

Unione di Comuni Montani Valchiusella

VERBALE DI AGGIUDICAZIONE: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'ASILO NIDO VALCHIUSELLA PER CINQUE ANNI SCOLASTICI, INDICATIVAMENTE DAL 01 SETTEMBRE 2026 AL 31 LUGLIO 2031

L'anno 2026, il giorno 04, del mese di agosto alle ore 14:37 presso gli uffici del Unione di Comuni Montani Valchiusella, siti alla Via Provinciale, 10, a seguito di apposito avviso pubblicato sul profilo del Unione di Comuni Montani Valchiusella si è riunita, in seduta pubblica, la commissione giudicatrice nominata con Determinazione Dirigenziale n. 95 del 2026-08-04.

La Commissione è così composta:
PRESIDENTE - DALLAN PAOLO
COMPONENTE - CHIANTIA GAETANO
SEGRETARIO VERBALIZZANTE - ARALDI CARLO

I suddetti componenti, compreso il segretario, accettano l'incarico e dichiarano l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui al comma 5 lettere a); b); c) dell'art. 93 D. Lgs. 36/2023.

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gare.

PREMESSO

- CHE in data 04 del mese di agosto dell'anno 2026 - ore 14:10 è stata esperita la prima fase della gara relativa all'appalto in oggetto;
- CHE come da verbale n. 01 del 04/08/2026, si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa delle ditte presentanti offerta per la gara di cui all'oggetto;
- CHE attraverso la piattaforma telematica sono state inviate le comunicazioni relative alle successive fasi di gara;
- CHE i plichi virtuali contenenti la documentazione tecnica sono stati decrittati in data alle ore 14:22

Martedì - 04 Agosto 2026 - 14:22	Busta Tecnica	05845721215	Raggio di sole - Società Cooperativa Sociale
----------------------------------	---------------	-------------	--

TUTTO CIO' PREMESSO

All'orario stabilito per l'apertura della busta contenente l'offerta economica, il Presidente della seduta di gara constatata la mancata presenza degli operatori economici. Il Presidente procede alla lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche sotto riportate:

#	Partecipante	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	Tecnico	Economico	Totale
1	05845721215 Raggio di sole - Società Cooperativa Sociale	3.2	3.15	5.8	3.2	5.2	6.4	5.6	5.4	5	7.88	4.5	81.19	4.5	55.89

Criteri di valutazione															
#	Criteri														Peso
A	A - PIANO DI PARTENZA DEL SERVIZIO Progetto e metodologia per organizzare la partenza del servizio nel contesto territoriale di riferimento														6
B	B - OBIETTIVI EDUCATIVI - ORGANIZZAZIONE, CURRICULUM PROFESSIONALE - B1 Obiettivi formativi che il progetto socioeducativo proposto intende conseguire, differenziati a seconda delle fasce di età dei bambini														4
C	B - OBIETTIVI EDUCATIVI - ORGANIZZAZIONE, CURRICULUM PROFESSIONALE - B2 Attività didattiche, di gioco, di laboratori, ecc., spazi, tempi e materiali necessari per il raggiungimento degli obiettivi enunciali nel progetto socioeducativo. Metodologia di intervento in relazione all'ambientazione ed all'accoglienza dei bambini, con particolare attenzione al primo ingresso. Indicare modalità e tempistiche in cui l'ambientamento sarà svolto in base alle differenti fasce di età, precisando in che modo ritiene di poter combinare l'obiettivo di un sereno ingresso e presenza dei bambini in relazione anche alla disponibilità dei genitori.														7
D	B - OBIETTIVI EDUCATIVI - ORGANIZZAZIONE, CURRICULUM PROFESSIONALE - B3 Organizzazione del lavoro del personale: orari, turnazioni e compresenza degli operatori. Modalità di sostituzione del personale														4
E	B - OBIETTIVI EDUCATIVI - ORGANIZZAZIONE, CURRICULUM PROFESSIONALE - B4 Curriculum formativo e professionale del personale specificatamente dedicato alla gestione del servizio														4
F	C - MODALITÀ DI EROGAZIONE DEI SERVIZI AUSILIARI - C1 Organizzazione del servizio mensa, con particolare riferimento all'applicazione del CAM per il servizio di ristorazione														6
G	C - MODALITÀ DI EROGAZIONE DEI SERVIZI AUSILIARI - C2 Organizzazione dei servizi ausiliari a di pulizia, con particolare riferimento all'applicazione del CAM dei servizi di pulizia. Periodicità e frequenza del cambio dei materiali lavabili (asciugamani e altri biancheria), nonché i prodotti (detersivi, ammorbidenti e altro) che saranno all'uso utilizzati. Programma giornaliero delle pulizie ordinarie e programma periodico delle pulizie straordinarie, nonché dei prodotti utilizzati.														7
H	D - INTERVENTI A SOSTEGNO DELLA GENITORIALITÀ Organizzazione di eventi e attività realizzati a sostegno della genitorialità e del coinvolgimento dei genitori nella realtà del Nido. Progetto di comunicazione rivolto ai genitori sulle attività didattiche svolte nel Nido e modalità e strumenti di monitoraggio e valutazione delle attività e del grado di soddisfazione dell'utenza														8
I	E - PROGETTI E SERVIZI SPECIALI Prodotto di ulteriori attività e servizi sperimentali e innovativi nell'ottica di migliorare o integrare con servizi aggiuntivi il servizio offerto alle famiglie e di ottimizzare l'utilizzo della struttura, purché compatibili e non interferenti col servizio principale, con particolare riferimento all'innovazione delle proposte, senza oneri per il Concedente														8
J	OTTIMIZZAZIONE DEI FATTORI PRODUTTIVI IMPIEGATI Capacità di ottimizzare il rapporto costi/servizi offerti con conseguente contenimento delle rette a carico dell'utenza														14
K	OFFERTA ECONOMICA PE = P _{max} X S ₀ /S _{max} dove: S ₀ = Percentuale offerta dal singolo concorrente; P _{max} = Punteggio economico massimo assegnabile; S _{max} = Percentuale più alta offerta in gara.														30

e di seguito all'apertura delle buste virtuali contenenti le offerte economiche, a mezzo delle chiavi telematiche note solo a lui, fornitegli dal sistema come da registro che segue:

Martedì - 04 Agosto 2026 - 16:21	Busta Economica	05845721215	Raggio di sole - Società Cooperativa Sociale
Martedì - 04 Agosto 2026 - 16:21	Busta Economica	05845721215	Raggio di sole - Società Cooperativa Sociale
Martedì - 04 Agosto 2026 - 16:21	Busta Economica	05845721215	Raggio di sole - Società Cooperativa Sociale

Il Presidente (procede, quindi, alla lettura dei punteggi totali attribuiti e dà atto dei seguenti risultati:

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione
1	570	05845721215	Raggio di sole - Società Cooperativa Sociale

Sulla base della suddetta graduatoria finale, il Presidente formula proposta di aggiudicazione dell'appalto in parola nei confronti dell'impresa

Raggio di sole - Società Cooperativa Sociale, che ha offerto un ribasso percentuale del 4,5% sul canone concessorio passivo, dando atto che l'indicizzazione sarà applicata a partire dal secondo anno.

Esaurite le operazioni di gara, il Presidente della Commissione alle ore 16:15 dichiara sciolta la seduta e avverte che in prosieguo sarà adottata formale determinazione dirigenziale per l'aggiudicazione definitiva. Si precisa, inoltre, che sarà cura del Responsabile del progetto effettuare le verifiche a comprova dei requisiti sulla ditta aggiudicataria (per la stipula del contratto) e sulla seconda in graduatoria, così come previsto per legge.

Fanno parte integrante e sostanziale del presente verbale di gara, anche se qui non materialmente riprodotti, gli atti richiamati.

Letto, approvato e sottoscritto.

PRESIDENTE - DALLAN PAOLO

COMPONENTE - CHIANTIA GAETANO

SEGRETARIO VERBALIZZANTE - ARALDI CARLO

D= elementi qualitativi cui è assegnato un punteggio discrezionale - media aritmetica dei coefficienti attribuiti dai singoli commissari secondo la scala:
OTTIMO= 1,00
DISTINTO= 0,80
BUONO= 0,60
SUFFICIENTE= 0,40
SCARSO= 0,20
INSUFFICIENTE= 0,00

1) RAGGIO DI SOLE - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	Criteri:	PIANO DI PARTENZA DEL SERVIZIO	OBIETTIVI EDUCATIVI – ORGANIZZAZIONE. CURRICULUM PROFESSIONALE				MODALITÀ DI EROGAZIONE DEI SERVIZI AUSILIARI		INTERVENTI A SOSTEGNO DELLA GENITORIALITÀ	PROGETTI E SERVIZI SPECIALI	OTTIMIZZAZIONE DEI FATTORI PRODUTTIVI IMPIEGATI	max 70
	punteggio max	6	19				15		8	8	14	
	descrizione	Progetto e metodologia per organizzare la partenza del servizio nel contesto territoriale di riferimento	Obiettivi formativi che il progetto socioeducativo proposto intende conseguire, differenziati a seconda delle fasce di età dei bambini	Attività didattiche, di gioco, di laboratori, ecc., spazi, tempi e materiali necessari per il raggiungimento degli obiettivi enunciati nel progetto socioeducativo. Metodologia di intervento in relazione all'ambientazione ed all'accoglienza dei bambini, con particolare attenzione al primo ingresso. Indicare modalità e tempistiche in cui l'ambientamento sarà svolto in base alle differenti fasce di età, precisando in che modo ritiene di poter combinare l'obiettivo di un sereno ingresso e presenza dei bambini in relazione anche alla disponibilità dei genitori.	Organizzazione del lavoro del personale: orari, turnazioni e compresenza degli operatori. Modalità di sostituzione del personale	Curriculum formativo e professionale del personale specificatamente dedicato alla gestione del servizio	Organizzazione del servizio mensa, con particolare riferimento all'applicazione dei CAM per il servizio di ristorazione	Organizzazione dei servizi ausiliari e di pulizia, con particolare riferimento all'applicazione dei CAM dei servizi di pulizia Periodicità e frequenza del cambio dei materiali lavabili (asciugamani e altra biancheria), nonché i prodotti (detersivi, ammorbidenti o altro) che saranno all'uopo utilizzati. Programma giornaliero delle pulizie ordinarie e programma periodico delle pulizie straordinarie, nonché dei prodotti utilizzati.	Organizzazione di eventi e attività realizzati a sostegno della genitorialità e del coinvolgimento dei genitori nella realtà del Nido. Progetto di comunicazione rivolto ai genitori sulle attività didattiche svolte nel Nido e modalità e strumenti di monitoraggio e valutazione delle attività e del grado di soddisfacimento dell'utenza.	Proposte di ulteriori attività e servizi sperimentali e innovativi nell'ottica di migliorare o integrare con servizi aggiuntivi il servizio offerto alle famiglie e di ottimizzare l'utilizzo della struttura, purché compatibili e non interferenti col servizio principale, con particolare riferimento all'innovazione delle proposte, senza oneri per il Concedente.	Capacità di ottimizzare il rapporto costi/servizi offerti con conseguente contenimento delle rette a carico dell'utenza	
	tipo di punteggio	A	B	B	B	B	C	C	D	E	F	
	sottopunteggio max	6	4	7	4	4	8	7	8	8	14	
	DALLAN	0,4	0,6	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	1	0,6	
	CHIANTIA	0,6	0,4	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	1	0,6	
	ARALDI	0,6	0,6	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	1	0,4	
	Media	0,53	0,53	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	1,00	0,53	
	Punteggio	3,20	2,13	5,60	3,20	3,20	6,40	5,60	6,40	8,00	7,47	

Valduchy 4/8/2026

Carlo Amato

	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO	PUNTEGGIO	PUNTEGGIO FINALE
1	RAGGIO DI SOLE - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	4,5	30	81,20

ATTRIBUZIONE PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA

MAX 30

$$PE = P_{max} \times \frac{SO}{S_{max}}$$

SO = Percentuale offerta dal singolo concorrente;
PEmax = Punteggio economico massimo assegnabile;
Smax = Percentuale più alta offerta in gara;

Val di chy 4/8/2026



Carlo Cenci

Posizione	Operatore economico	Punteggio offerta tecnica	Punteggio offerta economica	Punteggio Totale
1	RAGGIO DI SOLE - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	51,20	30	81,20

Val de chuz 4/8/2026



Carlo Amb