REGIONE PIEMONTE
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

COMUNE DI VALCHIUSA
(TERRITORIO DI MEUGLIANO)

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE

APPROVATO CON DGR N° 34-19209 DEL 19/05/1997

ESTENSORI DEL PRGI: ARCH. LINA STEFANIA MUNARI E ARCH. MICHELE GEDDA

1^ VARIANTE STRUTTURALE AL PRGI PER L'ADEGUAMENTO AL PAI

ai sensi dell'art. 17, 4° comma della L.R. 56/77 e s.m.i.

PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE

TAVOLA 5.d

SCALA 1 : 5.000

ELEMENTI ORGANIZZATIVI E STRUTTURALI DEL TERRITORIO CON LA SOVRAPPOSIZIONE DELLE CLASSI DI PERICOLOSITÀ GEOMORFOLOGICA

ESTENSORE DELLA VARIANTE
Arch. Gian Carlo PAGLIA

IL SINDACO
Giuseppe GAIDO

IL SEGRETARIO
Alberto CORSINI

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Mara GUAITA

STUDIO ASSOCIATO ARCHITETTI PAGLIA
via Per Cuneglio, 5 - 10015 Agliè (TO)
via G. Groppello, 4 - Torino
tel. 0124.330136
www.architettipaglia.it

CONFINE COMUNALE

LIMITI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

LIMITI DI ZONA URBANISTICA

ZONE CON INSEDIAMENTI A PREVALENZA RESIDENZIALE

RS - ZONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

RC - ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO

VERDE PRIVATO

AREE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE
aree per attrezzature e servizi in insediamenti a prevalenza residenziale:

AIC - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

V - AREE A VERDE PUBBLICO

AS - AREE PER ATTREZZATURE SPORTIVE

P - AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI

P - OPERA DI PRESA CENTRALE IDROELETTRICA DI COMUNITÀ MONTANA

aree per la viabilità:

VIABILITÀ ESISTENTE

STRADE STERRATE

AREE RICETTIVE E RICREATIVE

VA - AREE VERDI ATTREZZATE

ZONA A.T.R.

ZONE AGRICOLE

ZONE AGRICOLE NORMALI

EDIFICI RESIDENZIALI IN ZONA AGRICOLA

VINCOLI

FASCIA DI PROTEZIONE IMPIANTI DI DEPURAZIONE

VINCOLO IDROGEOLOGICO EX R.D. 3267/1923

AREE BOSCATE VINCOLATE EX D.LGS 42/04 ART. 142 C. 1° LETT. G

IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO BENE EX L.1497/39

AREE SPONDALI VINCOLATE EX D.LGS 42/04 ART. 142 C. 1° LETT. B, C

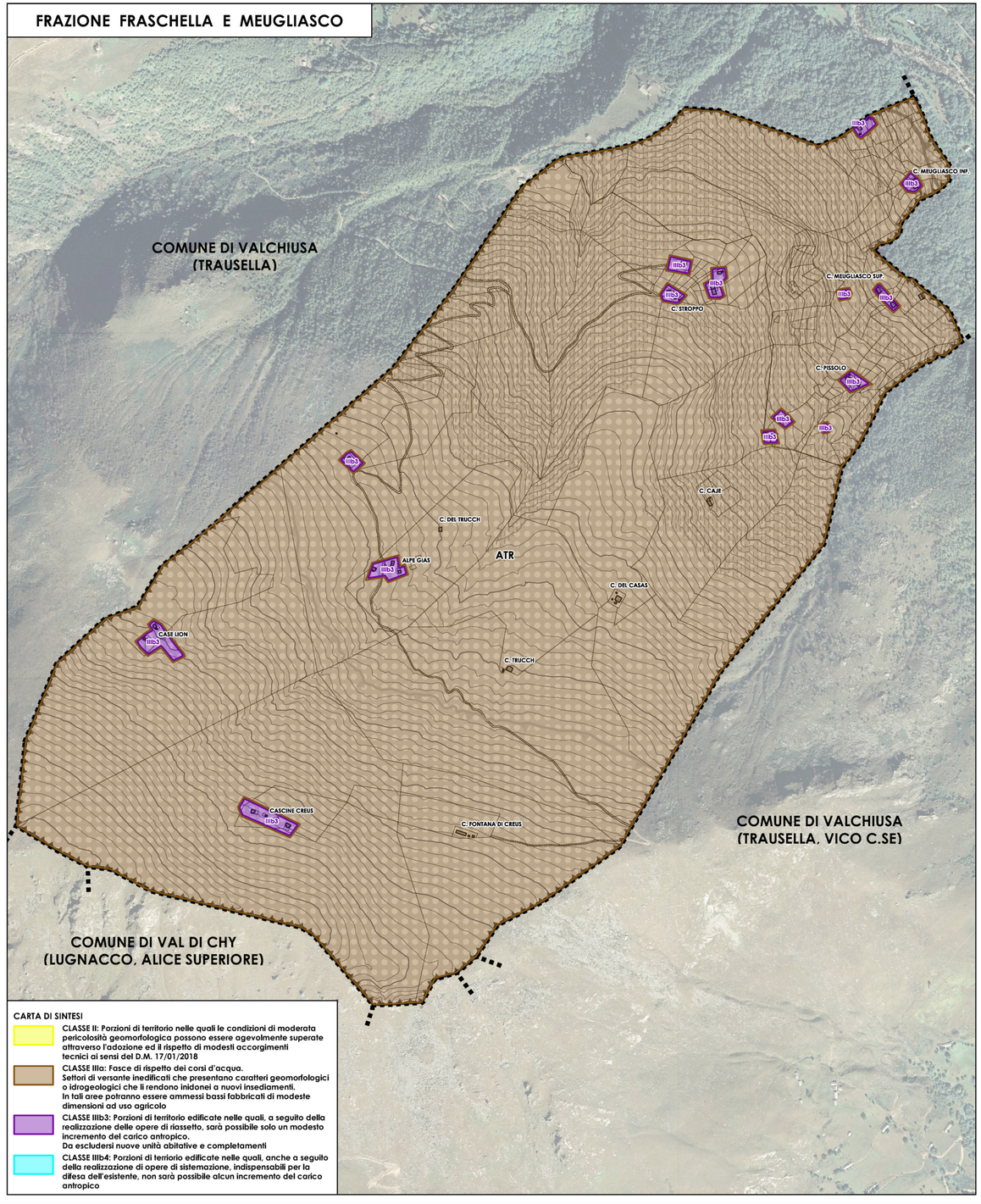
IMMOBILI VINCOLATI EX D.LGS 42/04, PARTE II

AREE MONTANE VINCOLATE EX D.LGS 42/04 ART. 142 C. 1° LETT. D

CORSI D'ACQUA

ELETTRODOTTI

FRAZIONE FRASCHELLA E MEUGLIASCO

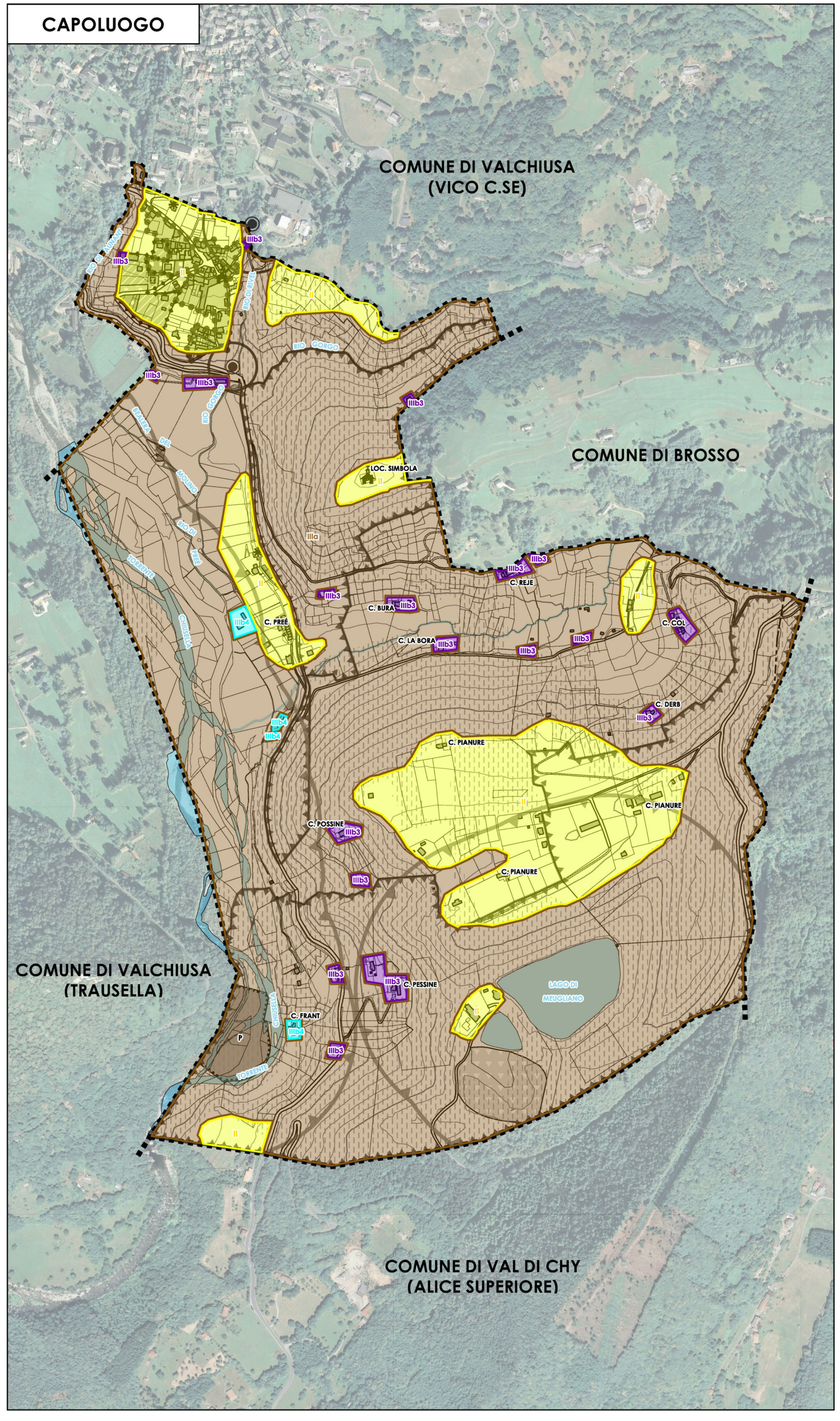


CARTA DI SINTESI

CLASSE II: Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici ai sensi del D.M. 17/01/2018

CLASSE IIIa: Fasce di rispetto dei corsi d'acqua.
Settori di versante inedificati che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che li rendono inidonei a nuovi insediamenti.
In tali aree potranno essere ammessi bassi fabbricati di modeste dimensioni ad uso agricolo

CLASSE IIIb3: Porzioni di territorio edificate nelle quali, a seguito della realizzazione delle opere di riassetto, sarà possibile solo un modesto incremento del carico antropico.
Da escludersi nuove unità abitative e completamenti

CLASSE IIIb4: Porzioni di terriorio edificate nelle quali, anche a seguito della realizzazione di opere di sistemazione, indispensabili per la difesa dell'esistente, non sarà possibile alcun incremento del carico antropico

CAPOLUOGO