

COMUNE DI VALCHIUSA  
RIQUALIFICAZIONE DELL'EX SCUOLA ELEMENTARE DI INVERSO

C.M.E. Prog. Def-Esec - 11.11.2020

n	Rif. Art. E.P.	DESCRIZIONE	U/M	Numero elementi	FATTORI			Quantità parziali	QUANTITA' TOTALI	PREZZO UNITARIO €	IMPORTO	Note
					a	b	h					
		<b>DEMOLIZIONI E RIMOZIONI</b>										
<b>1</b>	---	<b>DEMOLIZIONE TRAMEZZE</b>	mq									
		tramezzature in mattoni forati intonacati		23,80								
								<b>23,80</b>	<b>€ 23,12</b>	<b>€ 550,26</b>		
<b>2</b>	---	<b>RIMOZIONE PIATTI DOCCIA</b>	ac									
		in n. 2 locali bagno (n. 1 piatto in ceramica e n. 1 piatto in piastrelle)		2,00								
								<b>2,00</b>	<b>€ 23,00</b>	<b>€ 46,00</b>		
<b>3</b>	---	<b>RIMOZIONE RIVESTIMENTO PARETI BAGNI</b>	mq									
		piastrelle in ceramica cm. 20x20		31,00								
								<b>31,00</b>	<b>€ 12,91</b>	<b>€ 400,21</b>		
<b>4</b>	---	<b>RIMOZIONE PIASTRELLE PAVIMENTO</b>	mq									
		piastrelle in gres porcellanato cm. 30x30		3,50								
								<b>3,50</b>	<b>€ 12,91</b>	<b>€ 45,19</b>		

COMUNE DI VALCHIUSA  
RIQUALIFICAZIONE DELL'EX SCUOLA ELEMENTARE DI INVERSO

C.M.E. Prog. Def-Esec - 11.11.2020

n	Rif. Art. E.P.	DESCRIZIONE	U/M	Numero elementi	FATTORI			Quantità parziali	QUANTITA' TOTALI	PREZZO UNITARIO €	IMPORTO	Note
					a	b	h					
		<b>SCAVI E REINTERRI</b>										
7	---	<b>SCAVO CON SEZIONE LIMITATA</b>	mq									
		nuova scala esterna		0,68				2,00	1,36	€ 58,03	€ 78,92	
		<b>STRUTTURE IN C.A.</b>										
12	---	<b>MAGRONE</b>	mc									
		nuova scala esterna		0,15					0,15	€ 94,47	€ 14,17	
13	---	<b>FONDAZIONE</b>	mc									
		nuova scala esterna		0,24					0,24	€ 94,47	€ 22,67	
13	---	<b>MURI IN C.A.</b>	mc									
		nuova scala esterna		0,20					0,20	€ 94,47	€ 18,89	
15	---	<b>FERRO PER ARMATURE B450 C</b>	kg									
		nuova scala esterna		24,03					24,03	€ 1,35	€ 32,44	
16	---	<b>CASSERATURE PER IL CONTENIMENTO DI GETTI</b>	mq									
		nuova scala esterna		2,10					2,10	€ 32,26	€ 67,75	
		<b>SOLAI</b>										
17	----	<b>SOLAIO IN LATERO-CEMENTO</b>	mq									
		nuova scala esterna		3,75					3,75	€ 74,70	€ 280,13	
		<b>OPERE DA LATTONIERE</b>										
25	----	<b>TUBI PLUVIALI IN RAME diam. 10 cm</b>	ml									
		integrazione parti mancanti		9,00					9,00	€ 28,97	€ 260,73	

n	Rif. Art. E.P.	DESCRIZIONE	U/M	Numero elementi	FATTORI			Quantità parziali	QUANTITA' TOTALI	PREZZO UNITARIO €	IMPORTO	Note
					a	b	h					
		<b>IMPERMEABILIZZAZIONI</b>										
29	----	<b>TRATTAMENTO PROTETTIVO C.A. VISTA</b> muri esterni fabbricato semi-interrato superficie mq. 15	ac	1,00				1,00	€ 80,00	€ 80,00		
		<b>OPERE INTERNE</b>										
30	----	Tramezze in cartongesso	mq	25,00				25,00	€ 40,21	€ 1.005,25		
		Controsoffitto in cartongesso	mq	7,00				7,00	€ 42,44	€ 297,08		
31	----	Posa pavimento in gres porcellanato	mq	3,50				3,50	€ 22,00	€ 77,00		
31	----	Posa battiscopa in gres porcellanato	ml	16,00				16,00	€ 7,00	€ 112,00		
32	----	Porta scorrevole ad incasso nella parete compresa di posa	n	1,00				1,00	€ 400,00	€ 400,00		
33	----	Impianto termo-sanitario	ac	1,00				1,00		€ 4.400,00		
34	----	Impianto elettrico	ac	1,00				1,00	€ 2.500,00	€ 2.700,00		
34	----	Assistenza muraria opere elettriche chiusura tracce	ac	1,00				1,00	€ 500,00	€ 500,00		
		<b>INTONACI</b>										
36	----	<b>INTONACO PARETI</b>	mq									

COMUNE DI VALCHIUSA  
RIQUALIFICAZIONE DELL'EX SCUOLA ELEMENTARE DI INVERSO

C.M.E. Prog. Def-Esec - 11.11.2020

n	Rif. Art. E.P.	DESCRIZIONE	U/M	Numero elementi	FATTORI			Quantità parziali	QUANTITA' TOTALI	PREZZO UNITARIO €	IMPORTO	Note
					a	b	h					
		Locali bagni		31,00								
									31,00	€ 22,35	€ 692,85	
		<b>OPERE IN PIETRA NATURALE</b>										
37	----	<b>GRADINI IN PIETRA</b>	ac									
		Diorite di Vico sp. 3 cm		6,00					6,00	€ 130,00	€ 780,00	
		Pulizia zoccolatura in pietra della rampa e dell'ingresso	ac						1,00	€ 250,00	€ 250,00	
				1,00					1,00	€ 250,00	€ 250,00	
		<b>OPERE IN FERRO</b>										
40	----	<b>PARAPETTO ESTERNO IN FERRO E LEGNO</b>	ml									
		Recinzione confine proprietà		30,00					30,00	€ 150,00	€ 4.500,00	
		mancorrente nuova scala in ferro, tipologia ringhiera esistente con mancorrente in legno	ml									
41	----			3,20					3,20	€ 150,00	€ 480,00	
		<b>OPERE DA FALEGNAME</b>										
43	----	pannellatura in legno di castagno a doghe orizzontali cm 8 cm sp. 3 cm con posa in opera	mq									
				13,00					13,00	€ 150,00	€ 1.950,00	
		pannellatura in legno di castagno tipo frangisole cm 5x3 con posa in opera	mq									
				2,00					2,00	€ 120,00	€ 240,00	
		profili di legno con scanalatura per incasso mancorrente metallico piatto esistente, installazione comprese	ml									
				20,00					20,00	€ 25,00	€ 500,00	
		<b>TINTEGGIATURE E VERNICIATURE</b>										
45	----	<b>TINTEGGIATURA</b>	mq									
		pareti e soffitto		592,00					592,00	€ 9,60	€ 5.683,20	

COMUNE DI VALCHIUSA  
RIQUALIFICAZIONE DELL'EX SCUOLA ELEMENTARE DI INVERSO

C.M.E. Prog. Def-Esec - 11.11.2020

n	Rif. Art. E.P.	DESCRIZIONE	U/M	Numero elementi	FATTORI			Quantità parziali	QUANTITA' TOTALI	PREZZO UNITARIO €	IMPORTO	Note
					a	b	h					
		<b>VERNICIATURA</b>										
		mobili in legno (con smalto sintetico a due riprese)		30,00								
									<b>30,00</b>	€ 13,75	€ 412,50	
		<b>SISTEMAZIONE ESTERNE</b>										
<b>51</b>	----	<b>DELIMITAZIONE DEI POSTI AUTO</b>	ml									
		n. 1 posto auto disabili		16,40				16,40				
									<b>16,40</b>	€ 0,80	€ 13,12	
<b>52</b>	----	<b>SEGNALETICA VERTICALE SU PALO</b>	n									
				3,00								
									<b>3,00</b>	€ 50,00	€ 150,00	
<b>55</b>	----	<b>MANUTENZIONE DEL VERDE</b>	ac									
		Rimozione erbe infestanti su aree esterne (100 mq), taglio n. 3 piante h < m 10,00 e rasatura prato (150 mq) con rimozione materiali di risulta							<b>1,00</b>	€ 300,00	€ 300,00	
		<b>VARIE</b>										
<b>58</b>	----	<b>CANNA DI ASPIRAZIONE CAPPA CUCINA</b>	ac									
		fornitura e posa di tubo di lungh. 6 ml e diam 15 cm con foratura a parete per uscita		1,00								
									<b>1,00</b>	€ 100,00	€ 100,00	
		<b>A - TOTALE OPERE SOGGETTE A RIBASSO</b>									<b>€ 27.440,35</b>	
		<b>OPERE NON SOGGETTE A RIBASSO</b>										
		<b>ONERI PER CONFERIMENTO MATERIALI A DISCARICA</b>	a.c.									

COMUNE DI VALCHIUSA  
 RIQUALIFICAZIONE DELL'EX SCUOLA ELEMENTARE DI INVERSO

C.M.E. Prog. Def-Esec - 11.11.2020

n	Rif. Art. E.P.	DESCRIZIONE	U/M	Numero elementi	FATTORI			Quantità	QUANTITA' TOTALI	PREZZO UNITARIO €	IMPORTO	Note
					a	b	h	parziali				
				1,00				1,00				
									1,00	€ 500,00	€ 500,00	
		<b>B - TOTALE OPERE NON SOGGETTE A RIBASSO</b>									€ 500,00	
		<b>TOTALE OPERE (A+B)</b>									€ 27.940,35	