

REGIONE PIEMONTE
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

COMUNE DI VALCHIUSA
(TERRITORIO DI MEUGLIANO)

PIANO REGOLATORE GENERALE
INTERCOMUNALE

APPROVATO CON DGR N° 34-19209 DEL 19/05/1997
ESTENSORI DEL PRGI: ARCH. LINA STEFANIA MUNARI E ARCH. MICHELE GEDDA

1ª VARIANTE STRUTTURALE AL PRGI
PER L'ADEGUAMENTO AL PAI

ai sensi dell'art. 17, 4° comma della L.R. 56/77 e s.m.l.

PROGETTO DEFINITIVO

TAVOLA 5.d

SCALA 1 : 5.000

ELEMENTI ORGANIZZATIVI E STRUTTURALI
DEL TERRITORIO CON LA SOVRAPPOSIZIONE
DELLE CLASSI DI PERICOLOSITÀ
GEOMORFOLOGICA

ESTENSORE DELLA VARIANTE
Arch. Gian Carlo PAGLIA

IL PRESIDENTE
Michele GEDDA

IL VICE SEGRETARIO
COMUNALE
Dott. Paolo DALLAN

IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO
Geom. Mara GUAITA

STUDIO ASSOCIATO
ARCHITETTI PAGLIA

via Per Cucciglio, 5 - 10011 Agliè (TO)
via G. Groppello, 4 - Torino
tel. 011/24.330136
www.architettipaglia.it

CONFINE COMUNALE

LIMITI DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

LIMITI DI ZONA URBANISTICA

ZONE CON INSEDIAMENTI A PREVALENZA RESIDENZIALE

RS - ZONE DEGLI INSEDIAMENTI STORICI

RC - ZONE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO

VERDE PRIVATO

AREE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE
aree per attrezzature e servizi in insediamenti a prevalenza residenziale:

AIC - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

V - AREE A VERDE PUBBLICO

AS - AREE PER ATTREZZATURE SPORTIVE

P - AREE PER PARCHEGGI PUBBLICI

P - OPERA DI PRESA CENTRALE IDROELETTRICA DI COMUNITÀ MONTANA

aree per la viabilità:

VIABILITÀ ESISTENTE

AREE RICETTIVE E RICREATIVE

VA - AREE VERDI ATTREZZATE

ZONE AGRICOLE

ZONE AGRICOLE NORMALI

VINCOLI

FASCIA DI PROTEZIONE
IMPIANTI DI DEPURAZIONE

AREE BOSCHIVE VINCOLATE
EX D.LGS 42/04 ART. 142 C. 1° LETT. G

AREE SPONDALI VINCOLATE
EX D.LGS 42/04 ART. 142 C. 1° LETT. B, C

AREE MONTANE VINCOLATE
EX D.LGS 42/04 ART. 142 C. 1° LETT. D

CORSI D'ACQUA

STRADE STERRATE

ZONA A.T.R.

EDIFICI RESIDENZIALI
IN ZONA AGRICOLA

VINCOLO IDROGEOLOGICO
EX R.D. 3267/1923

IMMOBILI E AREE DI NOTEVOLE
INTERESSE PUBBLICO BENE EX L.1497/39

IMMOBILI VINCOLATI
EX D.LGS 42/04, PARTE II

ELETTRODOTTI

FRAZIONE FRASCHELLA E MEUGLIASCO

COMUNE DI VALCHIUSA
(TRAUSELLA)

COMUNE DI VALCHIUSA
(TRAUSELLA, VICO C.SE)

COMUNE DI VALCHIUSA
(TRAUSELLA, VICO C.SE)

COMUNE DI CASTELLAMONTE

COMUNE DI VAL DI CHY
(LUGNACCO, ALICE SUPERIORE)

COMUNE DI TRAVERSELLA

COMUNE DI BROZZO

COMUNE DI VALCHIUSA
(VICO C.SE)

COMUNE DI RUEGLIO

COMUNE DI VAL DI CHY
(ALICE SUPERIORE)

CARTA DI SINTESI

CLASSE II: Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione ed il rispetto di modesti accorgimenti tecnici ai sensi del D.M. 17/01/2018

CLASSE IIIa: Fasce di rispetto dei corsi d'acqua. Settori di versante ineditati che presentano caratteri geomorfologici o idrogeologici che li rendono inidonei a nuovi insediamenti. In tali aree potranno essere ammessi bassi fabbricati di modeste dimensioni ad uso agricolo

CLASSE IIIb3: Porzioni di territorio edificate nelle quali, a seguito della realizzazione delle opere di riassetto, sarà possibile solo un modesto incremento del carico antropico. Da escludersi nuove unità abitative e completamenti

CLASSE IIIb4: Porzioni di territorio edificate nelle quali, anche a seguito della realizzazione di opere di sistemazione, indispensabili per la difesa dell'esistente, non sarà possibile alcun incremento del carico antropico

CARTA DI SINTESI
COMUNI CONTERMINI

CLASSE II

CLASSE IIIa

CLASSE IIIb2

CLASSE IIIb3

CLASSE IIIb4

CAPOLUOGO

COMUNE DI VALCHIUSA
(VICO C.SE)

COMUNE DI BROZZO

COMUNE DI VALCHIUSA
(VICO C.SE)

COMUNE DI RUEGLIO

COMUNE DI VAL DI CHY
(ALICE SUPERIORE)