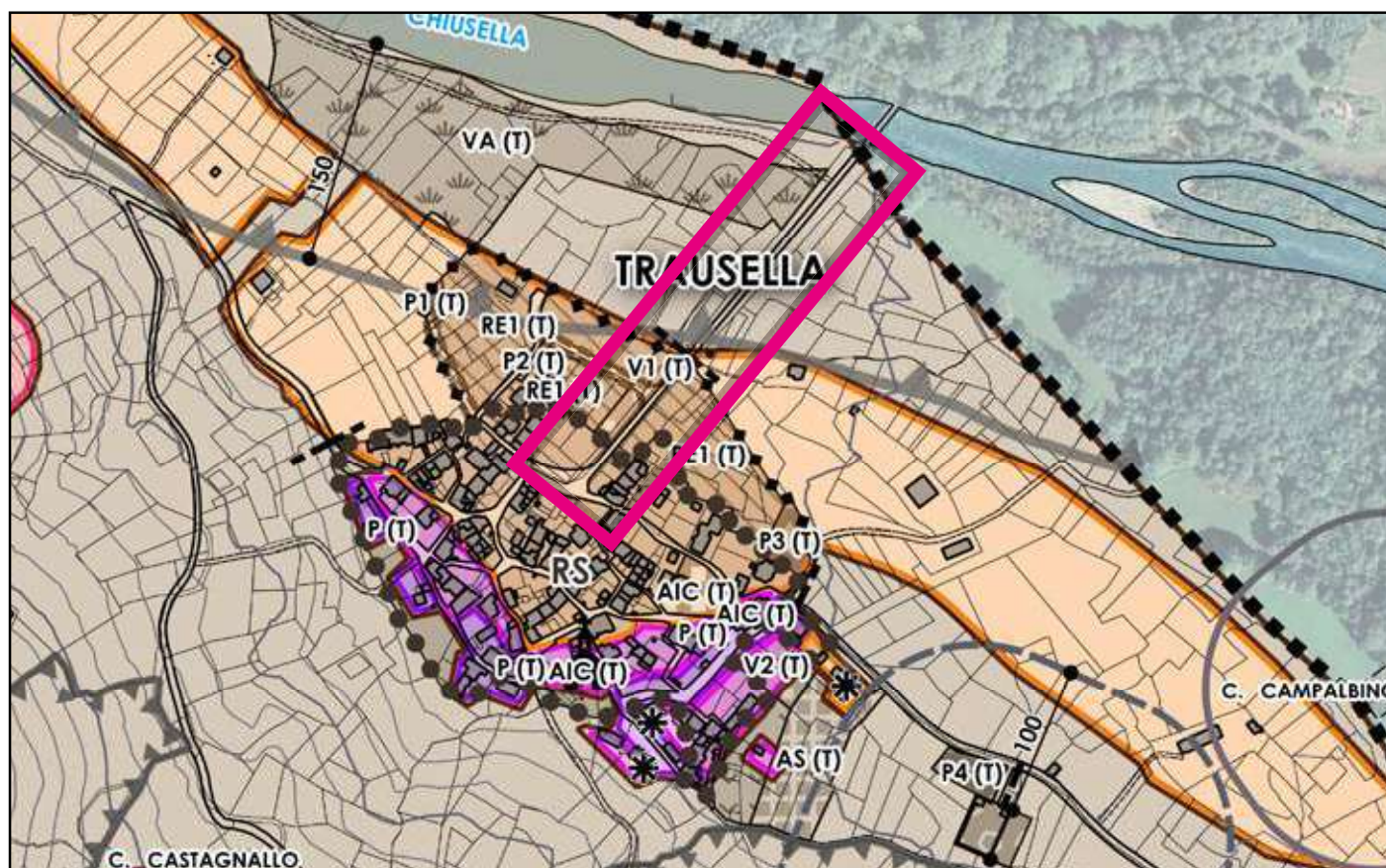
arch. Danilo Marco

via Conte Francesetti 23, Loranzè (TO)

tel: 0125 538354 - 349 5351924

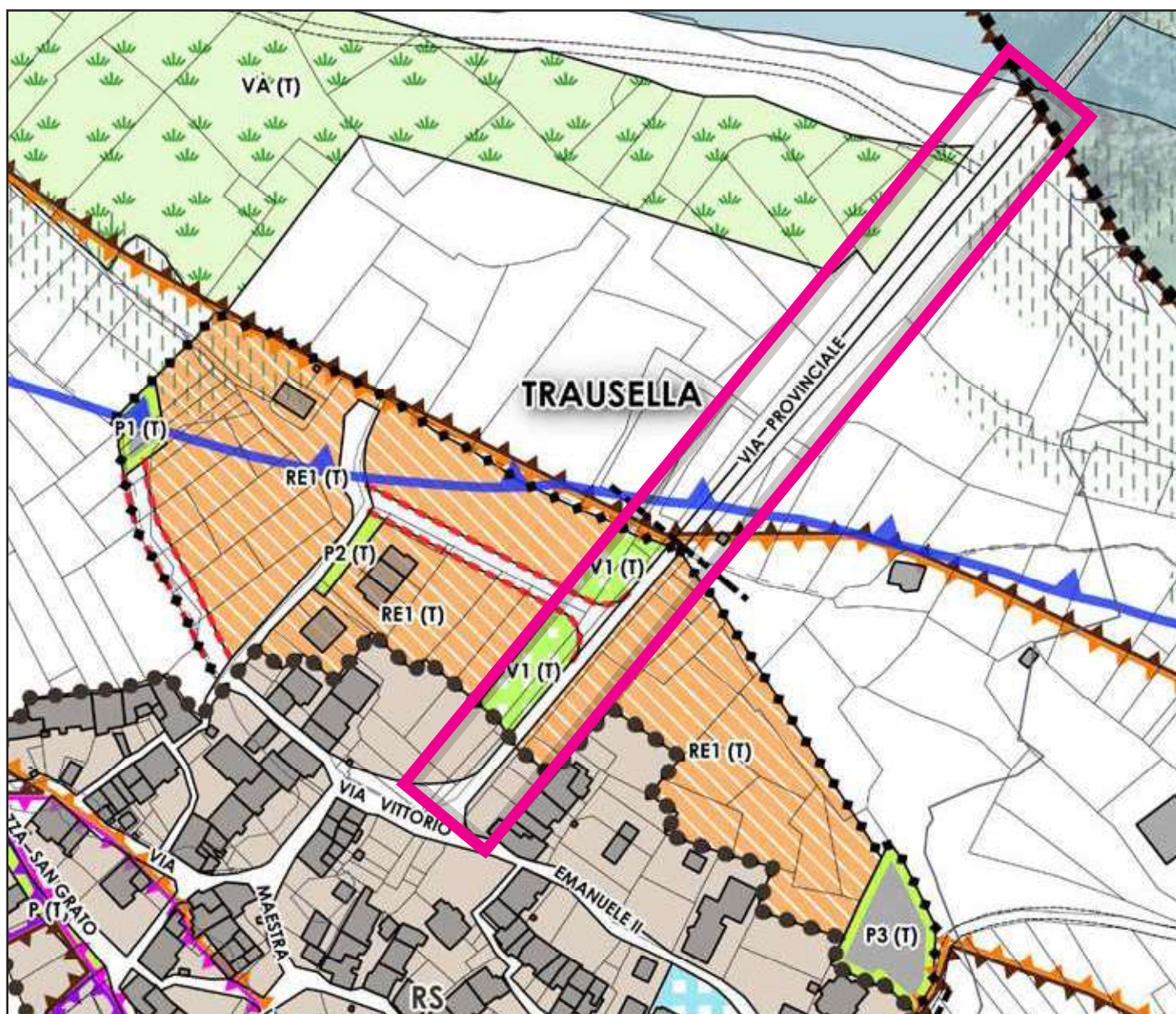
posta elettronica: danilo@danilomarco.it

PEC: danilogiuseppe.marco@archiworldpec.it

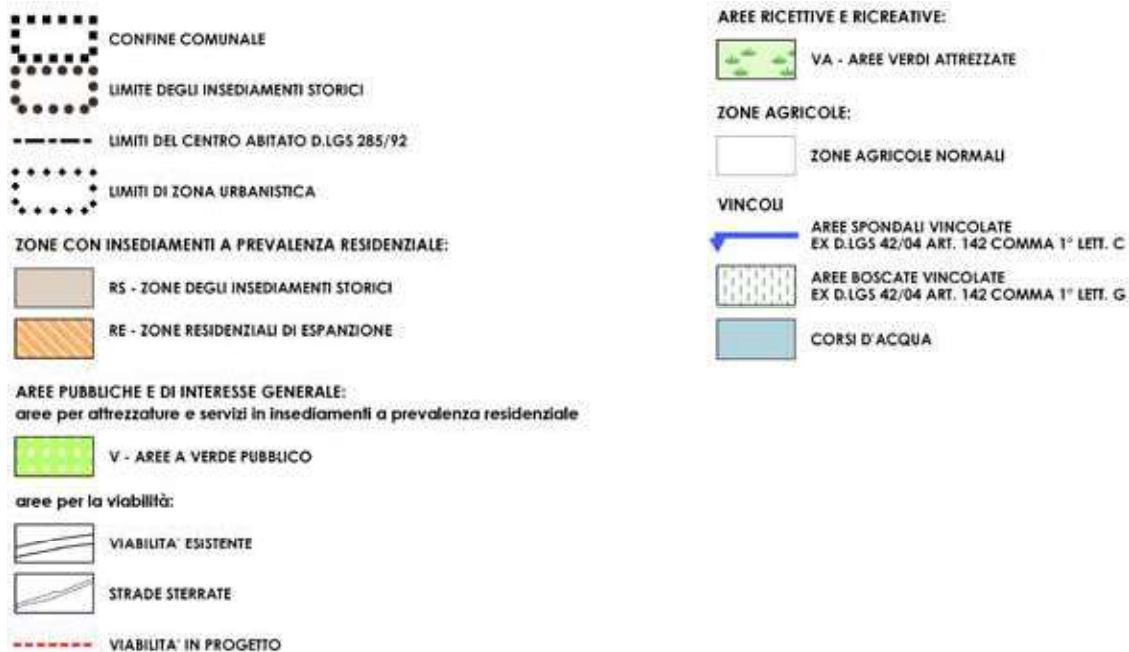


Estratto della Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica

- CLASSE IIa:**
Settori di versante e/o al piede del versante. Per gli interventi che comportano la realizzazione di nuove edificazioni, compresi gli ampliamenti e il recupero di volumi con aumento del carico insediativo, si dovrà predisporre uno studio geologico e geotecnico a norma del D.M. 17/01/18 che individuerà gli eventuali elementi di pericolosità geologica e le relative soluzioni tecniche da esplicitare a livello di progetto esecutivo. Il piano calpestabile degli eventuali piani interrati deve essere collocato al di sopra di un franco di 1 m dalla massima escursione della falda freatica.
- CLASSE IIb:**
Settori pianeggianti potenzialmente soggetti a ristagno di acque meteoriche e/o ad allagamenti imputabili a fenomeni di rigurgito della rete idrografica minore. Oltre alle prescrizioni relative alla classe IIa, l'eventuale realizzazione di piani interrati, il cui piano calpestabile deve essere collocato al di sopra di un franco di 1 m dalla massima escursione della falda freatica, deve prevedere soluzioni tecniche atte a garantirne l'uso in condizioni di sicurezza.
- CLASSE III indifferenziata:**
Settori di versante potenzialmente instabili. Aree complessivamente non edificabili, fatta salva l'individuazione di eventuali siti caratterizzati da condizioni di pericolosità moderata, da accertare per mezzo di un'indagine geologica di dettaglio che giustifichi la fattibilità dell'intervento anche attraverso soluzioni di mitigazione. Per gli edifici eventualmente presenti sono consentiti interventi che non comportino aumento del carico abitativo.
- CLASSE III a:**
Settori interessati o potenzialmente coinvolgibili dall'evoluzione di dissesti gravitativi o torrentizi e/o ad elevata acclività e/o potenzialmente instabili. Settori non edificati. Tali aree non sono idonee ad ospitare nuovi insediamenti. Per gli edifici eventualmente presenti sono consentiti interventi che non comportino aumento del carico abitativo.



ESTRATTO PRGI - Tavola 1C





ESTRATTO PRGI - Tavola 3E: Zona RS





VINCOLO IDROGEOLOGICO

Area non soggetta a vincolo idrogeologico



ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE
Foglio 3 - Strada Provinciale SP64

scala 1:1.000

Individuazione del tratto oggetto di intervento



 Lettera c) I fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con R.D. n. 1775/1933, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 m ciascuna (art. 14 NdA)

 Lettera g) I territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboscimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del D.lgs. n. 227/2001 (art. 16 NdA)