

COMUNE DI VAL DI CHY

località "Alpe Moriondo"

RIFACIMENTO COPERTURA FABBRICATO "ALPE MORIONDO"

Progettisti:

- geom. Oldin Andrea - cf: LDNNDR72P24L219F
- ing. Cavapozzi Michele - cf: CVPMHL74L09L500K

**per conto della committenza
il Responsabile Unico del Progetto**

- geom. Mara Guaita

oggetto: PROGETTO ESECUTIVO	tavola:	EPU-AP
	scala:	
	data: settembre 2025	
<div><div></div><div>archingeo studio associato</div><div>via Frassineto, 41 10139 Torino tel.: 011337238 P.I. 09252610010</div></div>	ELENCO PREZZI UNITARI - ANALISI PREZZI	
Y:\lavori\Archivio\296\296-03\2025\esecutivo\296-03_esecutivo.dwg		

ARCHINGEO STUDIO ASSOCIATO

via frassineto 41

10139 - torino (to)

Telefono 011337238

e-mail: archingeo.sa@libero.it

ELENCO PREZZI UNITARI

OGGETTO:

RIFACIMENTO COPERTURA "ALPE MORIONDO"

prezzario di riferimento: Regione Piemonte 2025

IL TECNICO

Numero d'ordine	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	PREZZO UNITARIO
OPERE EDILI			
Nr. 1	02.P02.A58.020 Rimozione manto di copertura compresa la cernita e l'accatastamento in cantiere del materiale riutilizzabile: in lose con superficie massima di 0,25 m² (diconsi Euro ventiquattro/02)	m²	24.02
Nr. 2	02.P02.A60.020 Rimozione di piccola orditura in legno per tetto con deposito al piano cortile del materiale di risulta: in lose (diconsi Euro sei/45)	m²	6.45
Nr. 3	02.P02.A62.010 Rimozione di media e grossa orditura in legno con deposito al piano cortile del materiale di risulta (diconsi Euro centoottantanove/40)	m³	189.40
Nr. 4	02.P02.A02.010 Demolizione di muratura in mattoni o mista, superiore a cm 15, eseguita con martello demolitore (diconsi Euro centoquarantuno/16)	m³	141.16
Nr. 5	01.A04.M00.010 Formazione di casseforme per getti in calcestruzzo semplice od armato per un'altezza fino a 3.00 m dal piano di appoggio delle armature di sostegno. nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la fornitura al piano, le opere di banchinaggio, le armature di sostegno e controventamento, i distanziatori metallici completi di staffaggio, il taglio, lo sfrido, il materiale accessorio, le chiodature, il disarmo e la pulizia, l'abbassamento, lo sgombero e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. la misurazione verrà effettuata sulla superficie effettivamente a contatto con il conglomerato cementizio. Realizzate con tavole in legname di abete e pino (diconsi Euro trentotto/52)	m²	38.52
Nr. 6	02.P10.C10.030 Calcestruzzo confezionato con betoniera cemento 325 (escluso getto in opera, casseratura e ferro) dosato a: 250 kg (diconsi Euro centosettantasei/53)	m³	176.53
Nr. 7	01.A04.F10.005 Acciaio per calcestruzzo armato ordinario, laminato a caldo, classe tecnica B450C, saldabile ad alta duttilità, in accordo alla UNI EN 10080 e conforme al D.M. 17/01/2018, disposto in opera secondo gli schemi di esecuzione del progettista strutturista, compreso gli oneri per la sagomatura, la legatura e le eventuali saldature per giunzioni e lo sfrido In barre ad aderenza migliorata ottenute nei diametri da 6 mm a 50 mm (diconsi Euro uno/88)	kg	1.88
Nr. 8	01.A04.C00.015 Getto in opera di calcestruzzo cementizio eseguito a mano In (strutture semplici armate) (diconsi Euro centotrentasei/73)	m³	136.73
Nr. 9	01.A04.E00.005 Vibratura mediante vibratore ad immersione, compreso il compenso per la maggiore quantità di materiale impiegato, noleggio vibratore e consumo energia elettrica o combustibile Di calcestruzzo (cementizio armato) (diconsi Euro dieci/21)		

Numero d'ordine	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 10	01.A17.A70.005 Fornitura e posa in opera di travi, travetti e simili in legno lamellare con le lavorazioni e ferramenta occorrenti, due riprese di impregnante protettivo fungicida, antitarlo ed insetto repellente nella tinta a scelta della D.L. , nessuna opera esclusa In abete (Picea abies, Abies Alba) per edifici di civile abitazione (diconsi Euro duemila settantacinque/33)	m ³	10.21
Nr. 11	02.P45.L15.010 Fornitura e posa in opera di grossa orditura di tetto costituita da puntoni e colmi, banchine, ecc., segati a 4 fili con tolleranza di smusso commerciale, sino ad una lunghezza di 6 m, sezione massima di 30x40 cm, in legno di: abete (diconsi Euro mille centosettantanove/63)	m ³	2,075.33
Nr. 12	01.P12.F52.005 Pannello metallico precoibentato con lamiera superiore grecata di acciaio preverniciato dello spessore di 0,5 mm, lamiera inferiore microgrecata di acciaio preverniciato dello spessore di 0,5 mm ed interposto coibente in poliuretano espanso. spessore mm 30 con trasmittanza termica di 0,69 W/m²K (diconsi Euro diciannove/73)	m ³	1,179.63
Nr. 13	NP.L02 Posa in opera di pannelli metallici precoibentati con lamiera superiore grecata e lamiera inferiore di qualsiasi spessore, compreso il sollevamento dei pannelli in copertura, gruppi di fissaggio, pezzi speciali ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte come da schede tecniche ed indicazioni di posa del produttore dei pannelli. (diconsi Euro ventisette/25)	m ²	19.73
Nr. 14	01.P15.A20.015 Tavole di abete (Picea abies, Abies alba) per armatura in misure commerciali Dello spessore di cm (4) (diconsi Euro cinquecentodieci/57)	m ²	27.25
Nr. 15	NP.L03 Posa in opera di tavole in legno su pannelli metallici precoibentati fissate sul profilo superiore della lamiera grecata, compreso il sollevamento delle tavole, il fissaggio ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte per la successiva posa delle "lose" in pietra. (diconsi Euro tre/43)	m ³	510.57
Nr. 16	NP.L01 Posa in opera di lastre in pietra di forma irregolare (lose) precedentemente rimosse, compreso la cernita delle pietre ed il sollevamento in copertura. (diconsi Euro sessantotto/10)	ml.	3.43
Nr. 17	02.P45.L75.010 Fornitura e posa in opera di lastra in pietra di Luserna forma irregolare (lose) dello spessore da 4 cm a 6 cm a spacco. Servizio materiali eseguito con l'ausilio di mezzi di sollevamento (diconsi Euro centoquarantadue/52)	m ²	68.10
Nr. 18	NP.L05 Fornitura e posa in opera di staffa fermalose in acciaio di sezione fino a 20x400x3 mm, completa di chiodi	m ²	142.52

Numero d'ordine	DESCRIZIONE DELL'ARTICOLO	Unità di misura	PREZZO UNITARIO
Nr. 19	(diconsi Euro otto/45) NP.L04 Muratura di pietrame in piano od in curva, con l'impiego di malta di cemento, per completamento parti di muratura perimetrale nodo copertura con pietrame recuperato in loco, compreso la cernita ed il sollevamento delle pietre ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. (diconsi Euro duecentocinquantotto/60)	cad	8.45
Nr. 20	02.P05.B15.010 Scavo a sezione obbligata eseguito a mano in terreno compatto per esecuzione di intercapedini, cunicoli, plinti, fosse ascensore e similari, con deposito del materiale di risulta a lato dello scavo: per profondità da 0 m a 1 m (diconsi Euro duecentonove/85)	mc.	258.60
Nr. 21	01.P15.A60.015 Pali di larice, castagno e acacia Pali torniti, perfettamente tondo senza la presenza di corteccia di castagno (Castanea sativa), del diametro da cm 14 a cm 22 (diconsi Euro cinquecentocinquantiquattro/82)	m ³	209.85
Nr. 22	01.A17.A60.005 Posa in opera di legname di qualsiasi natura lavorato sulle diverse facce, comprese le opere accessorie Per davanzali, tavolati, imbottitura, montanti, traverse, listelli, zoccolini, piani d'armadio ecc. e per quantitativi superiori a m ³ 0,1 (diconsi Euro ottocentocinquantotto/95)	m ³	554.82
Nr. 23	18.P09.A05.005 Rotazione con elicottero per il trasporto ciclico di materiali in località inaccessibili, fino a quota di 2000 m s.l.m. ed entro i 30 minuti/ciclo, a partire da piazzola appositamente allestita per l'elitransporto. Compreso preparazione del materiale, carico e scarico, consumi, personale di volo ed assistenza a terra, compreso ogni onere accessorio. Secondo quantità di materiale trasportato. (diconsi Euro zero/78)	m ³	858.95
Nr. 24	01.P24.H50.005 Nolo gruppo elettrogeno, alimentato a benzina o gasolio per alimentazione di saldatrici, trapani, flessibili ecc, compreso carburante, lubrificante ed ogni altro onere per il suo funzionamento, esclusa la mano d'opera, per il tempo di effettivo impiego Potenza (fino a 5, 5 kW.) (diconsi Euro undici/11)	kg	0.78
	ONERI DELLA SICUREZZA	h	11.11
Nr. 25	01.P25.A60.005 Nolo di ponteggio tubolare esterno eseguito con tubo - giunto, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, nonché ogni dispositivo necessario per la conformita' alle norme di sicurezza vigenti, comprensivo della documentazione per l'uso (Pi.M.U.S.) e della progettazione della struttura prevista dalle norme, escluso i piani di lavoro e sottopiani da compensare a parte (la misurazione viene effettuata in proiezione verticale). Per i primi 30 giorni (diconsi Euro diciannove/22)	m ²	19.22
Nr. 26	01.P25.A60.010 Nolo di ponteggio tubolare esterno eseguito con tubo - giunto, compreso trasporto, montaggio, smontaggio, nonché ogni dispositivo necessario per la conformita' alle norme di sicurezza vigenti, comprensivo della documentazione per l'uso (Pi.M.U.S.) e		

ARCHINGEO STUDIO ASSOCIATO

via frassineto 41

10139 - torino (to)

Telefono 011337238

e-mail: archingeo.sa@libero.it

ANALISI DEI PREZZI

OGGETTO:

RIFACIMENTO COPERTURA "ALPE MORIONDO"

prezzario di riferimento: Regione Piemonte 2025

IL TECNICO

DESCRIZIONE	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Totale
NP.L01 Posa in opera di lastre in pietra di forma irregolare (lose) precedentemente rimosse, compreso la cernita delle pietre ed il sollevamento in copertura. (mq.)				
01.P01.A30.005 Operaio comune Ore normali	h	0.75	33.62	25.22
01.P01.A20.005 Operaio qualificato Ore normali	h	0.75	37.53	28.15
TOTALE PARZIALE				53.37
SPESE GENERALI	%	16	53.37	8.54
UTILE D'IMPRESA	%	10	61.91	6.19
TOTALE ANALISI				68.10
PREZZO DI APPLICAZIONE, Euro				68.10
NP.L02 Posa in opera di pannelli metallici precoibentati con lamiera superiore grecata e lamiera inferiore di qualsiasi spessore, compreso il sollevamento dei pannelli in copertura, gruppi di fissaggio, pezzi speciali ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte come da schede tecniche ed indicazioni di posa del produttore dei pannelli. (mq.)				
01.P01.A30.005 Operaio comune Ore normali	h	0.3	33.62	10.09
01.P01.A20.005 Operaio qualificato Ore normali	h	0.3	37.53	11.26
TOTALE PARZIALE				21.35
SPESE GENERALI	%	16	21.35	3.42
UTILE D'IMPRESA	%	10	24.77	2.48
TOTALE ANALISI				27.25
PREZZO DI APPLICAZIONE, Euro				27.25
NP.L03 Posa in opera di tavole in legno su pannelli metallici precoibentati fissate sul profilo superiore della lamiera grecata, compreso il sollevamento delle tavole, il fissaggio ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte per la successiva posa delle "lose" in pietra. (ml.)				
01.P01.A30.005 Operaio comune Ore normali	h	0.08	33.62	2.69
TOTALE PARZIALE				2.69
SPESE GENERALI	%	16	2.69	0.43
UTILE D'IMPRESA	%	10	3.12	0.31
TOTALE ANALISI				3.43
PREZZO DI APPLICAZIONE, Euro				3.43
NP.L04 Muratura di pietrame in piano od in curva, con l'impiego di malta di cemento, per completamento parti di muratura perimetrale nodo copertura con pietrame recuperato in loco, compreso la cernita ed il sollevamento delle pietre ed ogni altro onere per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte. (mc.)				
01.P01.A30.005				

DESCRIZIONE	Unità di misura	Quantità	Prezzo unitario	Totale
Operaio comune Ore normali	h	2.5	33.62	84.05
01.P01.A20.005 Operaio qualificato Ore normali	h	2.5	37.53	93.83
01.A04.A37.020 Malta cementizia, classe M1, confezionata con 1 parte di cemento più 3 parti di sabbia; la sabbia deve essere viva e di granulometria proporzionata al lavoro che si deve eseguire: fino a 1 mm per gli intonaci, fino a 3 mm per le malte da muratura Confezionata con betoniera	m³	0.15	165.21	24.78
TOTALEPARZIALE				202.66
SPESE GENERALI	%	16	202.66	32.43
UTILE D'IMPRESA	%	10	235.09	23.51
TOTALE ANALISI				258.60
PREZZO DI APPLICAZIONE, Euro				258.60
NP.L05 Fornitura e posa in opera di staffa fermalose in acciaio di sezione fino a 20x400x3 mm, completa di chiodi (cad)				
01.A18.A60.005 Fornitura di piccoli profilati aventi altezza superiore a mm 80, esclusa la relativa posa in opera. In ferro, forniti con una ripresa di antiruggine	kg	0.2	3.62	0.72
01.A18.G00.005 Zincatura a caldo eseguita secondo le norme uni 5744/66 con esclusione di alluminio nel bagno di fusione Di piccoli profilati in ferro (altezza non superiore a cm 10) serramenti metallici di qualunque forma o dimensione, intelaiature, ringhiere, cancelli, recinzioni, cornicioni, grigliati, minuterie metalliche etc.	kg	0.2	1.35	0.27
01.P01.A20.005 Operaio qualificato Ore normali	h	0.15	37.53	5.63
TOTALEPARZIALE				6.62
SPESE GENERALI	%	16	6.62	1.06
UTILE D'IMPRESA	%	10	7.68	0.77
TOTALE ANALISI				8.45
PREZZO DI APPLICAZIONE, Euro				8.45