



OGGETTO:

**Progetto Green Community Valchiusella "di Acqua e di Pietra".
D.1) Parco Fluviale del Chiusella.
B.5) Recupero Funzionale ed Efficientamento Energetico dell'edificio
utilizzato come Laboratorio di Tutela Ambientale.
CIG B85637A542 - CUP B31G23000250006**

FASE:

PROGETTO ESECUTIVO

COMMITTENTE:

Unione di Comuni Montani Valchiusella
Via Provinciale n. 10
10039 Val di Chy (TO)
Cod.Fisc./Part. Iva: 11082850014

RUP:
Geom. Mara GUAITA
RPF:
arch. jr. Silvia MAFFEO

PROFESSIONISTI:

Studio M.O.
Via Circonvallazione n. 6/3
10010 Banchette (TO)
Cod. Fisc.: LVTMTT65H13Z404Q
Part. Iva.: IT10839450011
cell. +39 347 5439494
matteolivetti@gmail.com
matteo.olivetti@architettitorinopec.it

Matteo Olivetti
PROGETTISTA:
arch. Matteo OLIVETTI

ALTRA FIGURA:
ing. Eleonora MORTELLO



DATA:

Giugno 2026

TITOLO ELABORATO:

Quadro Economico

REVISIONE:

R_00

CODIFICA ELABORATO:

VCHY-ESE-GEN-ECO-7-R00

| QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI | | | |
|-----------------------------|--|--------------------------------|---------------------|
| | | | Importi |
| A | LAVORI | | |
| A.1 | Lavori a misura | | € 318 656,92 |
| di | Lotto 1 - Ristrutturazione del laboratorio didattico esistente ed opere di fondazione dei fabbricati in ampliamento | | € 145 761,78 |
| cui | Lotto 2- Opere in legno per la realizzazione dei fabbricati in ampliamento | | € 143 834,42 |
| | Lotto 3 - Opere in acciaio | | € 29 060,72 |
| A.2 | Sicurezza (NON soggetta a ribasso) | | € 5 794,75 |
| di | Lotto 1 - Ristrutturazione del laboratorio didattico esistente ed opere di fondazione dei fabbricati in ampliamento | | € 4 150,93 |
| cui | Lotto 2- Opere in legno per la realizzazione dei fabbricati in ampliamento | | € 1 169,06 |
| | Lotto 3 - Opere in acciaio | | € 474,76 |
| | TOTALE A (A.1+A.2) | | € 324 451,67 |
| B | SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE | | |
| B.1 | Spese tecniche | | |
| | Progetto di fattibilità tecnico economica ed esecutivo, direzione e contabilità lavori | | € 40 489,25 |
| | | Contributo previdenziale 4,00% | € 1 619,57 |
| | Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione | | € 14 030,93 |
| | | Contributo previdenziale 4,00% | € 561,24 |
| | Valutazione di Incidenza appropriata (Screening VinCA) | | € 500,00 |
| | | Contributo previdenziale 4,00% | € 20,00 |
| | Relazione geologica | | € 2 750,00 |
| | | Contributo previdenziale 4,00% | € 110,00 |
| | Assistenza agli scavi in corso d'opera da parte di operatore archeologico | | € 1 000,00 |
| | | Contributo previdenziale 4,00% | € 40,00 |
| | Collaudo statico | | € 3 400,00 |
| | | Contributo previdenziale 4,00% | € 136,00 |
| | Totale B.1 | | € 64 656,99 |
| B.2 | Campionamenti | | € 350,00 |
| B.3 | Rimozione e bonifica materiali contenenti amianto | | € 8 500,00 |
| B.4 | Allacciamenti ai pubblici servizi | | € 2 000,00 |
| B.5 | Contributo ANAC | | € 105,00 |
| B.6 | Fondo incentivi art. 45 D.Lgs. 36/2023 (80% dell'1,50%) | | € 3 893,42 |
| B.7 | Arredi per laboratorio didattico e foresteria/info point | | € 10 000,00 |
| B.8 | I.V.A. | | |
| | I.V.A. su lavori (Lotto 1 - Ristrutturazione del laboratorio didattico esistente ed opere di fondazione dei fabbricati in ampliamento) | 22,00% | € 32 980,80 |
| | I.V.A. su lavori (Lotto 2- Opere in legno per la realizzazione dei fabbricati in ampliamento) | 10,00% | € 14 500,35 |
| | I.V.A. su lavori (Lotto 3 - Opere in acciaio) | 22,00% | € 6 497,81 |
| | I.V.A. su allacciamenti | 22,00% | € 440,00 |
| | I.V.A. su spese tecniche | 0,00% | € 0,00 |
| | I.V.A. su spese tecniche | 22,00% | € 1 407,12 |
| | I.V.A. su arredi | 22,00% | € 2 200,00 |
| | I.V.A. su campionamenti | 22,00% | € 77,00 |
| | I.V.A. su rimozione e bonifica materiali contenenti amianto | 22,00% | € 1 870,00 |
| | Totale B.8 | | € 59 973,07 |
| B.9 | Imprevisti | | € 6 069,85 |
| | TOTALE B (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7+B.8) | | € 155 548,33 |
| | TOTALE LAVORI + SOMME A DISPOSIZIONE (A+B) | | € 480 000,00 |