

Comune Val di Chy

Città Metropolitana di Torino

PROGETTO ESECUTIVO

MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA PALAZZO COMUNALE

Oggetto:

PROGETTO ESECUTIVO PER I LAVORI DI
"MANUTENZIONE STRAORDINARIA
COPERTURA PALAZZO MUNICIPALE"

Ubicazione:

PIAZZA ADRIANO OLIVETTI n.1

Parte d'opera:

RELAZIONI

Committente:

COMUNE VAL DI CHY

Tavola:

CV_E04

RELAZIONE TECNICO - STRUTTURALE

Scale:

progettisti:

GIANINO Franco Camillo

INGEGNERE

MENALDINO Claudio

ARCHITETTO

Via Monte Stella 2/E

10015 IVREA (TO)

E-mail: fogianino@gmail.com

PEC: francocamillo.gianino@ingpec.eu

E-mail: arch.claudiomenaldino@gmail.com

PEC: c.menaldino@architettitorinopec.it



Data: _12/09/2025 Revisione: _____

Aggiornamento: _____

Protocollo: _____

Intervento: Manutenzione straordinaria della copertura del palazzo comunale

Ubicazione: Piazza A. Olivetti n. 1, Val di Chy

Committente: Comune di Val di Chy

Progettista/Direttore Lavori: Ing. GIANINO Franco Camillo – Arch. MENALDINO Claudio

1. Premessa

La presente relazione tecnico-strutturale è redatta a supporto del progetto di manutenzione straordinaria riguardante il Palazzo Comunale sito nel Comune di Val di Chy (TO), di proprietà e committente lo stesso Comune.

L'edificio è sede del Municipio del Comune di Val di Chy, mentre al piano terra ospita altresì un ufficio postale a servizio della cittadinanza.

L'intervento si rende necessario per il ripristino e il miglioramento delle condizioni di efficienza e sicurezza della copertura e delle strutture ad essa connesse, con l'obiettivo di prolungare la vita utile dell'edificio e garantirne adeguate prestazioni statiche, energetiche e di durabilità.

2. Descrizione dell'edificio

L'edificio presenta una copertura a falde con struttura principale in travi di legno e pilastri in muratura, attualmente dotata di manto in tegole di laterocemento su orditura secondaria lignea. Lo stato di conservazione del sistema di copertura evidenzia un degrado diffuso sia del manto che di parte delle strutture secondarie, con necessità di interventi di rinforzo e sostituzione delle parti deteriorate.

3. Oggetto dell'intervento

Gli interventi previsti consistono in:

1. Rimozione del manto di copertura esistente in tegole di laterocemento e smaltimento in discarica autorizzata.
2. Rimozione dell'orditura secondaria lignea (listelli, arcarecci deteriorati) e sgombero del sottotetto da materiali incoerenti o depositati.
3. Rinforzi delle strutture principali in legno e dei pilastri portanti in muratura mediante tecniche di consolidamento idonee (inserimento di piastre metalliche, staffature, incamiciamenti).
4. Posa della nuova orditura secondaria lignea, dimensionata in base ai nuovi carichi di copertura.
5. Installazione del nuovo manto di copertura in lamiera metallica coibentata, fissata secondo le prescrizioni tecniche e normative vigenti.
6. Posa di pannelli isolanti in XPS sull'estradosso dell'ultimo solaio (sottotetto), al fine di incrementare la prestazione energetica dell'involucro.

4. Valutazioni tecniche

- La sostituzione del manto in tegole di laterocemento con lamiera coibentata comporta una riduzione dei carichi permanenti gravanti sulla struttura.
- I rinforzi previsti sulle strutture portanti garantiscono condizioni statiche adeguate e maggiore durabilità nel tempo.
- La posa della nuova orditura secondaria assicura un corretto trasferimento dei carichi verticali verso l'orditura principale.
- L'intervento è conforme al D.M. 17/01/2018 – Norme Tecniche per le Costruzioni (NTC 2018) e alla Circolare esplicativa n. 7/2019, in quanto garantisce la sicurezza strutturale dell'edificio.
- L'intervento è eseguito nel rispetto del D.P.R. 380/2001 (Testo Unico dell'Edilizia) e delle norme di sicurezza nei cantieri di cui al D.Lgs. 81/2008.
- In merito alle prestazioni energetiche, l'isolamento termico in XPS contribuisce al rispetto dei requisiti previsti dal D.Lgs. 192/2005 e s.m.i. in materia di contenimento dei consumi energetici degli edifici.

5. Conclusioni

L'intervento proposto:

- migliora la funzionalità e la durabilità della copertura;
- riduce i carichi permanenti gravanti sulla struttura;
- incrementa la capacità portante e la sicurezza delle strutture principali;
- garantisce un miglioramento delle prestazioni energetiche dell'edificio;
- risulta conforme alle normative tecniche e di sicurezza vigenti.

Pertanto, dal punto di vista tecnico-strutturale, l'intervento è da ritenersi idoneo e conforme alle norme vigenti in materia di sicurezza, durabilità e manutenzione del patrimonio edilizio esistente.

Ivrea, 12/09/2025

Ing. Gianino Franco Camillo