

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

COMUNE DI VALCHIUSA

PARZIALE RISTRUTTURAZIONE DI LOCALI AD USO DIDATTICO E LABORATORI
VALORIZZAZIONE DELLA CULTURA MATERIALE DELLA VALCHIUSELLA

Progetto Esecutivo

ELENCO PREZZI

E.P.

15.05.2023

Angela FERRARI Architetto
corso Botta, 18 – 10015 – Ivrea

t. 0125424602

email: arch.ferrariangela@tiscali.it

ELENCO PREZZI DI OPERE COMPIUTE

Il presente Elenco Prezzi fa riferimento al Prezzario Piemonte edizione 2023, Sezione 01 – Opere edili e Sezione 02 – Recupero Edilizio. I prezzi contrassegnati da * sono stati analizzati e definiti in fase di progetto, quando non è stato individuato un corretto riscontro nei due Elenchi sopraccitati.

A) DEMOLIZIONI E RIMOZIONI

- 1) Demolizione a mano di tavolato di mattoni pieni compreso l'intonaco da 10 a 15 cm di spessore.
02/02.P02.A04.020 €/mq 16,51 (sedecivirgolacinquantuno)
- 2) Demolizione e rimozione di rivestimenti in piastrelle di qualsiasi specie, in ceramica cm 15x15 cm, compreso accatastamento in cortile
02/02.P02.A48.010 €/mq 12,92 (dodicivirgolanoventadue)
- 3) Demolizione e rimozione di controsoffitto in perline di legno, compreso l'accatastamento in cortile
€/mq 9,41* (novevirgolaquarantuno)
- 4) Demolizione di pavimenti interni, in qualunque piano di fabbricato, compresa la discesa o la salita a terra dei materiali, lo sgombero dei detriti in cantiere, per superfici di mq 0,50 ed oltre, escluso il sottofondo da computarsi a parte, in legno.
01/01.A02.B00.030 €/mq 9,41 (novevirgolaquarantuno)
- 5) Traccia in muratura di mattoni pieni o mista di pietrame per incasso di tubazioni – diam. fino a 5 cm
02/02.P02.A14.010 €/mq 17,40 (diciasettevirgolaquaranta)
- 6) Rimozione di infissi di qualsiasi natura, in qualunque piano di fabbricato, comprese la discesa o la salita dei materiali, lo sgombero dei detriti, il trasporto degli stessi ad impianto di trattamento autorizzato, compresi la rimozione e l'accatastamento dei vetri nel caso di serramenti, computando la superficie prima della demolizione - con una superficie di almeno 0,50 mq
01/01.A02.C00.005 €/mq 13,00 (tredicivirgolazero)
- 7) Rimozione di opere in ferro di qualsiasi specie (tipo: ringhiere, putrelle, inferriate, ecc) compreso accatastamento piano cortile
02/02.P02.A56.010 €/kg 0,93 (zerovirgolanoventatre)
- 8) Demolizione e rimozione di battiscopa in qualsiasi materiale per altezze fino a 15 cm
02/02.P02.A50.010 €/m 3,25 (trevirgolaventicinque)
- 9) Rimozione di vasca, doccia, turca con deposito al piano cortile del materiale di risulta
02/02.P02.A66.010 €/cad 104,40 (centoquattrovirgolaquaranta)

- 10) Rimozione di lavabo, wc, bidet, con deposito al piano cortile del materiale di risulta
02/02.P02.A68.010 €/cad 34,80 (trentaquattrovirgolaottanta)
- 11) Rimozione di radiatore comprensiva di quota parte di tubo con deposito al piano cortile del materiale di risulta
02/02.P02.A70.010 €/cad 38,28 (trentottovirgolaventotto)
- 12) Sgombero materiale di risulta dal piano di lavoro al piano cortile per distanze in orizzontale non superiori a 20 m e, per discese non superiori a 20 m e sollevamenti non superiori a 3 m
02/02.P02.A72.010 €/cad 135,04 (centotrentacinquevirgolazeroquattro)
- 13) Carico a mano e trasporto ad impianto di trattamento autorizzato del materiale di risulta in raggio un raggio di 8 km, esclusi oneri di conferimento e tributi se dovuti
02/02.P02.A74.010 €/cad 122,52(centoventiduevirgolacinquantadue)

B) OPERE INTERNE

- 14) Esecuzione di tramezzi mediante fornitura e posa in opera di parete divisoria in cartongesso conforme alla norma UNI 11424/2011, costituita da una struttura modulare metallica in lamiera di acciaio zincata di sp 6 mm composta da guide orizzontali superiori e inferiori e montanti verticali collocati ad un interasse di 600 mm e da lastre in cartongesso protetto, una per faccia, sp. 12,5 mm, conformi alle norme UNI 520/2009, con reazione al fuoco in Euroclasse A2-s1, d0. Sono compresi nastro, viti, tasselli di fissaggio, bande armate (paraspigoli), stuccatura e rasatura dei giunti e montante singolo da 50 mm.
01/ 01.A06.A60.005 €/mq 46,84 (quarantaseivirgolaotantaquattro)
- 15) Provvista di piastrelle per pavimenti e rivestimenti in gres ceramico fine porcellanato, ottenuto da impasto di argille nobili, di tipo omogeneo a tutto spessore, privo di trattamento superficiale, inassorbente, antigelivo, altamente resistenti agli attacchi fisici e chimici, con superficie a vista tipo naturale o tipo antidrucciolo.
01/01.P07.B45.005 €/mq 31,18 (trentunovirgoladiciotto)
- 16) P.O. di pavimento o rivestimento eseguito in piastrelle di gres porcellanato, anche con fascia lungo il perimetro e anche disposto a disegni, realizzata mediante l'uso di speciale adesivo in polvere a base cementizia per piastrelle ceramiche, applicato con spatola dentata per uno spessore di mm 5-6 mm, addizionato con malta a base di resine sintetiche ed idrofobanti per la formazione e sigillatura delle fughe (mm 1-2 mm), compresa ogni opera accessoria per la formazione dei giunti di dilatazione ed esclusi i sottofondi o il rinzafo.
01/ 01.A12.B75.005 €/mq 34,65 (trentaquattrovirgolasesstantacinque)

- 17) Pavimento multistrato composto da pvc stabilizzato, fibre minerali pigmenti colorati, strato di usura con carborundum, strato intermedio in fibra di vetro resistente ai raggi ultravioletti, spessore mm 2 – teli h. cm 200 – liscio o a bolli
01/01.P11.E68.005 €/mq 30,11 (trentavirgolaundici)
- 18) Rasatura del piano di posa, preparazione su pavimento preesistente con una mano di primer e diverse di rasante
 €/mq 12,00* (dodicivirgolazero)
- 19) Posa in opera di pavimentazione in materiale vinil-omogeneo di qualsiasi spessore forniti in teli flessibili
01/01.A12.E20.005 €/mq 17,58 (diciasettevirgolacinquantotto)
- 20) Fornitura e posa in opera coprigiunto lama di finitura in acciaio
 €/mq 30,00* (trentavirgolazero)
- 21) Zoccolino in materiale plastico rigido rinforzato con faesite o similari, con bordi morbidi e sagomati per raccordo tra pavimento e parete – cm 10 con unghietta in pvc
01/01.P11.E80.010 €/m 3,85 (trevirgolaottantacinque)
- 22) P.O. di zoccolino in laminati plastici a base di resine sintetiche di qualunque spessore – altezza fino a 10 cm quantitativi di almeno m. 0,50
01/01.A12.E60.005 €/m 7,30 (settevirgolatrenta)
- 23) Fornitura di zoccolino battiscopa in legno verniciato lucido, dello sp. 8,00 mm, con bordo raccordato
01/01.P16.B50,005 €/m 6,80 (seivirgolaotanta)
- 24) P.O. zoccolino in legno fino a 10 cm di altezza, inchiodato.
02/02.P70.Q15.010 €/m 3,99 (trevirgolanoventanove)
- 25) Raschiatura di palchetto con tre passate ognuna con telo diverso
01/01.P16.E10.005 €/m 13,02 (tredicivirgolazerodue)
- 26) Verniciatura di palchetto (tre passate)
01/01.P16.E20.005 €/m 6,94 (seivirgolanoventaquattro)
- 27) Fornitura e posa in opera porta scorrevole a scomparsa, finito mm 43, da smaltare come da indicazioni della DL, misure 80x210 cm, completa di maniglie, controtelaio e finitura in cartongesso
 *€/cad 790,00 (settecentonovantavirgolazero)
- 28) P.O. porte tamburate spessore mm 35, specchiature piene, rivestimento in laminato plastico di spessore mm 1,5 su rivestimento in compensato di abete spessore mm 4, complete di robusta ferramenta, serratura adeguata, ottonami e imprimitura ad olio sulle parti di legno a vista.

01/01.A17.B65.005

€/mq 344,65 (trecentoquarantaquattrovirgolasessantacinque)

29) Porta per cantina in acciaio tamburata, zincata, preverniciata con coibentazione a nido d'ape, completa di n.2 cerniere, serrature antincendio e coppia di maniglie antinfortunistiche. Telaio completo di zanche e fori per tasselli per la posa in opera. Misure: 90x205 cm

€/mq 180,00* (centoottantavirgolazero)

30) Provvista e P.O. falso telaio (controtelaio per il fissaggio di serramenti alla muratura, in legno di abete, compresa la ferramenta occorrente, l'assistenza, il trasporto in cantiere, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il successivo spostamento sul luogo di impiego nell'ambito del cantiere (comprese eventuali salite e discese al piano), la pulizia finale ed ogni onere per dare il lavoro compiuto ad arte (largh. fino a 10 cm e sp 2 cm)

01/01.A17.A80.005

€/m 9,75 (novevirgolasettantacinque)

31) Provvista e P.O. falso telaio (controtelaio per il fissaggio di serramenti alla muratura, in legno di abete, compresa la ferramenta occorrente, l'assistenza, il trasporto in cantiere, lo scarico dall'automezzo, l'accatastamento, il successivo spostamento sul luogo di impiego nell'ambito del cantiere (comprese eventuali salite e discese al piano), la pulizia finale ed ogni onere per dare il lavoro compiuto ad arte (largh. oltre i 10 cm e sp 2 cm)

01/01.A17.A80.010

€/m 11,94 (undicivirgolanoventaquattro)

32) P.O. porte interne semplici o tamburate, a pannelli o a vetri, di qualsiasi forma, dimensione e numero di battenti, per qualsiasi spessore, montate su chianbrane o telarone, in qualsiasi tipo di legname.

01/01.A17.B70.005

€/mq 48,25 (quarantottovirgolaventicinque)

33) Posa in opera porte interne in tavolato, senza telarone, comprese le opere accessorie – tipo cantina

01/01.A17.B90.005

€/mq 22,41 (ventiduevirgolaquarantuno)

34) Formazione di punto di adduzione acqua calda e/o fredda eseguito con impiego di tubazioni tipo Geberit e raccorderia in ottone, per alimentazione punti acqua isolati o apparecchi igienico-sanitari di qualsiasi natura e dimensione, ivi compreso le vaschette di cacciata. Il prezzo considera uno sviluppo reale della tubazione di alimentazione dal punto di adduzione non superiore a 5 m, a partire dalla saracinesca posta a valle della tubazione principale (...). L'impianto dovrà essere dato ultimato, perfettamente funzionante e pronto all'allacciamento all'apparecchiatura igienico-sanitaria di riferimento. Il prezzo comprende le seguenti lavorazioni: esecuzione di tutte le opere murarie occorrenti, ivi comprese le tracce a muro e relativi ripristini murari, incluse le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti; opere da idraulico, incluse tutte le provviste ed i mezzi d'opera occorrenti; prova idraulica di tenuta prima del ripristino della muratura; sgombero e trasporto del materiale di risulta ad impianto di trattamento autorizzato.

01/01.A19.H05.005

€/cad 249,11 (duecentoquarantanovevirgolaundici)

- 35) Fornitura lavabo in vetro-china, misure 0,40x0,25x0,12 m, compreso di miscelatore a fotocellula e tutti gli accessori occorrenti € /mq 300,00* (trecentovirgolazero)
- 36) P.O. Lavabo completo di accessori, compresa la posa del gruppo miscelatore monoforo, curvette di raccordo, piletta di scarico, sifone di scarico, curva tecnica di raccordo a muro e mensole
01/01.A19.G10.045 € /cad 64,69 (sessantaquattrovirgolasessantatré)
- 37) P.O. vaso all'inglese, con scarico a pavimento/parete, compresi tutti gli accessori occorrenti
01/01.A19.G10.165 € /cad 67,63 (sessantasettevirgolasessantatré)
- 38) Vaso igienico (combinazione wc/bidet) in ceramica con sifone incorporato, catino allungato, sedile speciale rimuovibile in plastica antiscivolo, apertura anteriore, altezza 500 mm e lunghezza 800 mm dalla parete, completo di cassetta, batteria, comando di scarico di tipo agevolato installazione a parete
01/01.P22.T00.010 € /cad 400,08 (quattrocentovirgolazerootto)
- 39) P.O. Combinazione w.c./bidet per disabili in ceramica per installazione a pavimento, compresa la posa degli accessori ed effetti acqua della vaschetta di cacciata, batteria, comandi di scarico a muro laterale, miscelatore termoscopico, comando a leva doccia-telefono e regolatore automatico di portata.
01/01.A19.G10.220 € /cad 110,91 (centodiecivirgolanoventuno)
- 40) Fornitura specchio reclinabile per disabili, misura 60x65 cm con vetro di sicurezza Specchio reclinabile per disabili in tubo di alluminio rivestito in nylon, sistema di inclinazione frizionato e sistema di fissaggio a parete con protezione, colore bianco
01/01.P22.T25 € /cad 353,92 (trecentocinquantevirgolanoventadue)
- 41) P.O. Specchio reclinabile per bagno disabili
01/01.A19.G10.230 € /cad 37,32 (trentasettevirgolatrentadue)
- 42) Lavabo in ceramica per disabili, frontale concavo, bordi arrotondati, appoggio pre gomiti, sparti acqua antispruzzo, miscelatore con fotocellula dim 700x570x180 mm con mensole fisse
01/01.P22.T05.005 € /cad 276,98 (duecentosettantaseivirgolanoventotto)
- 43) Fornitura maniglione per doccia, vasca, wc, bidet, porte, ecc, costituito da tubo in alluminio rivestito in nylon
01/01.P22.T60.005 € /cad 52,19 (cinquantaduevirgoladiciannove)
- 44) Maniglione di sostegno a muro ribaltabile in alluminio e rivestimento esterno in nylon. Lunghezza cm 90
01/01.P22.T60.005 € /cad 125,45 (centoventicinquevirgolaquarantacinque)

45) Impianto elettrico – fornitura e posa di prese, interruttori non in traccia e installazione di corpi illuminanti, secondo l'allegato

€/corpo 4000,00* (quattromilavirgolazero)

E) INTONACI

46) Rinzafo eseguito con malta di cemento su pareti, solai, soffitti, travi, ecc. sia in piano che in curva compresa l'esecuzione dei raccordi negli angoli, delle zanche di separazione tra pareti e orizzontamenti e della profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso per uno spessore di cm 2,5

01/01.A10.A30.015

€/mq 37,15 (tentasettevirgolaquindici)

47) Intonaco eseguito con grassello di calce idraulica spenta, su rinzafo, in piano od in curva, anche con aggiunta di coloranti, compresa di esecuzione dei raccordi delle zanche e la profilatura degli spigoli in cemento con esclusione del gesso eseguito fino ad una altezza di m 4, per una superficie complessiva di almeno 1 mq

01/01.A10.B00.005

€/mq 9,05 (novevirgolazerocinque)

G) TINTEGGIATURA E VERNICIATURA

48) Tinta all'acqua (idropittura) a base di resine sintetiche, con tenore di resine non inferiori al 30%, lavabile ad una o più tinte su fondi già preparati a due riprese

01/01.A20.E30.010

€/mq 9,82 (novevirgolaottantadue)

49) Verniciatura di manufatti in legno (porte) con smalto su fondi già preparati, con smalto sintetico a due riprese

01/01.A20.F40.020

€/mq 13,75 (tredicivirgolasettantacinque)

50) Decorazione pittorica pareti Sala Multimediale con tinte all'acqua secondo disegno definito dalla DL

€/cad 1000,00* (millevirgolazero)