



REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI VAL DI CHY

**EFFICIENTAMENTO DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E
REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO FOTOVOLTAICO
PRESSO L'EDIFICIO COMUNALE IN VIA MARCONI N. 1 A
VAL DI CHY.**

CIG: BC3DE16095

OGGETTO: QUADRO ECONOMICO

COMMESSA: 73_26

COMMITTENTE:

Amministrazione comunale Val di Chy

Via Aosta n°7

10039 Val di Chy (TO)

PROGETTO:



Società di ingegneria
Piazza IV Novembre, 13-11026 Pont-Saint-Martin (AO)
Tel 0125 280098
info@captureenergy.com
pec: captureenergy@pec.it
tel: +39 0125 280098
C.F. 01216950079 - P.IVA 01216950079

REV: 00

DATA: 04/07/2026

DESCRIZIONE: Prima stesura

AUTORE: Ing Luca Cretaz

EFFICIENTAMENTO DELL'IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE E REALIZZAZIONE NUOVO IMPIANTO FOTOVOLTAICO PRESSO L'EDIFICIO COMUNALE IN VIA MARCONI N. 1 A VAL DI CHY. CIG: BC3DE16095		
IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA		
IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		
<u>OS28 Impianto termico</u>		
Opere a misura	a1	€ 22 442,02
COSTI DELLA MANODOPERA (ai sensi art. 41 comma 14 del D.lgs 36/2023) al netto delle spese generali del 15% e gli utili di impresa del 10%	a2	€ 8 151,78
Oneri di scarica	a3	€ 47,45
<u>OS30 Fotovoltaico</u>		
Opere a misura	a4	€ 16 795,40
COSTI DELLA MANODOPERA (ai sensi art. 41 comma 14 del D.lgs 36/2023) al netto delle spese generali del 15% e gli utili di impresa del 10%	a5	€ 4 141,44
Oneri di scarica	a6	€ -
SOMMANO I LAVORI SOGGETTI A RIBASSO (a1+a2+a3+a4+a5+a6)	A	€ 51 578,09
IMPORTO DEI LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO		
<u>OS 28 Impianto termico</u>		
ONERI DELLA SICUREZZA dei lavoratori in fase esecutiva	b1	€ 349,12
<u>OS 30 Fotovoltaico</u>		
ONERI DELLA SICUREZZA dei lavoratori in fase esecutiva	b2	€ 2 702,63
SOMMANO I LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA (b1+b2)	B	€ 3 051,75
IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI (A+B)	C	€ 54 629,84
I.V.A. SUI LAVORI (22% DI C)	D	€ 12 018,56
IMPORTO TOTALE LORDO DEI LAVORI		€ 66 648,40
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE – SOMME GENERALI		
Descrizione		
Imprevisti (5% di C)	e1	€ 2 731,49
I.V.A. su imprevisti (22% di e1)	e2	€ 600,93
Indennità espropri	e3	€ -
Spese di bollo	e4	€ -
Contributo ANAC	e5	€ 35,00
Spese per commissione di gara	e6	€ -
Spese di pubblicazione e pubblicizzazione	e7	€ -
FONDO DI INCENTIVAZIONE LLPP (2% di C)	e12	€ 1 092,60
TOTALE LORDO SPESE E SOMME A DISPOSIZIONE	E	€ 4 460,02
TOTALE COSTI DI ESECUZIONE DELL'OPERA (C+D+E)	F	€ 71 108,42