

COMUNE DI VALCHIUUSA
Città Metropolitana di Torino



Lavori di realizzazione di un'aula
didattica all'aperto

PROGETTO
DEFINITIVO - ESECUTIVO

A.8
Piano di manutenzione

marzo 2021

PROGETTO:
arch. Danilo Marco
via Conte Francesetti, 23 - 10100 Lorzanzè (TO)
loc. Château, 57 - 11020 Champorcher (AO)
tel: 0125 538354 - 349 5351924
posta elettronica: danilo@danilomarco.it
PEC: danilogiuseppe.marco@archiworldpec.it

Premessa

Il presente Piano di Manutenzione dell'Opera, redatto in conformità all'art.38 del DPR 207/2010, contiene i seguenti documenti operativi:

- il manuale d'uso
- il manuale di manutenzione
- il programma di manutenzione.

Il manuale d'uso contiene l'insieme delle informazioni atte a permettere all'utente di conoscere le modalità di fruizione del bene, nonché tutti gli elementi necessari per limitare quanto più possibile i danni derivanti da un'utilizzazione impropria, per consentire di eseguire tutte le operazioni atte alla sua conservazione che non richiedono conoscenze specialistiche e per riconoscere tempestivamente fenomeni di deterioramento anomalo al fine di sollecitare interventi specialistici. Tale documento presenta i seguenti contenuti:

- 1) la descrizione;
- 2) le modalità di uso corretto.

Il manuale di manutenzione si riferisce alla manutenzione delle parti più importanti del bene. Esso fornisce, in relazione alle diverse unità tecnologiche, alle caratteristiche dei materiali o dei componenti interessati, le indicazioni necessarie per la corretta manutenzione nonché per il ricorso ai centri di assistenza o di servizio. I contenuti del manuale di manutenzione sono i seguenti:

- 3) la descrizione delle risorse necessarie per l'intervento manutentivo;
- 4) il livello minimo delle prestazioni;
- 5) le anomalie riscontrabili;
- 6) le manutenzioni eseguibili direttamente dall'utente;
- 7) le manutenzioni da eseguire a cura di personale specializzato.

Il programma di manutenzione prevede un sistema di controlli e di interventi da eseguire, a cadenze temporalmente o altrimenti prefissate, al fine di una corretta gestione del bene e delle sue parti nel corso degli anni.

A. MANUALE D'USO

Muri pietra

1) Descrizione

Muratura faccia a vista in pietra naturale realizzata con conci di cava in pietra naturale disposti a conci orizzontali sbozzati a martello.

Pavimentazioni in cubetti

1) Descrizione

Pavimentazioni in cubetti in cubetti di sienite o diorite posati ad archi contrastanti, a secco su un letto di sabbia e cemento dello spessore uniforme cm 10, sigillati a secco con sabbia fine asciutta.

Cordoli in diorite Piemonte chiara, granigliati sul piano e una faccia, spigolo arrotondato.

2) Modalità di uso corretto.

Ripristinare i giunti con sabbia nel caso di dilavamenti; ripristinare tempestivamente eventuali sconnessioni.

Elementi di arredo urbano

1) Descrizione

Arredi metallici (tavoli e panche).

2) Modalità di uso corretto

Ripristinare tempestivamente la vernice delle parti metalliche in caso di danneggiamenti del rivestimento.

Opere a verde

1) Descrizione

Formazione di prato, compresa la regolarizzazione del piano di semina con livellamento sminuzzamento e rastrellatura della terra.

2) Modalità di uso corretto

Taglio periodico del tappeto erboso.

Impianto di raccolta e smaltimento delle acque

1) Descrizione

Griglie, pozzetti, canalette per raccolta acque, condotte in materiale plastico

2) Modalità di uso corretto

Eseguire pulizie periodiche dei pozzetti e delle canalette.

B. MANUALE DI MANUTENZIONE

Muri in pietra

1) *descrizione delle risorse necessarie per l'intervento manutentivo:*

- manodopera specializzata;
- pietrame, malta;

2) *livello minimo delle prestazioni:*

- stabilità;
- durabilità;

3) *anomalie riscontrabili:*

- distacco di conci;
- disgregazione della malta;

4) *manutenzioni eseguibili direttamente dall'utente:*

- controllo visivo della struttura per verificare la presenza dei difetti citati

5) *manutenzioni da eseguire a cura di personale specializzato:*

- ripristini localizzati.

Pavimentazioni in cubetti

1) *descrizione delle risorse necessarie per l'intervento manutentivo:*

- manodopera specializzata;
- sabbia, cemento, cubetti/smolleri;

2) *livello minimo delle prestazioni:*

- assenza di sconessioni;
- durabilità;

3) *anomalie riscontrabili:*

- disconnessioni nel manto stradale;
- dilavamento dei giunti;

4) *manutenzioni eseguibili direttamente dall'utente:*

- controllo visivo per verificare la presenza dei difetti citati;

5) *manutenzioni da eseguire a cura di personale specializzato:*

- ripristini localizzati.

Elementi di arredo urbano

1) *descrizione delle risorse necessarie per l'intervento manutentivo:*

- manodopera specializzata;
- idropulitrice;
- vernice;

2) *livello minimo delle prestazioni:*

- stabilità;
- assenza di degrado dello strato protettivo;

- durabilità;

3) *anomalie riscontrabili:*

- danneggiamenti alla verniciatura;

4) *manutenzioni eseguibili direttamente dall'utente:*

- controllo visivo per verificare la presenza dei difetti citati;

5) *manutenzioni da eseguire a cura di personale specializzato:*

- carteggiatura, verniciatura;

Opere a verde

1) *descrizione delle risorse necessarie per l'intervento manutentivo:*

- manodopera specializzata;
- prodotti fitosanitari;

2) *livello minimo delle prestazioni:*

- mantenimento in salute delle manto erboso;

3) *anomalie riscontrabili:*

- disseccamenti;
- presenza di infestanti;

4) *manutenzioni eseguibili direttamente dall'utente:*

- controllo visivo per verificare la presenza dei difetti citati;

5) *manutenzioni da eseguire a cura di personale specializzato:*

- taglio;

Impianto di raccolta e smaltimento delle acque

1) *descrizione delle risorse necessarie per l'intervento manutentivo:*

- manodopera specializzata
- escavatore, attrezzi;

2) *livello minimo delle prestazioni:*

- efficienza
- durabilità

3) *anomalie riscontrabili:*

- sfondamento e danneggiamento delle griglie metalliche;
- intasamento di condutture

4) *manutenzioni eseguibili direttamente dall'utente:*

- controllo visivo delle griglie;
- controllo del funzionamento durante le piogge

5) *manutenzioni da eseguire a cura di personale specializzato:*

- sostituzioni o riposizionamento griglie danneggiate;
- svuotamento canalette e pozzetti

C. PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

Parti costituenti dell'opera	Periodicità interventi					
	Ogni 6 mesi	Ogni anno	Ogni 2 anni	Ogni 5 anni	Ogni 10 anni	All'occorrenza
Muri in pietra						
Controllo periodico		X				
Manutenzione ordinaria						
Manutenzione straordinaria						X
Pavimentazioni in cubetti						
Controllo periodico		X				
Manutenzione ordinaria						
Manutenzione straordinaria						X
Elementi di arredo urbano						
Controllo periodico		X				
Manutenzione ordinaria			X			
Manutenzione straordinaria					X	X
Opere a verde						
Controllo periodico	X					
Manutenzione ordinaria	X					
Manutenzione straordinaria		X				X
Impianto di raccolta e smaltimento delle acque						
Controllo periodico		X				
Manutenzione ordinaria			X			
Manutenzione straordinaria						X