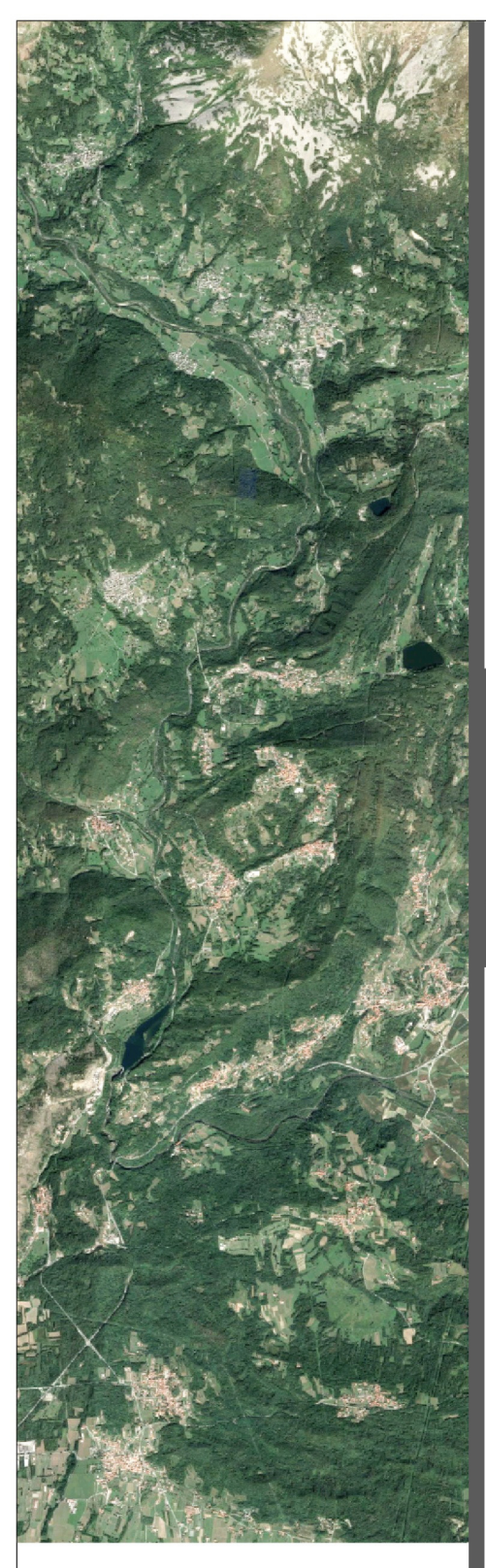


UNIONE DI COMUNI MONTANI
VALCHIUSELLA
REGIONE PIEMONTE - CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

PIANO REGOLATORE GENERALE INTERCOMUNALE
APPROVATO CON DGR N° 34-19209 DEL 18/06/1997

ESTENSORI DEL PRGI: ARCH. LINA STEFANIA MUNARI E ARCH. MICHELE GEDDA

VARIANTE STRUTTURALE PER L'ADEGUAMENTO AL PAI RELATIVA AI COMUNI DI :
ALICE SUPERIORE - ISSIGLIO - LUGNACCO
PECCO - TRAUSELLA
PROPOSTA TECNICA DEL PROGETTO PRELIMINARE

ALICE SUPERIORE LUGNACCO - PECCO

TAVOLA 2A
SCALA 1 : 2.000

CENTRO ABITATO
ZONE URBANISTICHE - DESTINAZIONI D'USO - VIABILITA'

ESTENSORE DELLA VARIANTE
Arch. Gian Carlo PAGLIA

IL PRESIDENTE
Dott. Mario MARUBINI

IL SEGRETARIO
Dott. Claudio CALVETTI

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Geom. Mara GUAITA

STUDI GEOLOGICI
Geol. Carlo DELLAROLE
Geol. Edoardo RABAJOLI

STUDIO ASSOCIATO
ARCHITETTI PAGLIA
via Per Cuceglio, 5 - 10011 Agliè (TO)
via G. Gropello, 4 - Torino
tel. 0124.330136
www.architettipaglia.it

- CONFINE COMUNALE
- LIMITE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI
- LIMITI DEL CENTRO ABITATO D.LGS 285/92
- LIMITI DI ZONA URBANISTICA

ZONE CON INSEDIAMENTI A PREVALENZA RESIDENZIALE:
- RS - ZONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI
- RC - ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO
- RCes - ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO A CAPACITA' EDIFICATORIA ESAURITA

AREE PUBBLICHE E DI INTERESSE GENERALE:
aree per attrezzature e servizi in insediamenti a prevalenza residenziale
- AI - AREE PER L'ISTRUZIONE
  A = asilo nido; Sm = scuola materna; Se = scuola elementare; SM = scuola media
- AIC - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- V - AREE A VERDE PUBBLICO
- AS - AREE PER ATTREZZATURE SPORTIVE
- P - AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI
- AREA CIMITERIALE

aree per la viabilità:
- VIABILITA' ESISTENTE
- STRADE STERRATE
- VIABILITA' IN AMPLIAMENTO
- VIABILITA' IN PROGETTO

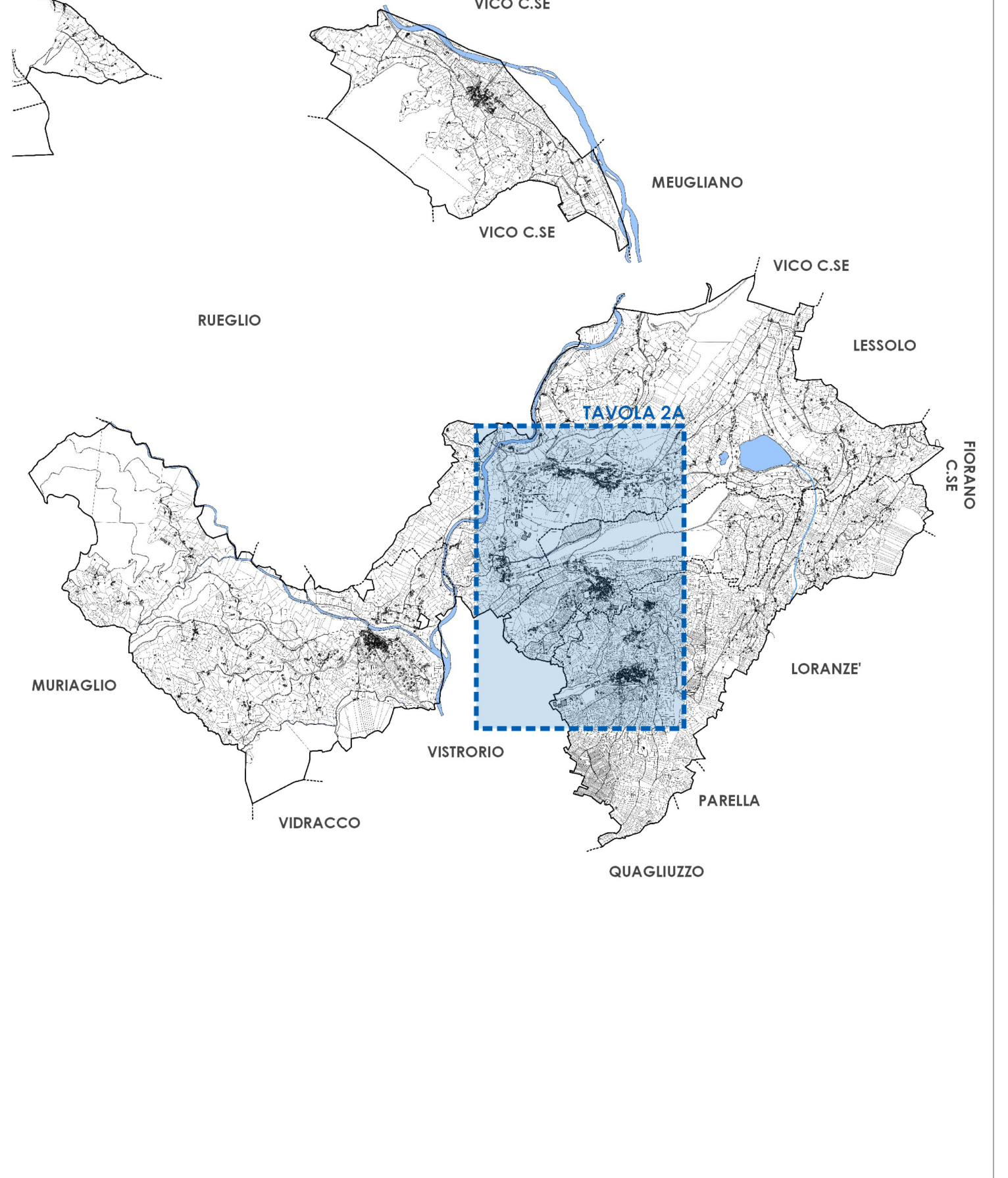
AREE RICETTIVE E RICREATIVE:
- C - CAMPEGGI
- ASP - AREE SPORTIVE PRIVATE
- VA - AREE VERDI ATTREZZATE
- TR - AREE CON DESTINAZIONE TURISTICO-RICETTIVO-RICREATIVO
- ATR - AREE PER REALIZZO STRUTTURE RICETTIVE

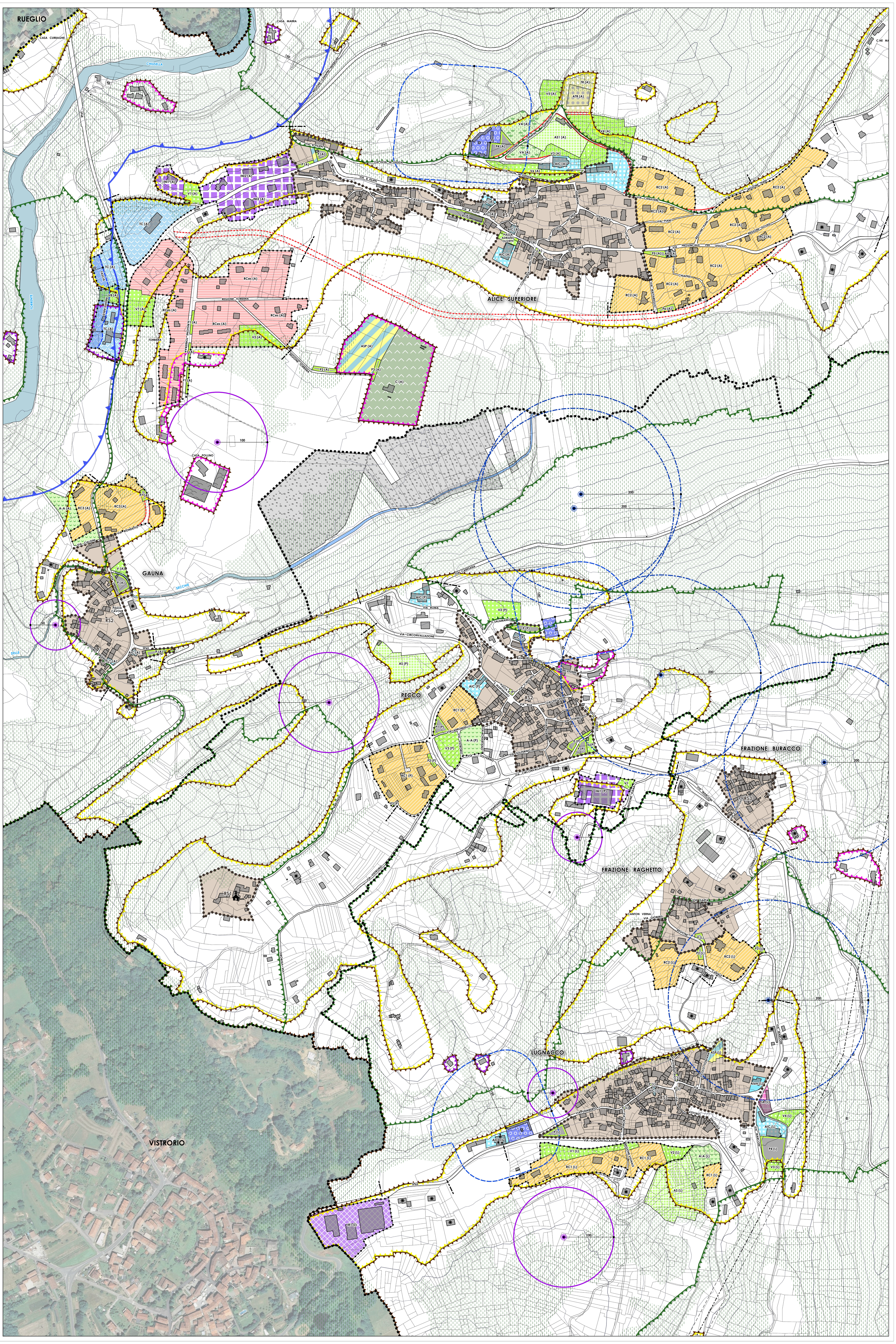
ZONE PRODUTTIVE:
- IR - ZONE INDUSTRIALI-ARTIGIANALI DI RIORDINO
- INI - ZONE INDUSTRIALI-ARTIGIANALI DI NUOVO INSEDIAMENTO
- IA - AREE EDIFICI PRODUTTIVI IN ZONA AGRICOLA
- TC - AREE PER INSEDIAMENTI TERZIARI-COMMERCIALI
- AREE PER ATTIVITA' ESTRATTIVE
- AREE PER NUOVE ATTIVITA' DI TRASFORMAZIONE DEI MATERIALI ESTRATTI

ZONE AGRICOLE:
- ZONE AGRICOLE NORMALI
- A-A - ZONE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE
- ✱ EDIFICI RESIDENZIALI IN ZONA AGRICOLA

VINCOLI
- VINCOLO CIMITERIALE VIGENTE E FASCIA DI RISPETTO RELATIVA
- ◉ FASCE DI RISPETTO IMPIANTI TECNOLOGICI: POZZI
- ◉ FASCE DI RISPETTO IMPIANTI TECNOLOGICI: DEPURATORI
- AREE SPONDALI VINCOLATE EX D.LGS 42/04 ART. 142 COMMA 1° LETT. C
- AREE BOSCATE VINCOLATE EX D.LGS 42/04 ART. 142 COMMA 1° LETT. G
- VINCOLO IDROGEOLOGICO EX R.D. 3267/1923
- IMMOBILI VINCOLATI CON DECRETO MINISTERIALE EX D.LGS 42/04, PARTE II
- ELETTRODOTTI
- CORSI D'ACQUA

CARTA DI SINTESI
- CLASSE II
- CLASSE III a
- CLASSE III b2
- CLASSE III b3
- CLASSE III b4


VICO C.SE
MEUGLIANO
VICO C.SE
VICO C.SE
LESSOLO
RUEGLIO
TAVOLA 2A
FIORANO C.SE
MURIAGLIO
LORANZE'
VISTRORIO
PARELLA
VIDRACCO
QUAGLIUZZO


RUEGLIO
CASA CURBAGNE
CASA MARRA
CHIUSELLA
SP68
SP64
150
REGIONE CANAPRE INFERIORE
TORRENTE
TC (A)
TC (A)
TC (A)
FASCIA
INEDIFICABILE
20
20
V8 (A)
V7 (A)
V1 (A)
INI1 (A)
INI2 (A)
INI2 (A)
P (A)
P (A)
VIA B. FILIPPI
VIA CAVALICE
VIA LENC
RCes (A)
RCes (A)
RCes (A)
RCes (A)
RCes (A)
REGIONE TORBIERA
TORBIERA
REGIONE TORBIERA
P1 (A)
P1 (A)
P1 (A)
V2 (A)
P2 (A)
ASP (A)
P3 (A)
C (A)
100
CASA POLLINO
VIA DON M. GEDDA
VA (A)
VA (A)
REGIONE CANAPRE SUPERIORE
75
P4 (A)
AS1 (A)
V3 (A)
AIC (A)
V6 (A)
V5 (A)
TR (A)
ATR (A)
V4 (A)
AIC (A)
150
50
AIC (A)
AIC (A)
AIC (A)
AIC (A)
RS1
VIA G. MARCONI
VIA MANFREDI
VIA DON MICHELE
VIA NOCE
PIAZZA ADRIANO OLIVETTI
P (A)
VIA DEL FORNO
VIA MAESTRA
VIA ROMA
STR. COMUNALE
ALICE SUPERIORE
RC2 (A)
VIA CANAVERE
VIA PIANI
REGIONE PIANI
REGIONE DOVEIS
VIA PROVINCIALE PER LESSOLO
P5 (A)
AIC (A)
VIA CHIAPPEI
VIA MATTAREGGIO
P6 (A)
C.NE MA
200
200
A-A (A)
RC3 (A)
RC3 (A)
P7 (A)
VIA RIONDETTO
VIA CIALDINI
V (A)
P (A)
VIA UMBERTO I
GAUNA
SECCHIE
PIAZZA CAVOUR
RS2
VIA VITTORIO EMANUELE
AIC (A)
P (A)
SP65
50
DELLE
100
SP64
VIA ARRONDELLO
RS1
VIA VISTRORIO
VISTRORIO
VIA CARESANA
AIC (P)
VIA ROMA
VIA CIRCONVALLAZIONE
V2 (P)
VIA DON E. SALAMANO
P (P)
AIC (P)
100
150
50
AS (P)
VIA NOVA
VIA DELLA CHIESA
VIA BELVEDERE
PIAZZA S. MARTINIANO
VIA S. MICHELE
AIC (P)
PECCO
RS2
VIA RUA
VIA DEI FIORI
VIA TORINO
RC1 (P)
P1 (P)
VIA ARRONDELLO
V3 (P)
A-A (P)
VIA CHIARTANO
VIA SOLFERINO
P (P)
V (P)
RC1 (P)
P2 (P)
P3 (P)
VIA CIRCONVALLAZIONE
INI1 (P)
V1
REGIONE PIANA
VIA CHIARTANO
50
200
FRAZIONE BURACCO
VIA MARCONI
VIA COSSEGGIO
RS3
REGIONE CORNESCO
FRAZIONE RAGHETTO
P1 (L)
VIA GAETA
CANTON VERNA
VIA GIOBERTI
REGIONE
P (L)
P2 (L)
RC2 (L)
RC2 (L)
P3 (L)
CANALE
SP65
200
REGIONE MONTI
LUGNACCO
150
50
50
ASP (L)
VIA VERNA
VICOLO FONTANA
P (L)
AIC (L)
RS1
P (L)
VIA UMBERTO I
VIA ROMA
VIA VITTORIO EMANUELE II
AIsm (L)
IA (L)
VIA MARCONI
V4 (L)
AIC (L)
P4 (L)
V3 (L)
P (L)
AIC (L)
VIA CIRCONVALLAZIONE
V1 (L)
REGIONE VIGNALE
RC1 (L)
RC1 (L)
V2 (L)
A-A (L)
AS (L)
RC1 (L)
SP65
IR1 (L)
100