

# Comune Val di Chy

Città Metropolitana di Torino

## PROGETTO ESECUTIVO

### MANUTENZIONE STRAORDINARIA COPERTURA PALAZZO COMUNALE

Oggetto:

PROGETTO ESECUTIVO PER I LAVORI DI  
"MANUTENZIONE STRAORDINARIA  
COPERTURA PALAZZO MUNICIPALE"

Ubicazione:

PIAZZA ADRIANO OLIVETTI n.1

Parte d'opera:

RELAZIONI

Committente:

COMUNE VAL DI CHY

Tavola:

CV\_E15

### QUADRO INCIDENZA MANODOPERA

Scale:

progettisti:

GIANINO Franco Camillo

INGEGNERE

MENALDINO Claudio

ARCHITETTO

Via Monte Stella 2/E

10015 IVREA (TO)

E-mail: fogianino@gmail.com

PEC: francocamillo.gianino@ingpec.eu

E-mail: arch.claudiomenaldino@gmail.com

PEC: c.menaldino@architettitorinopec.it

Data: 12/09/2025 Revisione: \_\_\_\_\_

Aggiornamento: \_\_\_\_\_

Protocollo: \_\_\_\_\_

Intervento: Manutenzione straordinaria della copertura del palazzo comunale

Ubicazione: Piazza A. Olivetti n. 1, Val di Chy

Committente: Comune di Val di Chy

Progettista/Direttore Lavori: Ing. GIANINO Franco Camillo – Arch. MENALDINO Claudio

---

### 1. Dati generali

Importo totale netto dell'appalto: € 63.140,58

Categoria prevalente: OG6

Ulteriori categorie: OS6

Durata prevista dei lavori: 30 giorni

### 2. Lavorazioni previste

- Rimozione manto copertura in tegole laterocemento e smaltimento.
- Rimozione orditura secondaria lignea e sgombero sottotetto.
- Consolidamento strutture principali in legno e pilastri in muratura.
- Posa nuova orditura secondaria lignea/metallica.
- Installazione nuovo manto in lamiera metallica coibentata.
- Posa pannelli isolanti XPS sull'estradosso ultimo solaio.

### 3. Formula incidenza manodopera

$$Incidenza\ manodopera(\%) = \frac{Costo\ totale\ manodopera(€)}{Importo\ complessivo\ lavorazioni(€)} \times 100$$

### 3. Tabella analitica

| N. | Voce di elenco prezzi / lavorazione | UM | Quantità | Prezzo totale (€)  | Quota manodopera (%) | Costo manodopera (€) |
|----|-------------------------------------|----|----------|--------------------|----------------------|----------------------|
| 1  | Rifacimento copertura               | mq | 312      | 40.818,61          | 65                   | 26.548,68            |
| 2  | Isolamento sottotetto               | mq | 240      | 11.541,60          | 16                   | 1.869,84             |
| 3  | Rinforzi strutturali                |    |          | 8.124,75           | 49                   | 3.973,45             |
| 4  | Installazione linea vita            |    |          | 2.302,67           | 16                   | 375,28               |
|    | <b>Totale</b>                       |    |          | <b>€ 63.140,58</b> | <b>52 %</b>          | <b>€ 32.767,25</b>   |

### 4. Sintesi incidenza complessiva

- ☐ Costo totale manodopera: € 32.767,25
- ☐ Importo complessivo lavorazioni: € 63.140,58
- ☐ Incidenza manodopera: 52 %

Ivrea, 12 Settembre 2025

*Ing. Gianino Franco Camillo*

*Arch. Menaldino Claudio*