

CONTRATTO D'APPALTO DI "PARZIALE RISTRUTTURAZIONE DI LOCALI AD USO DIDATTICO E LABORATORI - VALORIZZAZIONE DELLA CULTURA MATERIALE DELLA VALCHIUSELLA"

CIG: -----, CUP: -----

APPALTATORE: -----

IMPORTO CONTRATTUALE: € ----- + IVA.

Il giorno ---- del mese di ----- dell'anno duemilaventitre nella residenza comunale, avanti a me, in qualità di del Comune di Valchiusa, autorizzato a rogare, nell'interesse del Comune, gli atti in forma pubblico-amministrativa, sono comparsi i signori:-----

- -----, nato a -----, il -----, codice fiscale -----, che dichiara di intervenire in questo atto non in proprio ma esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse della stazione Appaltante predetta, C.F. e P.IVA -----, che rappresenta nella sua qualità di Responsabile *pro tempore* dell'Area Tecnica e Tecnico-manutentiva del Comune di Valchiusa (come da decreto del Sindaco n. -- del ----), di seguito nel presente atto denominato "Amministrazione aggiudicatrice";

- il Sig. -----, nato ad -----, il ----- residente ad -----, in -----, -----, C.F.: -----, non in proprio ma in qualità di titolare dell'operatore economico -----, con sede in fraz. ----, -----, -----, P.IVA: -----, di seguito nel presente atto denominato "appaltatore".

Comparenti della cui identità personale io, Segretario comunale, sono personalmente certo.

Espressamente e spontaneamente, di comune accordo le parti, che hanno i requisiti di legge, rinunciano col mio consenso all'assistenza di testimoni.

PREMESSO

– che con determinazione del Responsabile del Servizio tecnico n. ---- del -----, è stato affidato l'incarico per la progettazione esecutiva, la direzione lavori e l'emissione del certificato di regolare esecuzione all'arch. Angela FERRARI, con studio in Ivrea, Corso Botta, 18, P. Iva 09344060018 e C.F.: FRR NGL 70L71 B832D;

– che con deliberazione della Giunta comunale n. -- del ----- è stato approvato il progetto esecutivo di **"Parziale ristrutturazione di locali ad uso didattico e laboratori – Valorizzazione della Cultura materiale della Valchiusella"** per un importo complessivo di € 82.500,00 = così articolato:
- € 32095,09 = per lavori a corpo; - € 981,38 = per oneri della sicurezza; € 49.453,53 = quali somme a disposizione della stazione appaltante;

- che le opere consistenti nella **"Parziale ristrutturazione di locali ad uso didattico e laboratori – Valorizzazione della Cultura materiale della Valchiusella"** sono finanziate dal --- e all'affidamento dei lavori di importo ----- euro per cui l'affidamento deve avvenire entro il ----;

– che con determinazione del Responsabile del Servizio tecnico n. --- del -----, i lavori sopraindicati sono stati affidati ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), legge 11.08.2020, n.120, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a1), d.l. 31.05.2021, n.77, all'impresa ----- con sede in ----, -----, -----, P.IVA: -----, che ha offerto un ribasso del ----%, per un importo di aggiudicazione, al netto del ribasso offerto, di € -----= (-----/--), oltre alla somma di € -----= (-----/--) quali oneri per la sicurezza e, quindi per un importo complessivo di € -----= (-----/--), IVA esclusa;-----

- che per il presente appalto è stato rispettato il principio di *"non artificioso frazionamento"* dell'appalto ex art 35, comma 6, d.lgs. 50/2016;

– che per il presente appalto si ravvisa l'assenza del cosiddetto doppio finanziamento di cui all'art. 9 del Regolamento UE n. 241/2021;

- che per il presente appalto è stato rispettato l'art. 51 d.lgs. 50/2016 in materia di suddivisione in lotti;
- che non è stata data attuazione all'art. 47, comma 4, d.l. 77/2021 conv. in legge n. 108/2021 e s.m.i. in materia di obblighi assunzionali dato l'importo limitato del contratto e la tipologia e natura delle prestazioni;
- che il Comune di Valchiusa ha proceduto ad effettuare la verifica dei requisiti autodichiarati e che detti requisiti risultano tutti comprovati;
- che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. ----- del -----, si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dell'intervento di **"Parziale ristrutturazione di locali ad uso didattico e laboratori – Valorizzazione della Cultura materiale della Valchiusella"** – CIG: -----, CUP: -----, e si è impegnata la spesa complessiva di € --- (-----) compresa l'IVA al 22% sul capitolo di spesa ----- cod. ----- del bilancio di previsione triennio ---, esercizio ---;
- che sono state effettuate le comunicazioni dell'aggiudicazione, di cui all'art. 76, comma 5, lett. a), d.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- che non viene applicato il termine dilatorio ai sensi dell'art. 32, comma 10, lett. b), d.lgs. 50/2016, e s.m.i.;

TUTTO CIÒ PREMESSO

le parti, come sopra costituite, dichiarano di riconoscere e confermare quanto esposto in premessa, che viene richiamato per costituirne parte integrante, formale e sostanziale, del presente atto e:

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Articolo 1 – Oggetto e ammontare del contratto

1. L'Amministrazione aggiudicatrice conferisce ----- con sede in -----, -----, P.IVA: ----- l'esecuzione dei lavori denominati di **"Parziale ristrutturazione di locali ad uso didattico e laboratori – Valorizzazione della Cultura materiale della Valchiusella"** – CIG: -----, CUP: ---

L'importo contrattuale – tenuto conto dell'offerta presentata – ammonta ad € ----- (= ----- / --), da assoggettarsi ad I.V.A., ed è da intendersi a corpo, secondo quanto specificato nel capitolato speciale di appalto dei lavori di cui al presente contratto. Resta salva la liquidazione finale.

Trova applicazione, come riportato all'art. 25 del Capitolato speciale d'appalto, quanto previsto dall'articolo 106, comma 1, lettera a), d.lgs 50/2016 e dall'art. 29 decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, qualora il prezzo di singoli materiali da costruzione subisca variazioni in aumento o in diminuzione superiori al 5% (cinque per cento) rispetto al prezzo rilevato dal Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili.

Articolo 2 – Allegati al contratto

1. Sono parte integrante del contratto, pur non materialmente allegati:

- il Capitolato speciale d'appalto; gli elaborati grafici progettuali architettonici e impiantistici; l'elenco dei prezzi unitari e analisi nuovi prezzi; il piano di sicurezza previsto dal d.lgs. 81/2008 e s.m.i. (piano di sicurezza e coordinamento, appendice COVID, fascicolo dell'opera, planimetria generale di sicurezza); il cronoprogramma, il computo metrico estimativo; così come approvati con deliberazione della Giunta comunale n. --- del -----.

- Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici approvato con decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19.04.2000, n. 145, per le parti attualmente in vigore e non in contrasto con il d.lgs. 50/2016, del d.P.R. 05.10.2010, n. 207, per le parti non abrogate, come previsto dall'art. 217, comma 1, lett. u), d.lgs 50/2016 e s.m.i., e

del capitolato speciale d'appalto summenzionato, aggiornato secondo la normativa vigente alla voce revisione prezzi, anticipazione e subappalto.

Si richiamano gli obblighi previsti dall'art. 96 d.lgs. 81/2008 e s.m.i., tra i quali la redazione del piano operativo di sicurezza.

2. L'appalto viene conferito e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato speciale d'appalto, integrante il progetto nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

Articolo 3 – Esecuzione dell'appalto

1. L'appaltatore si obbliga, al fine di ottemperare agli obblighi di comunicazione e diffusione di cui all'art. 34 del Regolamento UE 241/2021, ad affiggere un cartello di cantiere (e, se del caso, a opera ultimata una targa fissa) con la dicitura "-----".

2.

3. L'appaltatore non è soggetto alla disciplina di cui alla legge n. 68/1999, oltre che ai sensi dell'art. 80, comma 5, lett. i), d.lgs. 50/2016, relativa agli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità.

Articolo 4 – Termini, penali, premi e proroghe

1. I lavori dovranno essere ultimati nel termine di 60 (sessanta) giorni, naturali e consecutivi, a partire dalla data del verbale di consegna, sotto l'irrogazione per ogni giorno di ritardo, di una penale pari al --- per mille dell'importo contrattuale, come specificato all'art. 16 del Capitolato speciale d'appalto e in ottemperanza all'art. 50, comma 4, d.l. 77/2021 conv. in legge n. 108/2021 e s.m.i. In forza di quanto previsto dal predetto art. 50, tali penali non possono comunque superare, complessivamente, il 20% dell'ammontare netto contrattuale.

2. La penale è irrogata dal Responsabile Unico del Procedimento sulla base delle indicazioni fornite dal direttore dei lavori.

3. È ammessa, su motivata richiesta dell'appaltatore, la totale o parziale disapplicazione della penale, quando si riconosca che il ritardo non è imputabile all'appaltatore, oppure quando si riconosca che la penale è manifestamente sproporzionata, rispetto all'interesse dell'Amministrazione aggiudicatrice. La disapplicazione non comporta il riconoscimento di compensi o indennizzi all'appaltatore.

4. Sull'istanza di disapplicazione della penale decide l'Amministrazione aggiudicatrice su proposta del Responsabile Unico del Procedimento, sentito il direttore dei lavori e l'organo di collaudo, ove costituito.

5. I presupposti in premessa dei quali il Responsabile Unico del Procedimento può concedere proroghe, sono disciplinati dal Capitolato speciale d'appalto.

6. In riferimento alla Delibera ANAC n. 227 dell' 11.05.2022, è possibile procedere alla sospensione dei termini contrattuali per la durata di eventuali eventi di forza maggiore, individuati dal Responsabile del Procedimento, sentito il Direttore Lavori, prendendo in considerazione la possibilità di rinegoziazione delle condizioni contrattuali e la risoluzione del contratto in caso di eccessiva onerosità sopravvenuta.

Articolo 5 – Pagamenti

1. A norma dell'art. 24 del Capitolato speciale d'appalto, nel corso dell'esecuzione dei lavori non sono erogati all'appaltatore pagamenti in acconto del corrispettivo dell'appalto.

2. L'Appaltatore non potrà pretendere interessi per l'eventuale ritardo del pagamento dovuto, qualora questo dipenda dall'espletamento di obblighi normativi necessari a renderlo esecutivo, come indica l'art. 24. Nel caso di ritardato pagamento rispetto ai termini indicati nel Capitolato generale d'appalto troveranno applicazione le disposizioni normative che disciplinano i pagamenti da parte della Pubblica Amministrazione (d.lgs. 231/2002 e s.m.i.).

3. L'appaltatore si impegna a indicare nel documento di fattura elettronica, oltre ai dati previsti dalla normativa vigente in materia, la dicitura *"Finanziato dal---*"

Articolo 6 – Garanzia definitiva

1. Ai sensi dell'articolo 103, comma 1, d.lgs. 50/2016 e s.m.i., è stata richiesta la garanzia definitiva all'operatore economico aggiudicatario.

Articolo 7 – Assicurazioni per i rischi di esecuzione

1. L'appaltatore ha stipulato la polizza assicurativa di cui all'art. 103, comma 7, d.lgs. 50/2016 e s.m.i., emessa da ----- polizza n. ----- emessa in data ----- e successiva ricevuta di pagamento della rata annuale effettuata in data ----- che prolunga la validità sino alla data del -----, per le seguenti somme assicurate:-----

- massimale RCT per sinistro: €. -----;----- massimale RCO per sinistro; € -----;
- massimale aggregato annuo: € -----.

Articolo 8 – Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza

1. L'appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali e aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo l'Amministrazione aggiudicatrice effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori.

4. L'appaltatore è tenuto a seguire la procedura atta a ottenere l'attestazione di verifica della congruità dell'incidenza del costo della manodopera emessa dalla competente Cassa Edile ai sensi del decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 143 del 25 giugno 2021 e s.m.i.

Articolo 9 – Adempimenti in materia antimafia

1. Ai sensi del d.lgs. 159/2011 e s.m.i., l'appaltatore attesta l'insussistenza delle cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del citato decreto legislativo ai fini dell'assunzione del presente rapporto contrattuale.

Articolo 10 – Risoluzione, recesso e clausola risolutiva espressa

1. Per l'eventuale risoluzione del contratto, si applica l'articolo 108 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.

2. L'Amministrazione aggiudicatrice ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto previo il pagamento dei lavori eseguiti e del valore dei materiali utili esistenti in cantiere oltre al decimo dell'importo delle opere non eseguite secondo le modalità previste dall'art. 109 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.

3. Ai sensi dell'art. 1456 del Codice civile il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto qualora la ditta appaltatrice non assolverà agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8, l. 136/2010 e s.m.i. per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi ai lavori

oggetto d'affidamento.

Articolo 11 – Domicilio

1. A tutti gli effetti contrattuali e di legge l'Appaltatore elegge il proprio domicilio, ai sensi dell'art. 5-bis d.lgs. 82/2005 e s.m.i. (*Codice dell'Amministrazione Digitale*), presso l'indirizzo di posta elettronica certificata indicata in sede di gara d'appalto: -----.

Articolo 12 – Modalità di pagamento

1. I pagamenti saranno effettuati a mezzo mandato di pagamento con le modalità di cui al vigente regolamento comunale di contabilità sul conto corrente comunicato dall'appaltatore. Ai sensi dell'art. 3 del Capitolato generale d'appalto, approvato con d.m. 145/00, l'appaltatore dichiara che legalmente autorizzato a riscuotere e quietanzare il corrispettivo di cui al presente contratto, fino a diversa notifica, è il sig. ----- nella sua qualità di legale rappresentante della ditta appaltatrice sul conto corrente attivo presso la ----- agenzia n. --- IBAN -----.

2. La cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare deve essere tempestivamente notificata all'Amministrazione aggiudicatrice.

3. In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del contratto, il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario e il luogo del pagamento delle somme cedute.

4. In difetto delle indicazioni previste dai punti precedenti, nessuna responsabilità può attribuirsi all'Amministrazione aggiudicatrice per pagamenti a persone non autorizzate dall'appaltatore a riscuotere.

5. L'emissione delle fatture avverrà in modalità elettronica (decreto MEF 03.04.2013, n. 55) intestate al Comune di Valchiusa, "codice univoco ufficio": --- e con liquidazione entro 30 giorni dalla data di ricevimento al protocollo dell'ente della fattura. Ai sensi di quanto previsto dall'art. 16-ter d.P.R. 633/1972 in materia di scissione dei pagamenti, l'Amministrazione verserà direttamente all'Eriario l'IVA applicata dal fornitore sulla fattura.

Articolo 13 – Anticipazione

1. Ai sensi dell'art. 24 del Capitolato speciale di appalto, all'appaltatore non viene riconosciuta la corresponsione di alcuna anticipazione.

Articolo 14 – Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

1. L'appaltatore è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 l. 136/2010 e s.m.i., al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto in oggetto.

Articolo 15 – Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari

L'Appaltatore in dipendenza del presente contratto e in osservanza alle norme dell'art. 3 l. 136/2010 e degli artt. 6 e 7 decreto-legge 12/11/2010, n. 187, convertito dalla legge 17/12/2010, n. 217, assume senza eccezioni o esclusioni alcuna, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari mediante conto corrente dedicato alle transazioni per le commesse pubbliche. Il presente contratto è sottoposto alla condizione risolutiva in tutti i casi in cui le transazioni siano state eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.a. o anche senza strumenti diversi dal bonifico bancario o postale che siano idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per il corrispettivo dovuto in dipendenza del presente contratto.

La ditta si impegna, a pena di nullità, a inserire negli eventuali contratti di subappalto o di cottimo, una clausola con la quale il subappaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 136/2010. Copia del contratto di subappalto così redatto dovrà essere trasmessa al committente.

Ove non diversamente disposto mediante successiva apposita comunicazione scritta, i pagamenti saranno effettuati mediante accredito sul conto corrente bancario dedicato alle commesse pubbliche indicato al precedente articolo 12.

Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dal cottimista al committente il quale è sollevato da ogni responsabilità.

Articolo 16 – Capitolato generale d'appalto

1. Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni del Capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici adottato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, e s.m.i. nella parte ancora vigente.
2. Dette disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del presente contratto o del capitolato speciale.

Articolo 17 – Controversie

1. Qualora, a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dell'opera possa variare tra il 5 (cinque) e il 15 (quindici) per cento dell'importo contrattuale, il Responsabile Unico del Procedimento promuove il tentativo di accordo bonario ai sensi dell'art. 205 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.
2. L'accordo bonario potrà essere sperimentato unicamente con le modalità di cui al richiamato art. 205 d.lgs. 50/2016 e s.m.i.. Lo stesso, nel caso di approvazione, ha natura di transazione.
3. È esclusa la competenza arbitrale. Per ogni vertenza giudiziale il tribunale competente per territorio è quello di Ivrea.

Articolo 18 – Cessione del contratto – Subappalto

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 105, comma 1, d.lgs. 50/2016 e s.m.i.
2. Previa autorizzazione dell'Amministrazione aggiudicatrice e nel rispetto dell'articolo 105 d.lgs. 50/2016 e s.m.i., i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal Capitolato speciale d'appalto e dalla normativa vigente in materia.

Articolo 19 – Spese e registrazione

Tutte le spese inerenti o conseguenti al presente atto, nessuna eccettuata o esclusa, sono a esclusivo carico dell'impresa aggiudicataria. L'imposta di bollo è assolta in modalità telematica mediante "*Modello Unico Informatico*" ai sensi dell'art. 1, comma 1-bis d.P.R. 642 del 26.10.1972 come modificato dal d.m. 22.02.2007. Del presente contratto, ai sensi dell'art. 40 d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).

Articolo 20 – Clausole aggiuntive

1. Al finanziamento della spesa complessiva si provvede con contributo di --- euro del ---

2. L'appaltatore si obbliga a informare tempestivamente il Comune di Valchiusa (ente locale beneficiario), in qualità di stazione appaltante, di ogni contestazione, diffida, reclamo che non sia manifestamente infondato, relativo a illeciti penali connessi al progetto.
3. L'appaltatore si obbliga a custodire libri e documentazione contabile relativa al progetto.

Articolo 21 – Contratto in formato digitale

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 32, comma 14, d.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Articolo 22 - Informativa per il trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento Europeo n. 679/2016

I dati personali forniti sono utilizzati dal Comune di Valchiusa, Titolare del trattamento, con sede legale in Largo Gillio, 1 – 10089 Valchiusa. PEC: valchiusa@pcert.it, telefono: 0125/765810. Il trattamento dei dati personali avviene mediante modalità cartacea e informatica da parte di personale autorizzato e istruito a tal fine. I dati sono raccolti, nell'ambito dei servizi erogati dal Responsabile del Settore Tecnico al fine di perseguire la finalità dell'affidamento dei lavori in oggetto.

Questo atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su --- pagine intere dattiloscritte fino a qui oltre a --- righe, escluse le firme, viene da me Segretario comunale letto ai comparenti i quali, da me interpellati, lo dichiarano conforme alla loro volontà e pertanto lo approvano e lo sottoscrivono in mia presenza.

L'APPALTATORE (firmato digitalmente)

Sig. -----

IL COMUNE DI VALCHIUUSA (firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO COMUNALE (firmato digitalmente)

dott. -----