

CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

COMUNE DI VALCHIUSA

Lavori di riqualificazione dell'ex Scuola Elementare di Inverso a fini turistico-ricettivi

Progetto Definitivo-Esecutivo

ELENCO PREZZI

E.P.

11.11.2020

Angela FERRARI Architetto
corso Botta, 18 – 10015 – Ivrea

t. 0125424602

email: arch.ferrariangela@tiscali.it

ELENCO PREZZI DI OPERE COMPIUTE

A) DEMOLIZIONI E RIMOZIONI

Demolizione di pareti e rimozione parziale di rivestimenti e pavimentazioni interni.

Il materiale di risulta deve essere trasportato all'esterno del fabbricato per essere successivamente inviato alla stazione di conferimento di materiale di risulta più vicina, secondo le disposizioni della D.L.

- 1) Demolizione di pareti in laterizio forato e intonacato. Spessore 12 cm.
01/2.A02.P.A25.030 €/mq 23,12 (ventitrevirgoladodici)
- 2) Rimozione parziale di piastrelle ceramiche di rivestimento (cm 20x20)
01/A02.B50.010 €/mq 12,91 (dodicivirgolannovantuno)
- 3) Rimozione parziale di piastrelle ceramiche di pavimenti (cm 30x30)
01/A02.B50.010 €/mq 12,91 (dodicivirgolannovantuno)

B) SCAVI E REINTERRI

Scavo di sbancamento a sezione limitata, eseguito con uso di mini-escavatore, di materie di qualsiasi natura e consistenza, asciutte, bagnate, esclusa la roccia da mina, compreso lo spianamento e la configurazione del fondo.

- 1) Scavo in sezione limitata (profondità massima fino a 35 cm)
01/01.A01.B10.055 €/mq 58,03 (cinquantottovirgolazerotre)

C) STRUTTURE IN CALCESTRUZZO ARMATO

1) Confezionamento di calcestruzzo armato per conglomerati cementizi semplici ed armati, di caratteristiche prestazionali garantite, gettato in opera per la realizzazione del fondo scavo, delle fondazioni e dei setti verticali. Classe di resistenza 28/35.

01/01.A04.B12.020 €/mc 94,47 (novantaquattrovirgolaquarantasette)

2) Ferro per armature B45C: Acciaio per calcestruzzo armato ordinario, laminato a caldo e conforme al DM 14/09/2005, fornito in barre ad aderenza migliorata e in rete elettrosaldata. Sono compresi tagli, sfridi, legature e quanto altro occorre per dare l'opera finita. La rete elettrosaldata ha una maglia di cm 10x10.

01/01.A04.F20 €/kg 1,35 (unovirgolatrentcinque) ferro tondo

01.P12.M35.010 €/mq 2,19 (duevirgoladiciannove) rete elettrosaldata

3) Casseforme e relative armature di sostegno per strutture di fondazione, di elevazione, di solette, solai, ecc, poste in opera. Sono compresi: disarmante, sfridi, distanziatori completi di staffaggio, lo smontaggio e qualsiasi altro onere per dare l'opera finita. La misurazione è eseguita considerando la superficie dei casseri a contatto del getto (cassero bagnato).

01/01.A04.H30.005 €/mq 32,26 (trentaduevirgolaventisei)

D) SOLAI

1) Solaio misto in calcestruzzo armato e laterizio H18 (cm 14+4), come da norma UNI 9730 1/A, compreso l'impalcato di sostegno provvisorio, da tavolato continuo fino ad un'altezza di cm. 350 dal piano di appoggio; il getto di completamento in calcestruzzo, maggiore o uguale C 20/25 (Rck 25). L'acciaio da armatura dei travetti, la formazione di rompi tratta ed ogni altra opera accessoria per la corretta posa in opera.

01/01.A07.E32.010

€/mq 74,70 (settantaquattrovirgolasettanta)

E) OPERE DA LATTONIERE

1) Fornitura e messa in opera di pluviali di rame diametro 10 cm. È compreso l'onere per la formazione dei giunti, l'impiego di staffe e quanto altro occorre per dare l'opera completa.

01/01.A19. A10.005

€/ml28,97 (ventottovirgolanoventasette)

F) VERNICE PROTETTIVA PER SUPERFICI CEMENTIZIE O INTONACATE

Applicazione di pittura per trattamenti preventivi anticrittica e antiaffissioni, fornito e applicato, idoneo per qualsiasi supporto: pietra naturale, laterizio, calcestruzzo, intonaco, senza alterazione dell'aspetto, con garanzia di validità nel tempo. È compreso quanto occorre per dare il lavoro finito.

01/01.P10.L15.005

€/kg 18,15 (diciottovirgolaquindici)

G) OPERE INTERNE

1) Realizzazione di pareti in cartongesso con pannelli aventi spessore di 12,5 mm, da fissare con viti ad una struttura metallica in acciaio con larghezza di 70 mm. A posa ultimata lo spessore totale della parete sarà di 100 mm. I pannelli di cartongesso utilizzabili devono essere idonei per l'impiego in ambiente con presenza di punti idrici e/o con elevata percentuale di umidità anche se saltuaria. È comunque compreso quanto occorre per dare l'opera finita.

01/01.A06.A60.005

€/mq 40,21 (quarantavirgolaventuno) pareti

01/01.A06.C30

€/mq 42,44 (quarantaduevirgolaquarantaquattro)soffitto

2) Posa di piastrelle in gres porcellanato per interni – gruppo B – Norma Europea EN 176 - posato con boiacca di puro cemento tipo 325, fornito e posato in opera. Sono compresi: il letto di malta con legante idraulico, la pulitura, a posa ultimata, con segatura; la sigillatura dei giunti. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Formato piastrelle fino al massimo di 30x30 cm.

€/mq 22,00 (ventiduevirgolazero)

H) INTONACI

1) Intonaco rustico o fratazzato eseguito all'interno dell'edificio, costituito da un primo strato di rinzaffo e da un secondo strato tirato in piano a fratazzo lungo, applicato con le necessarie poste e guide, su superfici piane e curve, verticali e orizzontali. È compreso quanto occorre per dare l'opera finita. Malta comune o bastarda.

01/01.A10.A20.005

€/mq 22,35 (ventiduevirgolatrentacinque)

I) OPERE IN PIETRA NATURALE

1) Fornitura e posa di gradini in Diorite di Vico, sp. 3 cm con finitura levigata/bocciardata. Materiale posto in opera su. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.

26.26.P03.B15.005

€/mq 85,08 (ottantacinquevirgolazero)

26.26.P03.B15.070

€/mq 13,23 (tredicivirgolaventitre)

2) Pulizia della zoccolatura in pietra della rampa e di parte dell'ingresso principale con tecniche adeguate alla rimozione delle tinteggiature biancastre in contrasto con il rivestimento originale dell'edificio.

€/mq 250,00 (duecentocinquantavirgolazero)

L) OPERE IN FERRO

Fornitura e posa di parapetto esterno in profilato pieno di 6/8 mm, a moduli separati (per consentire un facile montaggio ed eventuale smontaggio) di cm 120, con mancorrente in legno di castagno, sez. 8x4 cm impregnato in modo da renderlo resistente agli agenti atmosferici, circa 12,0 kg/ml, posto in opera compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.

€/ml 150,00 (centocinquantavirgolazero)

M) OPERE IN LEGNO

1) Fornitura e posa di listelli verticali e orizzontali cm 5x3 in legno di castagno trattato per realizzare schermature all'ingresso principale dell'edificio (tipo frangisole). È compreso quanto occorre per dare l'opera finita.

€/mq 120,00 (centoventivirgolazero)

2) Fornitura e posa di doghe orizzontali sez 8x3 cm in legno di castagno, piallato e trattato con specifici impregnanti per favorire la loro durabilità. È compreso quanto occorre per dare l'opera finita.

€/mq 150,00 (centocinquantavirgolazero)

3) Fornitura e posa di profili in legno di castagno con scanalatura nel lato inferiore per incasso mancorrente in ferro esistente, cm 5x8 trattato. È compreso quanto occorre per dare l'opera finita.

01/01.A18.100.010

€/ml 20,00 (sessantavirgolazero)

N) TINTEGGIATURE E VERNICIATURE

1) Pittura antiruggine per esterno su opere metalliche previa preparazione del supporto ed applicazione di uno o più strati di pittura antiruggine. Sono compresi: le opere provvisorie, la pulitura ad opera ultimata. È inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.

€/mq 15,00 (quindicivirgolazero)

2) Elemento in legno di castagno a rivestimento del mancorrente delle ringhiere della rampa, del pianerottolo e delle scale di accesso all'edificio. Dimensioni circa 8x5 cm.

€/mq 8,00 (ottovirgolazero)

O) TINTEGGIATURA INTERNA

1) Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche tipo Sikkens, con un tenore di resine non inferiori al 30%, lavabile ad una o più tinte su fondi già preparati interni

01/01.A20.E30.10

€/mq 9,60 (novevirgolasessanta)

2) Verniciatura di manufatti in legno (esterno armadi camere da letto) con smalto su fondi già preparati, con smalto sintetico a due riprese

01/01.A20.F40.020

€/mq 13,75 (tredicivirgolasettantacinque)

P) IMPIANTO IDROTERMO SANITARIO

L'intervento prevede:

Cucina

realizzazione attacchi acqua e scarico

Lavanderia

realizzazione attacchi acqua e scarico

fornitura e posa di un lavatoio con miscelatore

Bagno ospiti

rimozione della doccia a raso

fornitura e posa di un maniglione ribaltabile per disabili

sostituzione della vaschetta di scarico con una nuova con doppio tasto

Bagno 1

realizzazione di un sifone a pavimento, per consentire l'uso della doccia da parte dei disabili

fornitura e posa di un maniglione per i disabili

fornitura e posa di un lavabo per disabili con miscelatore. Il lavandino attualmente in uso viene rimosso e spostato nel Bagno 2

rimozione del bidet e realizzazione di un doccino accanto al wc

Bagno 2

Fornitura e posa n. 1 porta pieghevole della doccia in acrilico satinato

Fornitura e posa attacchi acqua e scarico

sostituzione della vaschetta di scarico con una nuova con doppio tasto

Fornitura e posa di n. 1 radiatore h. 800 e formazione dell'attacco

Bagno 3

Fornitura e posa n. 2 porte pieghevoli della doccia in acrilico satinato

sostituzione della vaschetta di scarico con una nuova con doppio tasto

Fornitura e posa di n. 1 radiatore h 800 e formazione dell'attacco

TOTALE a corpo 4.400,00

P) IMPIANTO ELETTRICO

L'intervento prevede:

eliminazione di n. 4 citofoni;

spostamento di n. 10 prese (bipasso);

sostituzione di n. 8 bipasso con altrettante prese Schuko;

installazione n. 24 nuove prese bipasso;
installazione n. 3 punti luce a soffitto.

Totale a corpo € 2.700,00

R) SISTEMAZIONI ESTERNE

Taglio di una pianta di altezza inferiore a m 10, sistemazione del giardino (mq 150,00) con rasatura del prato e pulizia delle aree intorno al fabbricato e conseguente allontanamento dei detriti.

Realizzazione di una aiuola di circa 5 mq in prossimità del muro di sud-ovest.

€/mq 300,00 (trecentovirgolazero)