

**ALICE SUPERIORE
LUGNACCO - PECCO**

TAVOLA 4A SCALA 1 : 5.000

**ELEMENTI ORGANIZZATIVI
E STRUTTURALI DEL TERRITORIO
CON SOVRAPPOSIZIONE DELLA CARTA DI SINTESI**

ESTENSORE DELLA VARIANTE
Arch. Gian Carlo PAGLIA

IL PRESIDENTE
Dott. Mario MARUBINI

IL SEGRETARIO
Dott. Claudio CALVETTI

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Geom. Massimo GIARDIA

STUDIO GEOLOGICI
Geol. Carlo DELL'AROLE
Geol. Edoardo RABAJOIU

STUDIO ASSOCIATO
ARCHITETTI PAGLIA
PAGLIA & ASSOCIATI
Via Cavour, 10 - 10121 TORINO
Tel. 011-5124.30114
www.architettipaglia.it

- CONFINE COMUNALE**
- LIMITI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI
- LIMITI DEL CENTRO ABITATO D.LGS 285/92
- LIMITI DI ZONA URBANISTICA
- ZONE CON INSEDIAMENTI A PREVALENZA RESIDENZIALE:**
- RS - ZONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI
- RC - ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO
- RCes - ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO A CAPACITA' EDIFICATORIA ESAURITA
- RE - ZONE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE (INTERVENTI SUBORDINATI A PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO)
- AREE PUBBLICHE E DI INTERESSE GENERALE:**
- aree per attrezzature e servizi in insediamenti a prevalenza residenziale
- AI - AREE PER L'ISTRUZIONE
A = asilo nido; Sm = scuola materna; Se = scuola elementare; SM = scuola media
- AIC - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
- V - AREE A VERDE PUBBLICO
- AS - AREE PER ATTREZZATURE SPORTIVE
- P - AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI
- AREA CIMITERIALE
- aree per la viabilità:**
- VIABILITA' ESISTENTE
- STRADE STERRATE
- VIABILITA' IN AMPLIAMENTO
- VIABILITA' IN PROGETTO
- AREE RICETTIVE E RICREATIVE:**
- C - CAMPEGGI
- ASP - AREE SPORTIVE PRIVATE
- VA - AREE VERDI ATTREZZATE
- TR - AREE CON DESTINAZIONE TURISTICO-RICETTIVO-RICREATIVO
- ATR - AREE PER REALIZZO STRUTTURE RICETTIVE
- ZONE PRODUTTIVE:**
- IR - ZONE INDUSTRIALI-ARTIGIANALI DI RIORDINO
- INI - ZONE INDUSTRIALI-ARTIGIANALI DI NUOVO INSEDIAMENTO
- IA - AREE EDIFICI PRODUTTIVI IN ZONA AGRICOLA
- IC - AREE PER INSEDIAMENTI TERZIARI-COMMERCIALI
- AREE PER ATTIVITA' ESTRATTIVE
- AREE PER NUOVE ATTIVITA' DI TRASFORMAZIONE DEI MATERIALI ESTRATTI
- ZONE AGRICOLE:**
- ZONE AGRICOLE NORMALI
- A-A - ZONE AGRICOLE DI SALVAGUARDIA AMBIENTALE
- * EDIFICI RESIDENZIALI IN ZONA AGRICOLA
- VINCOLI**
- VINCOLO CIMITERIALE VIGENTE E FASCIA DI RISPETTO RELATIVA
- FASCIE DI RISPETTO IMPIANTI TECNOLOGICI: POZZI
- FASCIE DI RISPETTO IMPIANTI TECNOLOGICI: DEPURATORI
- AREE SPONDALI VINCOLATE EX D.LGS 42/04 ART. 142 COMMA 1° LETT. C
- VINCOLO IDROGEOLOGICO EX R.D. 3287/1923
- IMMOBILI VINCOLATI CON DECRETO MINISTERIALE EX D.LGS 42/04 PARTE II
- CORSI D'ACQUA
- ELETTRODOTTI
- FASCIE DI RISPETTO DAGLI ELETTRODOTTI

- CARTA DI SINTESI**
- CLASSE II: Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici ai sensi del D.M. 17.01.2016
- CLASSE III a: Fasce di rispetto dei corsi d'acqua, settori di versante ineditati che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che li rendono inadatti ai nuovi insediamenti. In tali aree potranno essere ammessi bassi fabbricati di modeste dimensioni ad uso agricolo. I fabbricati isolati presenti in tale ambito dovranno essere considerati appartenenti alla classe III b3
- CLASSE III b2: Porzioni di territorio edificate nelle quali, a seguito della realizzazione delle opere di sistemazione idrogeologica, sarà possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti o completamenti (lib. 1-1.3)
- CLASSE III b3: Porzioni di territorio edificate nelle quali, a seguito della realizzazione delle opere di risasso sarà possibile solo un modesto incremento di carico antropico. Da escludersi nuove unità abitative e completamenti.
- CLASSE III b4: Porzioni di territorio edificate nelle quali anche a seguito della realizzazione di opere di sistemazione, indispensabili per la difesa dell'esistente, non sarà possibile alcun incremento del carico antropico.

