

COMUNE DI VALCHIUSA

PARZIALE RISTRUTTURAZ. PER LA REALIZZAZIONE DI LOCALI AD USO DIDATTICO E LABORATORI  
VALORIZZAZIONE DELLA CULTURA MATERIALE DELLA VALCHIESELLA

C.M.E. Prog. Esecutivo - 15.05.2023

n	Rif. Art. E.P.	DESCRIZIONE	U/M	Numero elementi	FATTORI			Quantità parziali	QUANTITA' TOTALI	PREZZO UNITARIO €	IMPORTO	Note
					a	b	h					
<b>DEMOLIZIONI E RIMOZIONI</b>												
1	02/02.P02.A04.020	Demolizione a mano di tavolato di mattoni pieni compreso l'intonaco da 10 fino a 15 cm di spessore	mq									
		muro tra laboratorio e sala seminari		1,98					1,98	€ 16,51	€ 32,69	
		lesena corridoio		1,10					1,10	€ 16,51	€ 18,16	
		montanti porta disimpegno		0,80					0,80	€ 16,51	€ 13,21	
		montanti porta archivio		0,72					0,72	€ 16,51	€ 11,89	
		setti murari bagni per porte nuove		0,42					0,42	€ 16,51	€ 6,93	
2	02/02.P02.A48.010	Demolizione e rimozione di rivestimenti in piastrelle di qualsiasi specie	mq									
		in ceramica cm 15,00x15,00 (con accatastamento in cortile)		9,17					9,17	€ 12,92	€ 118,48	
3	*	Demolizione e rimozione di controsoffitto in perline di legno	mq									
		ex Archivio		7,80					7,80	€ 9,41	€ 73,40	
4	01/01.A02.B00.030	Demolizione di pavimenti interni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, per superfici di mq 0,50 ed oltre, escluso il sottofondo da computarsi a parte - in legno.	mq									
		ex ufficio Sindaco		19,00					19,00	€ 9,41	€ 178,79	
5	02/02.P02.A14.010	Traccia in muratura di mattoni pieni o mista di pietrame per incasso di tubazioni - diam fino a 5 cm	m									
		Spostamento termosifone bagno pubblico		4,76					4,76	€ 17,40	€ 82,82	
6	01/01.A02.C00.005	Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombero dei detriti, il trasporto degli stessi ad impianto di trattamento autorizzato, compresi la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando la superficie prima della demolizione - con una superficie di almeno 0,50 mq	mq									
		Bussola di ingresso		7,58					7,58	€ 13,00	€ 98,54	
		Divisorio Segreteria		11,42								

COMUNE DI VALCHIUSA

PARZIALE RISTRUTTURAZ. PER LA REALIZZAZIONE DI LOCALI AD USO DIDATTICO E LABORATORI  
VALORIZZAZIONE DELLA CULTURA MATERIALE DELLA VALCHIUSELLA

C.M.E. Prog. Esecutivo - 15.05.2023

n	Rif. Art. E.P.	DESCRIZIONE	U/M	Numero elementi	FATTORI			Quantità parziali	QUANTITA' TOTALI	PREZZO UNITARIO €	IMPORTO	Note
					a	b	h					
									11,42	€ 13,00	€ 148,46	
		n.2 porte bagni		2,84					2,84	€ 13,00	€ 36,92	
7	02/02.P02.A56.010	Rimozione di opere in ferro di qualsiasi specie tipo: ringhiere, putrelle, inferriate, ecc) compreso accatastamento piano cortile	kg	38,00					38,00	€ 0,93	€ 35,34	
8	02/02.P02.A50.010	Demolizione e rimozione di battiscopa in qualsiasi materiale per altezze sino a 15 cm	m	67,55					67,55	€ 3,25	€ 219,54	
9	02/02.P02.A66.010	Rimozione di vasca, doccia, turca con deposito al piano cortile del materiale di risulta turca del bagno femminile	cad	1,00					1,00	€ 104,40	€ 104,40	
10	02/02.P02.A68.010	Rimozione di lavabo, wc, bidet, con deposito al pianocortile del materiale di risulta n. 2 lavabi a colonna + n 1 wc (da riutilizzare)	cad	3,00					3,00	€ 34,80	€ 104,40	
11	02/02.P02.A68.010	Rimozione di radiatore comprensiva di quota parte di tubo con deposito al piano cortile del materiale di risulta	cad	1,00					1,00	€ 38,28	€ 38,28	
12	02/02.P02.A72.010	Sgombero materiale di risulta dal piano di lavoro al piano conrtile dist<20 m; h discesa <20 m; h sollevam<3 m	mc	1,00					1,00	€ 135,04	€ 135,04	
13	02/02.P02.A74.010	Carico a mano e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato del materiale di risulta in un raggio di 8km, esclusi oneri di conferimento e tributi se dovuti	mc	1,00					1,00	€ 122,52	€ 122,52	
<b>OPERE INTERNE</b>												

COMUNE DI VALCHIUSSA

PARZIALE RISTRUTTURAZ. PER LA REALIZZAZIONE DI LOCALI AD USO DIDATTICO E LABORATORI  
VALORIZZAZIONE DELLA CULTURA MATERIALE DELLA VALCHIUSELLA

C.M.E. Prog. Esecutivo - 15.05.2023

n	Rif. Art. E.P.	DESCRIZIONE	U/M	Numero elementi	FATTORI			Quantità parziali	QUANTITA' TOTALI	PREZZO UNITARIO €	IMPORTO	Note
					a	b	h					
14	01/01.A06.A60.005	Esecuzione di tramezzi mediante fornitura e posa in opera di parete divisoria in c.gesso conforme alla norma UNI 11424/2011. costituita da una struttura modulare metallica in lamiera d'acciaio zincata di spessore 6 mm composte da guide orizzontali superiori e inferiori e montanti verticali collocati con un interasse di 600 mm e da due lastre di gesso protetto, una per faccia, conformi alla norma UNI 520/2009, con reazione al fuoco in Euroclasse A2-s1.d0. Sono compresi nastro, viti, tasselli di fissaggio, bande armate (paraspigoli), stuccatura e rasatura dei giunti e montante singolo da 50 mm - lastra di cartongesso dello spessore di 12,5 mm	mq									
		pareti bagno e dispensa, porta scorrevole e armadio a muro		12,80								
		pareti divisorie Piano Seminterrato		12,80				12,80		€ 46,84	€ 599,55	
								12,80		€ 46,84	€ 599,55	
15	01/01.P07.B45.005	Provvista di piastrelle per pavimenti e rivestimenti in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattamento superficiale, inassorbente, antigelivo, altamente resistente agli attacchi fisici e chimici, con superficie a vista tipo naturale o tipo antisdrucciolo	mq									
		pavimento Piano Seminterrato		15,00								
		rivestimento 20x20 bianco matt cucina		36,00				15,00		€ 31,18	€ 467,70	
		rivestimento bagno privato		9,15				36,00		€ 31,18	€ 1.122,48	
		rivestimento dispensa		8,98				9,15		€ 31,18	€ 285,30	
		Rivestimento bagno pubblico (tipo Primavera Atlas 75x25 cm)	mq					8,98		€ 31,18	€ 280,00	
				14,55								
								14,55		€ 31,18	€ 453,67	

COMUNE DI VALCHIUSA

PARZIALE RISTRUTTURAZ. PER LA REALIZZAZIONE DI LOCALI AD USO DIDATTICO E LABORATORI  
VALORIZZAZIONE DELLA CULTURA MATERIALE DELLA VALCHIESELLA

C.M.E. Prog. Esecutivo - 15.05.2023

n	Rif. Art. E.P.	DESCRIZIONE	U/M	Numero elementi	FATTORI			Quantità parziali	QUANTITA' TOTALI	PREZZO UNITARIO €	IMPORTO	Note
					a	b	h					
16	01/01.A12.B75.005	Posa in opera di pavimento o rivestimento eseguito in piastrelle di gres ceramico fine porcellanato, anche con fascia lungo il perimetro o disposto a disegni, realizzata mediante l'uso di speciale adesivo in polvere a base cementizia per piastrelle ceramiche, applicato con spatola dentata per uno spessore di mm 2,5 addizionato con malta a base di resine sintetiche ed idrofobanti per la formazione e siguillatura delle fughe (mm. 0,5) compresa ogni opera accessoria per la formazione dei giunti di dilatazione ed escluso il sottofondo o il rinzafo	mq									
		per una superficie di almeno mq 0,20 (compreso mq1,35 piastrelle spogliatoio)		86,68					86,68	€ 34,65	€ 3.003,46	
17	01/01.P11.E68.005	Pavimento multistrato composto da PVC stabilizzato, fibre minerali pigmenti colorati, strato d'usura con carborundum, strato intermedio in fibra di vetro resistente ai raggi ultravioletti spessore mm 2 - teli h. cm 200 - liscio o a bolli	mq									
				58,00					58,00	€ 30,11	€ 1.746,38	
18	*	Rasatura del piano di posa, preparazione su pavimento preesistente con una mano di primer e diverse di rasante		58,00					58,00	€ 14,00	€ 812,00	
19	01/01.A12.E20.005	P.O. di pavimentazione in materiale vinil-omogeneo di qualsiasi spessore forniti in teli flessibili	m									
				58,00					58,00	€ 17,58	€ 1.019,64	
20	*	Fornitura e P.O. coprigiunto - lama di finitura in acciaio		3,00					3,00	€ 30,00	€ 90,00	
21	01/01.P11.E80.010	Zoccolino vinilico a colori uniti o striati dello spessore fino a 1mm, altezza cm 10		40,00					40,00	€ 3,85	€ 154,00	
		con unghietta in pvc										
22	01/01.A12.E60.005	P.O. di zoccolino in laminati plastici a base di resine sintetiche di qualunque spessore - altezza fino a 10 cm quantitativi di almeno m 0,50	m									
				40,00					40,00	€ 7,30	€ 292,00	
23	01/01.P16.B50.005	Fornitura zoccolino battiscopa in legno verniciato lucido, dello spessore di 8 mm con bordo raccordato	m									
		prezzo per ogni cm di altezza 0,85		15,00					15,00	€ 6,80	€ 102,00	
24	02/02.P70.Q15.010	Posa in opera di zoccolino in legno fino a 10 cm di altezza	m									

COMUNE DI VALCHIUSA

PARZIALE RISTRUTTURAZ. PER LA REALIZZAZIONE DI LOCALI AD USO DIDATTICO E LABORATORI  
VALORIZZAZIONE DELLA CULTURA MATERIALE DELLA VALCHIESELLA

C.M.E. Prog. Esecutivo - 15.05.2023

n	Rif. Art. E.P.	DESCRIZIONE	U/M	Numero elementi	FATTORI			Quantità parziali	QUANTITA' TOTALI	PREZZO UNITARIO €	IMPORTO	Note
					a	b	h					
				15,00					15,00	€ 3,99	€ 59,85	
25	01/01.P16.E10.005	Raschiatura di palchetto con tre passate ognuna con telo diverso	mq	27,45					27,45	€ 13,02	€ 357,40	
26	01/01.P16.E20.005	Verniciatura di palchetto (tre passate)	mq	27,45					27,45	€ 6,94	€ 190,50	
27	*	Fornitura e P.O. porta interna tamburata scorrevole a scomparsa. finito di 43 mm, da smaltare come da indicazioni della DL	ac	1,00					1,00	€ 790,00	€ 790,00	
		completa di controtelaio e finitura in c.gesso, 80 x 210 cm										
28	01/01.A17.B65.005	Porte interne tamburate spessore mm 35, specchiature piene, rivestimento in laminato plastico di spessore mm 1,5 su rivestimento in compensato di abete spessore mm 4, complete di robusta ferramenta, serratura adeguata, ottonami e imprimitura ad olio sulle parti di legno a vista	mq	6,72					6,72	€ 293,46	€ 1.972,05	
		con ossatura in abete (Picea Abies, Abies alba) n. 4 porte										
29	*	Porta per cantina in acciaio tamburata, zincata, preverniciata con coibentazione a nido d'ape, completa di n. 2 cerniere, serratura antincendio e coppia di maniglie antinfortunistiche. Telaio completo di zanche e fori per tasselli per la posa in opera	ac	2,00					2,00	€ 180,00	€ 360,00	
		misura 90 x 205 cm										
30	01/01.A17.A80.005	Provista e P.O. falso telaio (controtelaio per il fissaggio di serramenti alla muratura, in legno di abete, compresa la ferramenta occorrente, l'assistenza, il trasporto in cantiere, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il successivo spostamento sul luogo di impiego nell'ambito del cantiere (comprese eventuali salite e discese al piano), la pulizia finale ed ogni onere per dare il lavoro compiuto ad arte	ml	10,00					10,00	€ 9,75	€ 97,50	
		Larghezza fino a 10 cm e sp. 2 cm bagno handy e dispensa										

COMUNE DI VALCHIUSA

PARZIALE RISTRUTTURAZ. PER LA REALIZZAZIONE DI LOCALI AD USO DIDATTICO E LABORATORI  
VALORIZZAZIONE DELLA CULTURA MATERIALE DELLA VALCHIESELLA

C.M.E. Prog. Esecutivo - 15.05.2023

n	Rif. Art. E.P.	DESCRIZIONE	U/M	Numero elementi	FATTORI			Quantità parziali	QUANTITA' TOTALI	PREZZO UNITARIO €	IMPORTO	Note
					a	b	h					
31	01/01.A17.A80.010	Prowista e P.O. falso telaio (controtelaio per il fissaggio di serramenti alla muratura, in legno di abete, compresa la ferramenta occorrente, l'assistenza, il trasporto in cantiere, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il successivo spostamento sul luogo di impiego nell'ambito del cantiere (comprese eventuali salite e discese al piano), la pulizia finale ed ogni onere per dare il lavoro compiuto ad arte	ml									
		Larghezza oltre i 10 cm e sp. 2 cm bagno priv e spogliatoio		10,00								
								10,00		€ 11,94	€ 119,40	
32	01/01.A17.B70.005	P.O. porte interne semplici o tamburate, a pannelli o a vetri, di qualsiasi forma, dimensione e numero di battenti, per qualsiasi spessore, montate su chianbrane o telarone, in qualsiasi tipo di legname	mq									
				6,72								
								6,72		€ 48,25	€ 324,24	
33	01/01.A17.B90.005	P.O. porte interne in tavolato, senza telarone, comprese le opere accessorie - tipo cantina	mq									
		n. 2 porte P. Seminterrato		3,78								
								3,78		€ 22,41	€ 84,71	
34	01/01.A19.H05.005	Formazione di punto di adduzione acqua calda e/o fredda eseguito con impiego di tubazioni in metalplastico multistrato tipo geberit o raccorderia in ottone, per alimentazione punti acqua isolati o apparecchi igienico sanitari di qualsiasi natura e dimensione ivi compreso le vaschette di cacciata. Il prezzo considera uno sviluppo reale della tubazione di alimentazione del punto di adduzione non superiore a m 5 a partire dalla saracinesca posta a valle della tubazione principale ed inclusa nell'analisi o dal boiler in caso di alimentazione diretta. Per distanze superiori a m 5 verrà compensato a parte il tratto di tubazione eccedente. L'impianto dovrà essere dato ultimato, perfettamente funzionante e pronto all'allacciamento all'apparecchiatura igienico sanitaria di riferimento. Il prezzo comprende le seguenti lavorazioni: esecuzione di tutte le opere murarie occorrenti ivi compreso le tracce a muro e relativi ripristini murari, incluse le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti; opere da idraulico, incluse tutte le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti; prova idraulica di tenuta prima del ripristino della muratura; sgombero e trasporto del materiale di risulta ad impianto di trattamento autorizzato	cad									
				8,00								
								8,00		€ 249,11	€ 1.992,88	
35	*	Lavabo in vetro china cm 40x25x12	cad									

COMUNE DI VALCHIUSA

PARZIALE RISTRUTTURAZ. PER LA REALIZZAZIONE DI LOCALI AD USO DIDATTICO E LABORATORI  
VALORIZZAZIONE DELLA CULTURA MATERIALE DELLA VALCHIESELLA

C.M.E. Prog. Esecutivo - 15.05.2023

n	Rif. Art. E.P.	DESCRIZIONE	U/M	Numero elementi	FATTORI			Quantità	QUANTITA' TOTALI	PREZZO UNITARIO €	IMPORTO	Note
					a	b	h	parziali				
		compreso di miscelatore a fotocellula e tutti gli accessori occorrenti - bagno privato		1,00					1,00	€ 300,00	€ 300,00	
36	01/01.A19.G10.045	P.O. Lavabo completo di accessori, compresa la posa del gruppo miscelatore monoforo, curvette di raccordo, oiletta di scarico, sifone di scarico, curva tecnica di raccordo a muro e mensole	cad	2,00					2,00	€ 64,69	€ 129,38	
37	01/01.A19.G10.165	P.O. Vaso all'inglese, con scarico parete/pavimento, compresi tutti gli accessori occorrenti	cad	1,00					1,00	€ 67,63	€ 67,63	
38	01/01.P22.T00.010	Vaso igienico (combinazione wx/bidet) in ceramica con sifone incorporato, catino allungato, sedile speciale rimuovibile in plastica antiscivolo, apertura anteriore, altezza 500 mm e lunghezza 800 mm dalla parete, completo di cassetta, batteria, comando di scarico di tipo agevolato installazione a parete	cad	1,00					1,00	€ 400,08	€ 400,08	
39	01/01.A19.G10.220	P.O. Combinazione w.c./bidet per disabili in ceramica per installazione a pavimento, compresa la posa degli accessori ed effetti acqua della vaschetta di cacciata, batteria, comandi di scarico a muro laterale, miscelatore termoscopico, comando a leva doccia-telefono e regolatore automatico di portata.	cad	1,00					1,00	€ 110,91	€ 110,91	
40	01/01. P22.T25	Specchio reclinabile per disabili in tubo di alluminio rivestito in nylon, sistema di inclinazione frizionato e sistema di fissaggio a parete con protezione colore bianco	n	1,00					1,00	€ 353,92	€ 353,92	
41	01/01.A19.G10.230	P.O. Specchio reclinabile per disabili	cad	1,00					1,00	€ 37,32	€ 37,32	
42	01/01.P22.T05.005	Lavabo in ceramica per disabili, frontale concavo, bordi arrotondati, appoggio pre gomiti, sparti acqua antispruzzo, miscelatore con fotocellula dim 700x570x180 mm con mensole fisse	cad	1,00								

COMUNE DI VALCHIUSSA

PARZIALE RISTRUTTURAZ. PER LA REALIZZAZIONE DI LOCALI AD USO DIDATTICO E LABORATORI  
VALORIZZAZIONE DELLA CULTURA MATERIALE DELLA VALCHIUSSA

C.M.E. Prog. Esecutivo - 15.05.2023

n	Rif. Art. E.P.	DESCRIZIONE	U/M	Numero elementi	FATTORI			Quantità parziali	QUANTITA' TOTALI	PREZZO UNITARIO €	IMPORTO	Note
					a	b	h					
									1,00	€ 276,98	€ 276,98	
43	01/01.P22.T55	Maniglione per doccia, vasca, w.c., bidet, porte ecc., costituito da tubo in alluminio rivestito in nylon Diametro esterno mm 35 lunghezza cm 41	cad	2,00					2,00	€ 52,19	€ 104,38	
44	01/01.P22.T60.005	Maniglione di sostegno a muro ribaltabile in alluminio e rivestimento esterno in nylon Lunghezza cm. 90	n	1,00					1,00	€ 125,45	€ 125,45	
45	*	Impianto Elettrico - fornitura e posa di prese, interruttori non in traccia e installazione di corpi illuminanti vd. Allegato	ac	1,00					1,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00	
<b>INTONACI</b>												
46	01/01.A10.A30.015	Rinzaffo eseguito con malta di cemento su pareti, solai, soffitti, travi, ecc. sia in piano che in curva compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti e della profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso per uno spessore di cm 2,5	mq									
		Piano Seminterrato		42,00					42,00	€ 37,15	€ 1.560,30	
		Soffitto ex archivio		7,80					7,80	€ 37,15	€ 289,77	
47	01/01.A10.B00.005	Intonaco eseguito con grassello di calce idraulica spenta, su rinzaffo, in piano od in curva, anche con aggiunta di coloranti, compresa di esecuzione dei raccordi delle zanche e la profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso eseguito fino ad una altezza di m 4, per una superficie complessiva di almeno 1 mq	mq									
		Piano Seminterrato		19,00					19,00	€ 9,05	€ 171,95	
		Soffitto ex archivio		7,80					7,80	€ 9,05	€ 70,59	
<b>TINTEGGIATURE E VERNICIATURE</b>												
48	01/01.A20.E30.010	Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche, con un tenore di resina non inferiore al 30%, lavabile, ad una o più tinte su fondi già preparati a due riprese Piano rialzato	mq	342,00								

COMUNE DI VALCHIUSA

PARZIALE RISTRUTTURAZ. PER LA REALIZZAZIONE DI LOCALI AD USO DIDATTICO E LABORATORI  
VALORIZZAZIONE DELLA CULTURA MATERIALE DELLA VALCHIESELLA

C.M.E. Prog. Esecutivo - 15.05.2023

n	Rif. Art. E.P.	DESCRIZIONE	U/M	Numero elementi	FATTORI			Quantità parziali	QUANTITA' TOTALI	PREZZO UNITARIO €	IMPORTO	Note
					a	b	h					
									342,00	€ 9,82	€ 3.358,44	
		Piano intonaco		57,60					57,60	€ 9,82	€ 565,63	
49	01/01.A20.F40.020	Verniciatura di manufatti in legno su fondi già preparati con smalto sintetico a due riprese	mq									
		n. 2 porte con sovrapporta (ingresso)		5,28					5,28	€ 13,83	€ 73,02	
		porta sala seminari		4,83					4,83	€ 13,83	€ 66,80	
		porta sala corsi/laboratorio trasf. Erbe		3,36					3,36	€ 13,83	€ 46,47	
50	*	Decorazione pittorica pareti Sala multimediale con tinte all'acqua secondo disegno definito con la DL	cad									
				1,00					1,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	
		<b>A - TOTALE OPERE SOGGETTE A RIBASSO</b>									<b>€ 32.065,09</b>	
		<b>OPERE NON SOGGETTE A RIBASSO</b>										
		ONERI PER LA SICUREZZA	a.c.									
				1,00				1,00	1,00	€ 981,38	€ 981,38	
		<b>B - TOTALE OPERE NON SOGGETTE A RIBASSO</b>									<b>€ 981,38</b>	
		<b>TOTALE OPERE (A+B)</b>									<b>€ 33.046,47</b>	