

**ISSIGLIO**

**TAVOLA 4B**

SCALA 1 : 5.000

**ELEMENTI ORGANIZZATIVI  
 E STRUTTURALI DEL TERRITORIO  
 CON SOVRAPPOSIZIONE DELLA CARTA DI SINTESI**

ESTENSORE DELLA VARIANTE  
 Arch. Gian Carlo PAGLIA

IL PRESIDENTE  
 Dott. Mario MARUBINI

IL SEGRETARIO  
 Dott. Claudio CALVETI

IL RESPONSABILE  
 DEL PROCEDIMENTO  
 Geom. Mara GUAITA

STUDI GEOLOGICI  
 Geol. Carlo DELLAROLE  
 Geol. Edoardo RABAJOLI

STUDIO ASSOCIATO  
**ARCHITETTI PAGLIA**  
 Via Per Cuoglio, 5 - 10011 Agliè (TO)  
 Tel. 011 24.330136  
 www.architettipaglia.it

-  CONFINI COMUNALE
-  LIMITE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI
-  LIMITI DEL CENTRO ABITATO D.LGS 285/92
-  LIMITI DI ZONA URBANISTICA
- ZONE CON INSEDIAMENTI A PREVALENZA RESIDENZIALE:**
-  RS - ZONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI
-  RC - ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO
- AREE PUBBLICHE E DI INTERESSE GENERALE:**  
 aree per attrezzature e servizi in insediamenti a prevalenza residenziale
-  AI - AREE PER L'ISTRUZIONE  
 A = asilo nido; Sm = scuola materna; Se = scuola elementare; SM = scuola media
-  AIC - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
-  V - AREE A VERDE PUBBLICO
-  AS - AREE PER ATTREZZATURE SPORTIVE
-  P - AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI
-  AREA CIMITERIALE
-  CENTRALE IDROELETTRICA DI COMUNITA' MONTANA
- aree per la viabilità:**
-  VIABILITA' ESISTENTE
-  STRADE STERRATE
-  VIABILITA' PEDONALE IN PROGETTO (LARGHEZZA 1,50 M)
- AREE RICETTIVE E RICREATIVE:**
-  VA - AREE VERDI ATTREZZATE
- ZONE AGRICOLE:**
-  ZONE AGRICOLE NORMALI
-  EDIFICI RESIDENZIALI IN ZONA AGRICOLA
-  AREE CON DESTINAZIONE A GIARDINO O PARCO
- VINCOLI**
-  VINCOLO CIMITERIALE VIGENTE E FASCIA DI RISPETTO RELATIVA
-  FASCE DI RISPETTO IMPIANTI TECNOLOGICI: POZZI
-  FASCE DI RISPETTO IMPIANTI TECNOLOGICI: DEPURATORI
-  AREE SPONDALE VINCOLATE EX D.LGS 42/04 ART. 142 COMMA 1° LETT. C
-  VINCOLO IDROGEOLOGICO EX R.D. 3267/1923
-  IMMOBILI VINCOLATI CON DECRETO MINISTERIALE EX D.LGS 42/04, PARTE II
-  CORSI D'ACQUA

- CARTA DI SINTESI**
-  **CLASSE II:**  
 Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici ai sensi del D.M. 17.01.2018
  -  **CLASSE III a:**  
 Fasce di rispetto dei corsi d'acqua. Settori di versante ineditati che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che li rendono inidonei a nuovi insediamenti. In tali aree potranno essere ammessi bassi fabbricati di modeste dimensioni ad uso agricolo. I fabbricati isolati presenti in tale ambito dovranno essere considerati appartenenti alla classe III b3
  -  **CLASSE III b2:**  
 Porzioni di territorio edificate nelle quali, a seguito della realizzazione delle opere di sistemazione idrogeologica, sarà possibile la realizzazione di nuove edificazioni, ampliamenti o completamenti (III b s.s.)
  -  **CLASSE III b3:**  
 Porzioni di territorio edificate nelle quali, a seguito della realizzazione delle opere di riassetto sarà possibile solo un modesto incremento di carico antropico. Da escludersi nuove unità abitative e completamenti.
  -  **CLASSE III b4:**  
 Porzioni di territorio edificate nelle quali anche a seguito della realizzazione di opere di sistemazione, indispensabili per la difesa dell'esistente, non sarà possibile alcun incremento del carico antropico.

