

COMMITTENTE:

COMUNE DI VALCHIUSA



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

- OGGETTO:
- Messa in sicurezza del territorio a rischio idro-geologico. Sistemazione idraulica dei principali Rii a ridosso degli abitati e delle infrastrutture viarie del Comune di Valchiusa.
  - Sotto-murazione scogliera in dx del Chiusella in Località Frascal.
  - Sistemazione mediante interventi di consolidamento/ricostruzione tratto muro di sostegno lungo strada comunale in fregio al Rio Frascal in Comune di Valchiusella.

LOCALITÀ DELL'INTERVENTO:

COMUNE DI VALCHIUSA

FASE PROGETTUALE:

## PROGETTO ESECUTIVO

7	.	.	.	.	.
6	.	.	.	.	.
5	.	.	.	.	.
4	.	.	.	.	.
3	.	.	.	.	.
2	.	.	.	.	.
1	.	.	.	.	.
0	Agosto 2022	PROGETTO ESECUTIVO	M.V.R.	M.V.R.	G.N.
REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	RIESAMINATO

TITOLO:

## SCHEMA DI CONTRATTO

ARCHIVIO:

5575

FILE N°:

TESTALINI

DATA:

Loranzè, Agosto 2022



**HYDROGEOS**  
STUDIO TECNICO ASSOCIATO

TAVOLA N°

P

SCALA:

--

**Studio Tecnico Associato**

ing. GABRIELE  
ing. NOASCONO  
ing. ODETTO  
geol. CAMBULI  
ing. VIGNONO  
ing. ZAPPALÀ  
P.IVA 08462870018

**Sede legale**

Via Giosuè Gianavello, n. 2  
10060 Rorà (TO)  
TEL. 0121/93.36.93  
FAX 0121/95.03.78

**Sede operativa**

Strada Provinciale 222, n. 31  
10010 Loranzè (TO)  
TEL. 0125/19.70.499  
FAX 0125/56.40.14  
e-mail: [info.hydrogeos@ilquadrifoglio.to.it](mailto:info.hydrogeos@ilquadrifoglio.to.it)

PROGETTISTA:

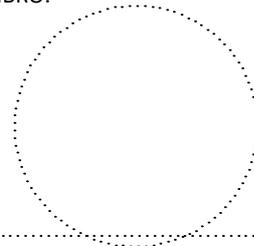
Dott. Ing. Gianluca NOASCONO  
N° 8292 Y ALBO INGEGNERI  
PROVINCIA DI TORINO

TIMBRO:



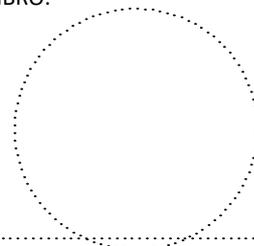
ALTRA FIGURA:

TIMBRO:



ALTRA FIGURA:

TIMBRO:





## CONTRATTO DI APPALTO

**RELATIVO A “MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO A RISCHIO IDRO-GEOLOGICO. SISTEMAZIONE IDRAULICA DEI PRINCIPALI RII A RIDOSSO DEGLI ABITATI E DELLE INFRASTRUTTURE VIARIE DEL COMUNE DI VALCHIUSA. SOTTO-MURAZIONE SCOGLIERA IN DX DEL CHIUSELLA IN LOCALITÀ FRASCAL. SISTEMAZIONE MEDIANTE INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO/RICOSTRUZIONE TRATTO MURO DI SOSTEGNO LUNGO STRADA COMUNALE IN FREGIO AL RIO FRASCAL IN COMUNE DI VALCHIUSA”.**

– **CIG .....**, **CUP .....**

Tra le seguenti parti:

- 1) ....., nato a ..... il ....., Codice Fiscale ..... domiciliato per la carica in ....., che dichiara di intervenire nel presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell’interesse del **COMUNE DI VALCHIUSA**, codice fiscale ....., partita IVA ....., che rappresenta nella sua qualità di ..... di seguito nel presente atto denominato semplicemente “**COMUNE**”;
- 2) ....., nato a ....., Codice Fiscale ..... in qualità di ..... dell’Impresa ..... con sede legale in ....., partita IVA ..... di seguito nel presente atto denominato semplicemente “**APPALTATORE**”;

### **premesse**

- che con provvedimento del ....., è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori denominati “**MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO A RISCHIO IDRO-GEOLOGICO. SISTEMAZIONE IDRAULICA DEI**

**PRINCIPALI RII A RIDOSSO DEGLI ABITATI E DELLE  
INFRASTRUTTURE VIARIE DEL COMUNE DI VALCHiusA. SOTTO-  
MURAZIONE SCOGLIERA IN DX DEL CHIUSELLA IN LOCALITÀ  
FRASCAL. SISTEMAZIONE MEDIANTE INTERVENTI DI  
CONSOLIDAMENTO/RICOSTRUZIONE TRATTO MURO DI  
SOSTEGNO LUNGO STRADA COMUNALE IN FREGIO AL RIO  
FRASCAL IN COMUNE DI VALCHiusA”**

- per un importo dei lavori da appaltare di € ....., di cui € ..... oggetto dell’offerta e € ..... per oneri per la sicurezza già predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto dell’offerta;
- che al progetto è stato attribuito il Codice Unico Progetto (CUP) .....
- che in data ..... è stato pubblicato il bando di gara per l’appalto di cui in oggetto ..... con corrispettivo da stipulare a misura;
- che alla gara di cui sopra è stato attribuito il Codice Identificativo Gara (CIG) .....
- che in seguito all’espletamento della gara d’appalto per i lavori di cui sopra l’Impresa ..... è risultata vincitrice e di conseguenza con provvedimento del ..... le è stato aggiudicato definitivamente l’appalto per i lavori di cui all’oggetto per l’importo complessivo di € ..... I.V.A. esclusa;
- che l’APPALTATORE ha costituito la cauzione definitiva per un importo di € ..... a mezzo garanzia fideiussoria ..... n. .... emessa in data ..... dalla Società .....
- che il presente contratto viene stipulato in assenza dell’informazione antimafia,

in quanto il termine di cui all'articolo 92 del D. Lgs. n. 159/2011 è decorso.  
Qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 e all'articolo 84, comma 4 del decreto legislativo citato, il COMUNE recederà dal contratto;

oppure

- che ai sensi del D. Lgs. n. 159/2011, si prende atto che in relazione all'APPALTATORE non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale;
- che in data ..... prot. n. .... è stata inviata l'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva e che dopo l'espletamento della verifica dei prescritti requisiti, l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace.

Tutto ciò premesso e formante parte integrante del presente contratto le parti convengono e stipulano quanto segue:

#### **ARTICOLO 1. OGGETTO DEL CONTRATTO**

1. Il COMUNE concede all'APPALTATORE, che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione dei lavori di **“MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO A RISCHIO IDRO-GEOLOGICO. SISTEMAZIONE IDRAULICA DEI PRINCIPALI RII A RIDOSSO DEGLI ABITATI E DELLE INFRASTRUTTURE VIARIE DEL COMUNE DI VALCHIUSA. SOTTOMURAZIONE SCOGLIERA IN DX DEL CHIUSELLA IN LOCALITÀ FRASCAL. SISTEMAZIONE MEDIANTE INTERVENTI DI CONSOLIDAMENTO/RICOSTRUZIONE TRATTO MURO DI SOSTEGNO LUNGO STRADA COMUNALE IN FREGIO AL RIO FRASCAL IN COMUNE DI VALCHIUSA”**
2. L'APPALTATORE si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto ed assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e

completo svolgimento dei lavori.

## **ARTICOLO 2. DISPOSIZIONI REGOLATRICI DEL CONTRATTO**

1. L'appalto è concesso dal COMUNE ed accettato dall'APPALTATORE sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante:

- capitolato speciale d'appalto;
- progetto esecutivo;
- offerta economica;
- .....
- .....

2. Tutti i suddetti documenti, visionati e già controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.

## **ART. 3. AMMONTARE DELL'APPALTO – TERMINI DI PAGAMENTO**

1. Il corrispettivo dovuto dal COMUNE all'APPALTATORE per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato in € ....., oltre I.V.A. nella misura di legge.

2. La contabilizzazione dei lavori è stabilita a corpo e a misura in base a quanto previsto dal capitolato speciale d'appalto.

3. I termini di pagamento sono indicati dettagliatamente nel capitolato speciale d'appalto.

## **ARTICOLO 4. DURATA – TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI – PENALI – TERMINI PER IL COLLAUDO – SOSPENSIONE**

## **DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO**

1. Il presente contratto spiega i suoi effetti dalla data di apposizione dell'ultima firma digitale sul contratto.
2. I termini per l'ultimazione dei lavori, per la redazione del conto finale e per il collaudo/attestazione di regolare esecuzione delle opere, l'entità della penale giornaliera per la ritardata ultimazione dei lavori e la disciplina sulla sospensione dell'esecuzione del contratto, sono indicati dettagliatamente nel capitolato speciale d'appalto.

## **ARTICOLO 5. OBBLIGHI DELL'APPALTATORE NEI CONFRONTI DEI PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI**

1. L'APPALTATORE dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.
2. L'APPALTATORE si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste, per i dipendenti e per il personale delle eventuali imprese subappaltatrici, dalla vigente normativa con particolare riguardo a quanto disposto anche dall'articolo 105 del D. Lgs. n. 50/2016.

## **ARTICOLO 6. DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO**

1. Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 105, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016.

## **ARTICOLO 7. SUBAPPALTO**

1. In relazione alla dichiarazione presentata in sede di gara dall'APPALTATORE di voler subappaltare parte delle opere di cui in oggetto, il COMUNE dichiara che il subappalto sarà autorizzato sussistendone le condizioni, entro i limiti e

con l'osservanza delle modalità stabilite dall'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016. L'APPALTATORE resta in ogni caso responsabile nei confronti del COMUNE per la prestazione oggetto di subappalto. Il COMUNE è sollevato da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza della prestazione oggetto di subappalto.

#### **ARTICOLO 8. REVISIONE PREZZI**

1. Per i lavori pubblici affidati dalle stazioni appaltanti non si procede alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1, dell'articolo 1664, del Codice Civile, salvo contrariamente stabilito nel capitolato speciale d'appalto.

#### **ARTICOLO 9. RESPONSABILITÀ VERSO TERZI**

1. L'APPALTATORE è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose del COMUNE, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne il COMUNE da ogni pretesa di danni contro di esso eventualmente rivolta da terzi.
2. A tal riguardo l'APPALTATORE ha stipulato in data ..... apposta polizza assicurativa R.C.T. n. .... rilasciata da ..... con un massimale pari ad € ....., per ogni sinistro. L'APPALTATORE sarà comunque tenuto a risarcire i danni eccedenti il predetto massimale.
3. L'APPALTATORE ha stipulato, inoltre, una polizza C.A.R. (Contractor All Risk) n . .... rilasciata in data ..... dalla ....., con un massimale pari ad € ..... (euro ..... ) per rischi di esecuzione delle

attività oggetto del presente contratto.

#### **ARTICOLO 10. DOMICILIO DELL'APPALTATORE**

1. A tutti gli effetti del presente contratto l'APPALTATORE elegge domicilio presso la sede legale dell'impresa e dichiara che ....., nato a ..... il ..... residente a ..... Via ....., in funzione di ....., rappresenterà l'impresa nell'esecuzione dei lavori.

#### **ARTICOLO 11. ULTERIORI OBBLIGHI DELL'APPALTATORE**

1. L'APPALTATORE è tenuto a comunicare tempestivamente al COMUNE ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura dell'impresa e negli organismi tecnici e amministrativi e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.
2. L'APPALTATORE si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'art. 80, del D. Lgs. n. 50/2016.

#### **ARTICOLO 12. NORMATIVA E DISPOSIZIONI DI RIFERIMENTO**

1. Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e dalla richiamata documentazione, si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto, nel Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010, nel Codice dei Contratti approvato con D. Lgs. n. 50/2016, nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

#### **ARTICOLO 13. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

1. L'APPALTATORE dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'articolo 13 del D. Lgs. n. 196/2003.
2. Il COMUNE informa l'APPALTATORE che titolare del trattamento dei dati è

il ..... con sede a ..... in via ..... e che, relativamente agli adempimenti inerenti al presente contratto, “Responsabile” del suddetto trattamento è ..... in qualità di .....

**ARTICOLO 14. TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI AI SENSI DELL’ARTICOLO 3 L. N. 136/2010**

1. Con la sottoscrizione del presente contratto l’APPALTATORE dichiara altresì di essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall’articolo 80 del D. Lgs. n. 50/2016 ed in particolare di essere in regola con la normativa in materia di contributi previdenziali ed assistenziali nonché consapevole delle conseguenze amministrative e penali che conseguono alla violazione della medesima.
  2. Ai sensi dell’articolo 3 della legge n. 136/2010 l’APPALTATORE assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex articolo 1456 c.c.
  3. Ai sensi delle disposizioni dell’articolo 3 della sopra menzionata legge si dichiara che il conto corrente dedicato è il seguente: Banca: .....; IBAN: .....; Intestatario: .....; l’APPALTATORE dichiara i seguenti dati identificativi dei soggetti (persone fisiche), che per il medesimo saranno delegati ad operare sui conti correnti dedicati. Sig. ...., nato a ..... il ..... Codice Fiscale .....
- Il c/c di cui al punto suddetto punto 3 deve essere indicato sulla fattura e può

essere cambiato, sostituito o integrato soltanto in caso di forza maggiore.

4. Le fatture devono essere corredate con il codice CIG e CUP ed inoltrate in forma ..... a .....
5. L'APPALTATORE si obbliga altresì ad inserire nei contratti derivati sottoscritti con i subappaltatori e/o subcontraenti la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti e a dare immediata comunicazione al COMUNE delle notizie dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

#### **ARTICOLO 15. SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTI FISCALI**

1. Sono a carico dell'APPALTATORE tutte le spese del contratto e dei relativi oneri connessi alla sua stipulazione e registrazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'imposta sul valore aggiunto che resta a carico del COMUNE.

#### **ARTICOLO 16. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

1. Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art. 108 del D. Lgs. n. 50/2016, nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile.
2. Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte del COMUNE all'APPALTATORE di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa, qualora l'APPALTATORE non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9 bis, della Legge n. 136/2010.
3. Il contratto potrà essere risolto con l'applicazione dell'articolo 1456 del Codice Civile negli altri casi esplicitamente previsti dal presente contratto.

## **ARTICOLO 17. RECESSO DAL CONTRATTO**

1. Il COMUNE può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 109, del D. Lgs. n. 50/2016. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata a.r. o mediante posta elettronica certificata, che dovrà pervenire all'APPALTATORE almeno venti giorni prima del recesso.
2. L'APPALTATORE recederà dal contratto qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 ed all'articolo 84, comma 4, del D. Lgs. n. 159/2011.

## **ARTICOLO 18. CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE**

1. Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 205 e 208 del D. Lgs. n. 50/201, tutte le controversie tra il COMUNE e l'APPALTATORE derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di .....
2. È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'articolo 209, del D. Lgs. n. 50/2016.

Luogo e data .....

COMUNE DI VALCHIUSA

.....

L'APPALTATORE

.....