

COMUNE DI VAL DI CHY

località "Alpe Moriondo"

RIFACIMENTO COPERTURA FABBRICATO "ALPE MORIONDO"

Progettisti:

- geom. Oldin Andrea - cf: LDNNDR72P24L219F
- ing. Cavapozzi Michele - cf: CVPMHL74L09L500K

**per conto della committenza
il Responsabile Unico del Progetto**

- geom. Mara Guaita

oggetto: PROGETTO ESECUTIVO	tavola:	REL-PMS
	scala:	
	PIANO DI MANUTENZIONE STRUTTURALE	
	data:	settembre 2025
<div>archingeostudio associato</div> <div>via Frassineto, 41 10139 Torino tel.: 011337238 P.I. 09252610010</div>		

Y:\lavori\Archivio\296\296-03\2025\esecutivo\296-03_esecutivo.dwg



archingeo

studio associato

via Frassineto 41 - 10139 Torino - tel. 011337238 e-mail: archingeo.sa@libero.it

PROVINCIA DI TORINO
COMUNE DI VAL DI CHY

PIANO DI MANUTENZIONE
Comune di Val di Chy

Intervento di sostituzione copertura
Località Moriondo

PREMESSA:

Il piano di manutenzione è il documento complementare al progetto esecutivo che prevede, pianifica e programma, tenendo conto degli elaborati progettuali esecutivi effettivamente realizzati, l'attività di manutenzione dell'intervento al fine di mantenere nel tempo la funzionalità, le caratteristiche di qualità, l'efficienza ed il valore economico.

Il piano di manutenzione è costituito dai seguenti documenti operativi:

- il manuale d'uso;
- il manuale di manutenzione comprensivo del programma di manutenzione.

DESCRIZIONE DELL'OPERA:

A progetto si prevede la sostituzione completa della copertura e l'irrigidimento del piano di imposta da realizzarsi tramite la costruzione di cordoli continui in calcestruzzo armato.

Per quanto concerne l'irrigidimento del piano di imposta, in accordo con le normative strutturali vigenti, si rende necessario collegare tra loro le testate superiori delle murature in modo da migliorarne il comportamento sotto le azioni orizzontali. In particolare, si prevede di realizzare cordoli di sezione indicativamente 40 cm x 20 cm su tutte le pareti esterne, compresi i timpani di testata, mantenendo la parte esterna in vista in pietra. Analoghi cordoli in calcestruzzo armato sono previsti sui quattro muri di spina, collegati ai cordoli perimetrali e conformati in modo da ospitare gli appoggi per le travi principali.

Per la parte di travatura in legno, al fine di non alterare il comportamento strutturale nel suo complesso, si prevede di mantenere schemi statici simili a quelli dello stato di fatto, con quattro travi principali poste sui muri di spina e sei travature secondarie orizzontali. Al di sopra delle travature secondarie, in luogo della listellatura in legno, per migliorare la tenuta agli agenti meteorici e per minimizzare i costi di manutenzione, si prevede di posare una lamiera metallica coibentata con greche di irrigidimento ogni 20/25 cm su cui avvitare tavolati orizzontali di sostegno per la finitura in lose di recupero.

Tipologia costruttiva: è un edificio a due piani fuori terra con struttura in muratura portante in pietra

Destinazione d'uso: agricola

MANUALE D'USO:

Il manuale d'uso si riferisce all'uso delle parti più importanti dell'opera, con particolare riferimento alle parti che possono generare rischi per un uso scorretto. Il manuale d'uso contiene informazioni sulla collocazione delle parti interessate nell'intervento, la loro rappresentazione grafica, descrizione e modalità di uso corretto.

Struttura n. 1 - Cordoli in c.a.**Descrizione:**

Strutture orizzontali o inclinate che hanno la funzione di irrigidire la struttura, collegando le murature tra di loro

Collocazione:

Vedi tavole disegni esecutivi

Rappresentazione grafica:

Vedi tavole particolari costruttivi

Modalità d'uso corretto:

Trasferire le sollecitazioni statiche e sismiche trasmesse dalla copertura alle murature, irrigidendo la struttura

Struttura n. 2 - Travi in legno**Descrizione:**

Strutture orizzontali o inclinate che trasferiscono i carichi alle pareti in pietra

Collocazione:

Vedi tavole disegni esecutivi

Rappresentazione grafica:

Vedi tavole particolari costruttivi

Modalità d'uso corretto:

Trasferire i carichi della copertura alle strutture verticali.

MANUALE DI MANUTENZIONE:

Il manuale di manutenzione si riferisce alla manutenzione delle parti più importanti dell'intervento. Esso contiene il livello minimo accettabile delle prestazioni, le anomalie riscontrabili, le manutenzioni eseguibili direttamente dall'utente e quelle che non lo sono.

Il programma di manutenzione fissa delle manutenzioni e dei controlli da eseguire in seguito a scadenze preventivamente fissate.

Struttura n. 1 - Travi in c.a.

Collocazione:

Vedi tavole disegni esecutivi

Rappresentazione grafica:

Vedi tavole particolari costruttivi

Livello minimo delle prestazioni:

Resistenza alle sollecitazioni di progetto. Realizzazione con materiali con caratteristiche definite dalle prescrizioni di progetto.

Anomalie riscontrabili:

Lesioni, disgregazione dello strato esterno di calcestruzzo con esposizione dell'armatura.

Tipo di controllo:

Controllo a vista

Periodicità dei controlli e operatore:

Ogni anno, effettuato dall'utente

Tipo di intervento:

Trattamento delle armature e ripristino della superficie con malte per riparazione a ritiro controllato.

Periodicità degli interventi e operatore:

Quando necessario, effettuato da personale specializzato

Struttura n. 2 - Travi in legno

Collocazione:

Vedi tavole disegni esecutivi

Rappresentazione grafica:

Vedi tavole particolari costruttivi

Livello minimo delle prestazioni:

Resistenza alle sollecitazioni di progetto. Realizzazione con legno conforme dalle prescrizioni di progetto.

Anomalie riscontrabili:

Deterioramento per esposizione agli agenti atmosferici; attacco da parte di parassiti.

Tipo di controllo:

Controllo a vista

Periodicità dei controlli e operatore:

Ogni anno, effettuato dall'utente

Tipo di intervento:

Applicazione di prodotti protettivi impregnanti; trattamento con prodotti antitarlo

Periodicità degli interventi e operatore:

Ogni 5 anni, effettuato da personale specializzato