

REGIONE PIEMONTE



TORINO METROPOLI



**UNIONE DI COMUNI MONTANI VALCHIUSELLA
COMUNE DI VIDRACCO**

PROGETTO ESECUTIVO

**REALIZZAZIONE PARCHEGGIO ATTREZZATO DI PRIMO ACCESSO
PARCO FLUVIALE DEL CHIUSELLA**



IL PROGETTISTA



DOC.

1 A

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA

DATA: GIUGNO 2026



StudioTecnicoSuccio

ING. SUCCIO MARCO

**VIA TRIESTE 59 - 10080 BOSCONERO (TO)
TEL. 0119889208 - CELL. 3470473962
E-MAIL: MARCO@STUDIOSUCCIO.COM**

REGIONE PIEMONTE
COMUNE DI VIDRACCO

RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA

OGGETTO: Opere di realizzazione nuova area a Parcheggio pubblico

1 PREMESSE

Il comune di Vidracco ha affidato allo scrivente l'incarico professionale per la redazione di Progetto Esecutivo relativa a opere di realizzazione parcheggio attrezzato di primo accesso al parco fluviale del Chiusella.

L'ufficio tecnico comunale, all'interno di un programma più ampio che prevede la riqualificazione e la messa in sicurezza di diverse arterie della viabilità comunale e con il fine di migliorare l'offerta di aree ed incentivare l'attività turistica, ha deciso di intervenire sull'area limitrofa a Via Baldissero, adeguatamente ampia e già urbanisticamente destinata a questo tipo di attività. L'intervento prevede la realizzazione di un'area su due livelli, destinata a parcheggio pubblico con stalli per pullman e per autovetture.

Lo scrivente ha redatto il presente progetto esecutivo individuando le opere maggiormente confacenti allo stato dei luoghi.

2 DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

2.1 Inquadramento territoriale

Il Comune di Vidracco (TO), situato a circa 50 km a nord dal capoluogo piemontese, ha un territorio di 2,97 kmq ed è situato ad una quota media di 481 m s.l.m. e confina con i comuni di Baldissero Canavese, Castellamonte, Issiglio e Vistrorio. Da un punto di vista demografico il Comune di Vidracco ha una popolazione residente di 451 abitanti, mentre geograficamente il Comune è contraddistinto dalle seguenti coordinate:

- Longitudine: 07° 45" E
- Latitudine: 45° 26' N
- Elevazione: 481 m s.l.m.



Fig. 1 – Foto aerea dell'area oggetto di intervento (tratto da Google Earth).

Nello specifico, l'area interessata dal progetto è stata individuata per la realizzazione di un Parcheggio attrezzato di primo accesso al parco fluviale del Chiusella in quanto Il Comune di Vidracco è il primo Comune della Valchiusella e ne costituisce la “porta di accesso”. La realizzazione di un’area di accoglienza per turisti e fruitori in tale luogo consentirà quindi un accesso al territorio ordinato e coordinato.

2.2 Le opere in progetto

L’area interessata in questo progetto di fattibilità, è un terreno adiacente Via Baldissero, attualmente incolto, distinto in mappa al F. 9 nn.72-73-75-76-77-78. La superficie oggetto di reale intervento risulta pari a circa mq 2300,00.

Sulla base delle indicazioni della committenza e dei sopralluoghi effettuati è stata elaborata un’unica proposta progettuale, che di seguito viene sinteticamente descritta. La proposta consiste nella realizzazione di un’area a parcheggio a due livelli collegati da rampetta di accesso e rotatoria di manovra.

Il livello basso sarà dedicato allo stallo dei pullman, mentre nel livello più alto trovano spazio gli stalli per le autovetture e il marciapiede di collegamento per i pedoni. Saranno inoltre realizzate aree verdi tra gli stalli con la piantumazione di alberi per l'ombreggiamento dell'area.

Si prevede la realizzazione di **muro di contenimento** mediante posa di scapoli di pietra naturali di cava, poggiati su apposita fondazione in calcestruzzo, per il sostegno di terreni e la sistemazione di scarpate. L'opera sarà eseguita secondo le quote, le dimensioni e le geometrie indicate negli elaborati progettuali.

Preliminarmente si procederà allo scavo di sbancamento e alla regolarizzazione del piano di posa, con successiva esecuzione di **fondazione continua in calcestruzzo**, opportunamente dimensionata in funzione delle caratteristiche geotecniche del terreno e delle sollecitazioni previste. La fondazione dovrà garantire un adeguato appoggio e la stabilità dell'intera struttura.

Sulla fondazione verranno posati gli scapoli di pietra, provenienti **da cave della regione Piemonte**, di adeguata forma e pezzatura non superiore ai 40cm, accuratamente selezionati e disposti a corsi irregolari con inclinazione verso monte, in modo da assicurare il corretto ammorsamento reciproco degli elementi e la stabilità della muratura. Gli scapoli saranno collocati con mezzi meccanici idonei, evitando vuoti significativi e garantendo il perfetto assestamento degli elementi.

Il paramento esterno dovrà presentare un aspetto naturale e uniforme, con adeguata tessitura delle pietre e corretta distribuzione delle dimensioni, con scapoli dello spessore medio di 25 cm ben ammorsato nel cls retrostante, in opera con malta cementizia a 3,5 q.li/m³ di cemento normale, consistenza idonea al rinzeppamento e alla sigillatura dei vuoti.

Durante la costruzione saranno realizzati i necessari rincalzi e riempimenti retrostanti e la formazione di drenaggi per lo smaltimento delle acque meteoriche e di infiltrazione, al fine di evitare sovrappressioni idrauliche a tergo dell'opera, mentre non si rende necessario l'utilizzo di particolari sistemi di ancoraggio.

La realizzazione delle opere in progetto all'interno delle aree menzionate non comporta l'instaurazione di non conformità dal punto di vista naturale e paesaggistico, non coinvolgendo in maniera significativa né il patrimonio ambientale, né quello antropico presenti. Gli interventi da realizzare, peraltro fedelmente previsti nella pianificazione comunale, vengono ad inserirsi perfettamente nell'ambito di attuazione.

L'importo complessivo dei lavori ammonta ad Euro 319.089,37 di cui Euro 2446,73 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

3 VINCOLI E COMPATIBILITA'

Da una preliminare consultazione degli strumenti urbanistici vigenti, per l'area oggetto di intervento, non si è riscontrata la presenza di vincoli che possano condizionare la realizzazione dell'intervento in progetto. In particolare, le aree interessate dal presente progetto di fattibilità tecnico ed economica sono contraddistinte parzialmente o totalmente nel seguente modo:

- a. Settore di pericolosità geologica "Classe IIIa" (parte) e "Classe II (parte);
- b. Fasce di rispetto del Rio Quaglia

Per l'area per servizi P-4/v di Vidracco, destinata a ospitare un parcheggio pubblico attrezzato di attestamento per l'accesso al Parco Fluviale del Chiusella, si dettano le seguenti prescrizioni, finalizzate a garantire il conseguimento di idonei livelli di sostenibilità ambientale:

- ž invarianza idraulica e corretta gestione delle acque di piattaforma: la pavimentazione del parcheggio deve limitare allo stretto indispensabile l'impermeabilizzazione del suolo, fermo restando quanto necessario per il trattamento delle acque di prima pioggia;
- □ limitazione dell'inquinamento luminoso: per l'illuminazione si deve ricorrere all'utilizzo di corpi illuminanti che, per conformazione e caratteristiche tecniche, limitino l'irraggiamento diretto o riflesso verso la volta celeste.

Il progetto prevede un parcheggio con pavimentazione bituminosa che dovrà essere realizzata con le opportune pendenze, come meglio indicato negli elaborati grafici allegati, al fine di un corretto convogliamento delle acque meteoriche nelle caditoie.

Si prevede inoltre l'adozione di un sistema di drenaggio del terreno attraverso la realizzazione di barbacani drenanti nella muratura, sufficienti a contenere la pressione idraulica. La stabilità della muratura è garantita dallo spessore di progettazione e non sono previsti paramenti soggetti a distacco in quanto la muratura è realizzata con scapoli di pietra intasati.

Per quanto riguarda le verifiche in tema archeologico, ed in particolare in conformità al punto 5.1. dell'Allegato 1 del DPCM 14 febbraio 2022 ('Approvazione delle Linee Guida per la procedura di verifica dell'interesse archeologico e individuazione di procedimenti semplificati'):

- considerata l'ubicazione dell'intervento, in area limitrofa al Rio Quaglia e ad area boscata,
 - rilevata la presenza di area di Cava nelle vicinanze
 - valutate le realtà emerse da scavi realizzati in cantieri ubicati nella stessa zona, in cui non sono emersi reperti di alcun genere,
- tutto ciò considerato si ritiene che non siano necessario che lavori di scavo siano svolti con un controllo in corso d'opera da parte di operatori archeologi.

4 DISPONIBILITA' DELLE AREE

Le opere in progetto riguardanti la realizzazione dell'intervento andranno ad insistere su area pubblica. A tal proposito non sarà quindi necessario prevedere somme da destinare ad indennità di esproprio.

5 PREZZARIO DI RIFERIMENTO

Per la stima dei costi di progetto, sono state utilizzate voci desunte dal Prezzario Regionale 2025 del Piemonte, in quanto i prezzi corrispondenti sono adeguati alla realtà attuale anche in relazione alla località in cui si opera. Tutti i prezzi sono da intendersi comprensivi delle spese e degli utili d'impresa, anche se non espressamente specificato negli allegati progettuali.

Bosconero, giugno 2026

Il Progettista



A handwritten signature in blue ink is written over a circular professional stamp. The stamp contains the text: 'INGEGNERI DELLA PROV. TORINO', 'Dott. Ing. MARCO', 'N. 10884 W', and 'TORINO * OMBOLO'.