

# UNIONE DI COMUNI MONTANI VALCHIUSELLA

Comuni di: Alice Superiore – Issiglio – Lugnacco – Pecco – Trausella – Vico Canavese  
VIA PROVINCIALE, 10 - 10010 ALICE SUPERIORE (Città Metropolitana di Torino)  
Tel 0125 783141 - Fax 0125 783320 - e-mail: [protocollo@unionevalchiusella.it](mailto:protocollo@unionevalchiusella.it) - pec: [unionevalchiusella@pec.it](mailto:unionevalchiusella@pec.it)

## CENTRALE DI COMMITTENZA

### VERBALE DI GARA N. 3 DEL 07.02.2018 APERTURA BUSTE ED AGGIUDICAZIONE

**TERZA SEDUTA DELLA PROCEDURA NEGOZIATA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO DEI “LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEL TERRITORIO – P.M.O. EX COMUNITÀ MONTANA VAL CHIUSELLA – SOTTOBACINO 1 TORRENTE ASSA, SOTTOBACINO 2 TORRENTE CHIUSELLA PIANURA, SOTTOBACINO 3 TORRENTE CHIUSELLA, SOTTOBACINO 4 TORRENTE CHIUSELLA ALTO, SOTTOBACINO 5 RIO PORRAGLIO E TORRENTE SAVENCA – 3° LOTTO ANNO 2017” – CODICE CIG : 73484737C0, CODICE CUP : B33G170010900005”;**

IMPORTI : € 417.369,33= per lavori a misura soggetti a ribasso d’asta, e € 31.201,99= quali oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d’asta.

L’anno **duemiladiciotto**, il giorno **sette**, del mese di **febbraio**, alle ore 10,30, presso l’ufficio del Servizio Tecnico, sito nella sede dell’Unione di Comuni Montani Valchiusella, Via Provinciale 10, 10010 ALICE SUPERIORE (TO), in seduta aperta al pubblico, sono presenti:

- la geom. Mara GUAITA nata ad Ivrea (TO) il 04.02.1972, nella sua qualità di dipendente del Comune di Alice Superiore in comando presso l’Ente, responsabile unico di procedimento (RUP);
- il geom. Andrea BOGGIO nato a Castellamonte (TO) il 27.05.1977, nella sua qualità di presidente di gara;
- la geom. Angela CIOFFI, nata a Sarno (SA) il 25.04.1965, nella sua qualità di dipendente del Comune di Issiglio (TO), di testimone e di segretario verbalizzante.
- il signor Sebastiano DE LUCA munito di delega, per conto dell’impresa AGROGREEN s.r.l.
- il signor Pasquale MESSINA munito di delega, per conto delle imprese CEVIG s.r.l. e GUGLIOTTA s.r.l. (ATI).
- la signora Marita BARBONI munita di delega, per conto del consorzio stabile CIRO MENOTTI.

Premesso che con deliberazione della Giunta dell’Unione n. 25 del 13.09.2017 veniva approvato il progetto esecutivo dei “Lavori di manutenzione ordinaria del territorio – P.M.O. Ex Comunità Montana Val Chiusella – Sottobacino 1 Torrente Assa, Sottobacino 2 Torrente Chiusella pianura, Sottobacino 3 Torrente Chiusella, Sottobacino 4 Torrente Chiusella alto, Sottobacino 5 Rio Porraglio e Torrente Savenca – 3° lotto Anno 2017”. CODICE CIG : 7207346A10, CODICE cup : B33G170010900005” , redatto dal Dott. For. Daniele PONCINO e dall’ing. Daniele COLA ciascuno per le proprie competenze, dell’importo complessivo di € 590.000,00=, così articolato: € 448.571,32= per lavori a misura, € 31.201,99= per oneri della sicurezza, ed € 141.428,68= quali somme a disposizione della stazione appaltante;

Considerato che :

- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 35 del 13.11.2017 venivano appaltati i lavori in oggetto mediante procedura negoziata previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 36, c. 2, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016, con consultazione di 20 (venti) operatori economici, per un importo complessivo a base di gara di € 448.571,32=, di cui € 417.369,33= per lavori a misura soggetti a ribasso d'asta, e € 31.201,99= quali oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta e con il criterio del minor prezzo è determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara (al netto degli oneri per la sicurezza), ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a), del Codice, con l'esclusione automatica delle offerte, ai sensi dell'articolo 97, comma 8, del Codice, che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata con sorteggio in sede di gara ai sensi del comma 2. Nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a dieci si applicheranno i commi 4, 5 e 6 del medesimo articolo. In tal caso si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi dell'art. 97, c. 2, del Codice solamente in presenza di almeno cinque offerte ammesse.
- con il medesimo provvedimento si:
  - 1) approvava la lettera di invito, contenente tutte le condizioni e clausole per la partecipazione dei candidati invitati, comprensiva degli Allegati A (Domanda di partecipazione), B (Documento di gara unico europeo-DGUE) e C (Offerta economica);
  - 2) approvava l'elenco dei 20 (venti) candidati da invitare, reperiti tra quelli ammessi a seguito di indagine di mercato e successivamente sorteggiati in seduta pubblica.
  - 3) fissava la prima seduta di gara alle ore 14,30 del 25.01.2018;
- la lettera di invito veniva trasmessa tramite pec (mediante venti separati messaggi nel rispetto del principio dell'art. 53, c. 2, let. b), del D.Lgs. n. 50/2016, conservati agli atti) in data 29.12.2017, prot. n. 1733;
- la conservazione dei plichi pervenuti è avvenuta presso l'ufficio tecnico in un armadio, debitamente chiuso a chiave e con quest'ultima conservata nella cassettera, anch'essa con chiusura a chiave, della scrivania del Presidente.

Premesso che la I seduta di gara del 25.01.2018, era stata sospesa alle ore 16,15 in quanto il presidente, sentito il RUP, volle approfondire in merito a cause di esclusione inerenti una specifica ditta partecipante. Inoltre, fissava la seconda seduta di gara, aperta al pubblico, il giorno 01.02.2018 alle ore 10,30, presso l'ufficio del Servizio Tecnico, sito nella sede dell'Unione di Comuni Montani Valchiusella, Via Provinciale 10, 10010 ALICE SUPERIORE (TO), e dichiarava chiusa la seduta alle ore 16,20.

Premesso che la II seduta di gara del 01.01.2018, era stata sospesa alle ore 12,15 in quanto era stato richiesto il soccorso istruttorio di n. 3 partecipanti, nello specifico :

ditta : A.T.S. MONTEMAGGIORE Soc. Coop.

richiesta del soccorso istruttorio :

- compilazione e sottoscrizione con firma digitale, da parte del legale rappresentante, di pagina 5 del DGUE e nello specifico, esclusivamente l'elenco delle prestazioni o lavorazioni che s'intende subappaltare di cui al punto D parte II del medesimo DGUE.
- Certificazioni di cui all'art. 93 comma 7 del codice (certificazioni sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000)

ditta : ALPI ROCCE S.r.l.

richiesta del soccorso istruttorio :

- compilazione e sottoscrizione con firma digitale, da parte del legale rappresentante della domanda di partecipazione (Allegato A)
- dichiarazione, da parte del legale rappresentante, per le situazioni di cui all'art. 80, c. 5, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero stato di fallimento, così come previsto nella parte III, lett. C, del DGUE.

ditta : DROZ

richiesta del soccorso istruttorio :

- compilazione e sottoscrizione con firma digitale, da parte del legale rappresentante del DGUE (Allegato B) integrato con l'elenco delle prestazioni o lavorazioni che s'intende subappaltare di cui al punto D parte II del medesimo DGUE (pag.5)

Tutto ciò premesso, il Presidente dichiara aperta la seduta e constata che entro il termine previsto dalla lettera del soccorso istruttorio hanno presentato la documentazione richiesta i seguenti soggetti :

- ditta : A.T.S. MONTEMAGGIORE Soc. Coop. (nota protocollo n.157 del 06.02.2018);
- ditta : ALPI ROCCE s.r.l. ( nota protocollo n. 147 del 05.02.2018);

Si precisa che la ditta DROZ s.r.l. non ha presentato la documentazione. Pertanto è stata esclusa dalla procedura.

Constatato che dalla documentazione trasmessa dalle ditte A.T.S. MONTEMAGGIORE Soc. Coop. ed ALPI ROCCE S.r.l., emerge che le stesse sono ammesse al proseguimento della gara e pertanto viene riformulato l'elenco delle 16 ditte delle quali è possibile l'apertura dell'offerta economica :

<b>N.</b>	<b>DATA</b>	<b>PROT. N.</b>	<b>CONCORRENTE</b>	<b>SEDE</b>
1	22/01/2018	80	MDR S.R.L.	P.zza Papa Giovanni Paolo II, 1 - 24028 Ponte Nossa (BG)
2	22/01/2018	81	CDF COSTRUZIONI S.R.L.	Via Mattei, 10 - 29027 Podenzano (PC)
3	23/01/2018	86	TERRA UOMINI AMBIENTE SRL SOC. AGR.	Via E. Fermi, 25 - 55032 Castelnuovo di Garfagnana (LU)
4	23/01/2018	85	CO.L.A.FOR. SOC. COOP. AGR.S.P.A.	Via Lago di Como, 6 - 65010 Spoltore (PE)
5	24/01/2018	92	A.T.S. MONTE MAGGIORE Soc. Coop. Agricola a.r.l.	Via G. Di Vittorio, 21 - 71027 Orsara di Puglia (FG)
6	24/01/2018	93	FEA S.R.L.	Via Manzolino Est, 14 - 41013 Castelfranco Emilia (MO)
7	24/01/2018	94	ALPI ROCCE S.R.L.	Via Rossetti, 71 - 10073 Ciriè (TO)
8	24/01/2018	95	CONSORZIO NAZIONALE CIRO MENOTTI Soc. Coop. per azioni	Via Pier Traversari, 63 - 48121 Ravenna (RA)
9	24/01/2018	96	VICOS. VIGVANO COSTRUZIONI S.R.L.	Via Vecchia di Gambolò, 13/B - 27029 Vigevano (PV)
10	24/01/2018	97	SOMOTER S.R.L.	Via 11 Settembre, 23 - 12011 Borgo San Dalmazzo (CN)

11	24/01/2018	100	PURICELLI AMBIENTE VERDE S.R.L.	Via Monte Grappa, 19 - 21040 Jerago Con Orago (VA)
12	25/01/2018	102	ROALPI S.R.L in A.T.I. con I.V.E.C. di Giacomina Pin Fabrizio & c. S.n.c.	Via Torino, 12 - 10080 Locana (TO)
13	25/01/2018	103	TMG SRL	Via Ranee 83/141 - 23010 Berbenno di Valtellina (SO)
14	25/01/2018	104	GUGLIOTTA S.R.L. in A.T.I. con C.E.V.I.G. S.r.l.	Via delle Industrie, 36 - 13856 Vigliano Biellese (BI)
15	25/01/2018	105	AGROGREEN S.R.L. in A.T.I. con EMAS S.r.l.	C.so Galileo Ferraris, 110 - 10129 Torino
16	25/01/2018	106	CABRINI ALBINI S.R.L.	Via Prealpina Inferiore, 2/i - 24020 Gorgo (BG)

Sulla base dell'art. 97, c. 2, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché del punto 5 della lettera di invito, il Presidente procede al sorteggio per l'individuazione di uno dei metodi previsti per la determinazione della soglia di anomalia.

Su cinque pezzi di carta, di identiche dimensioni, si trascrivono le lettere a, b, c, d, e, a seguire vengono ripiegati più volte, sempre nel medesimo formato. Tutti e cinque i pezzi di carta vengono inseriti all'interno di un'urna e concordemente viene invitato lo stesso presidente a sceglierne uno che, dischiuso, riporta la procedura di cui alla lettera a.

Di conseguenza il metodo sorteggiato per determinare la soglia di anomalia è quello previsto alla lettera a) del suddetto articolo.

Si prosegue con l'apertura dell'offerta economica dei 16 concorrenti ammessi, nello specifico :

<b>N.</b>	<b>DATA</b>	<b>PROT. N.</b>	<b>CONCORRENTE</b>	<b>RIBASSO (%)</b>
1	22/01/2018	80	MDR S.R.L.	17,18 %
2	22/01/2018	81	CDF COSTRUZIONI S.R.L.	6,80 %
3	23/01/2018	86	TERRA UOMINI AMBIENTE SRL SOC. AGR.	3,01 %
4	23/01/2018	85	CO.L.A.FOR. SOC. COOP. AGR.S.P.A.	9,41 %
5	24/01/2018	92	A.T.S. MONTE MAGGIORE Soc. Coop. Agricola a.r.l.	3,28%
6	24/01/2018	93	FEA S.R.L.	4,45 %
7	24/01/2018	94	ALPI ROCCE S.R.L.	12,00%
8	24/01/2018	95	CONSORZIO NAZIONALE CIRO MENOTTI Soc. Coop. per azioni	7,36%
9	24/01/2018	96	VI.COS. VIGEVANO COSTRUZIONI S.R.L.	3,80 %
10	24/01/2018	97	SOMOTER S.R.L.	7,90 %

11	24/01/2018	100	PURICELLI AMBIENTE VERDE S.R.L.	10,523 %
12	25/01/2018	102	ROALPI S.R.L in A.T.I. con I.V.E.C. di Giacomina Pin Fabrizio & c. S.n.c.	16,66 %
13	25/01/2018	103	TMG SRL	3,95 %
14	25/01/2018	104	GUGLIOTTA S.R.L. in A.T.I. con C.E.V.I.G. S.r.l.	11,18 %
15	25/01/2018	105	AGROGREEN S.R.L. in A.T.I. con EMAS S.r.l.	14,26 %
16	25/01/2018	106	CABRINI ALBINI S.R.L.	22,86%

Dall'esame dell'offerta economica, si procede con l'esclusione dell'ATI da costituirsi tra l'impresa GUGLIOTTA s.r.l. e l'impresa C.E.V.I.G. s.r.l. in quanto non hanno presentato l'impegno richiesto all'art.13 della lettera d'invito (...) *in caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituiti, l'offerta dovrà essere sottoscritta, da tutti gli operatori economici e dovrà contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti, ai sensi dell'art. 48, comma 8 del Codice (...).*

Si da atto che, a fronte di quanto sopra riportato, le ditte ammesse definitivamente sono quindici.

Si procede, quindi, a determinare delle quindici ditte rimaste, l'**esclusione automatica dalla gara** delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia (punto 5 della lettera di invito), come comprovato dal prospetto di calcolo conservato agli atti dell'U.T.C.

1. si forma l'elenco delle offerte ammesse disponendole in ordine decrescente dei ribassi;
2. si procede all'esclusione del 20%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di minor ribasso (6 offerte in tutto);
3. si calcola la media aritmetica dei ribassi delle offerte rimaste che risulta pari al 12,13%;
4. si calcola la media degli scarti dei ribassi percentuali che superano la predetta media che risulta pari allo 3,03 %;
5. si incrementa la media dei ribassi (12,13 %) con la media degli scarti (3,03 %) e si stabilisce la soglia di anomalia del 11,55 %
6. si procede alla esclusione di tutte le offerte i cui ribassi siano pari o superiori alla soglia di anomalia;
7. si effettua la **proposta di aggiudicazione** dell'appalto in oggetto al concorrente la cui offerta di ribasso si avvicina di più alla soglia di anomalia, che risulta essere la **Ditta PURICELLI AMBIENTE VERDE s.r.l.** via Monte Grappa n.c. 19 – 21040 JERAGO CON ORAGO (VA) con un ribasso del 10,523 %, pari ad € 43.919,77=, corrispondente ad un'offerta di €373.449,56= oltre la somma di € 31.201,99= quali oneri per la sicurezza, e, quindi, per un importo complessivo della proposta di aggiudicazione di € 404.651,55=

Il Presidente effettua la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto al concorrente **PURICELLI AMBIENTE VERDE s.r.l.**

Inoltre si dà atto che, in sede di offerta, la Ditta PURICELLI AMBIENTE VERDE s.r.l. ha dichiarato che intende subappaltare le seguenti prestazioni o lavorazioni (nei modi e termini previsti dall'art. 105, c. 2, del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50): opere appartenenti alla categoria OG13 (opere di ingegneria naturalistica) nei limiti di legge.

Il Presidente dà atto che si procederà all'aggiudicazione dell'appalto secondo quanto previsto dagli artt. 32 e 33 del D.Lgs. D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, ed in conformità al punto 18, lett. g) della lettera di invito, e dichiara chiusa la seduta alle ore 12,30.

Il presente verbale viene letto a tutti gli intervenuti che in segno di conferma ed approvazione lo sottoscrivono, nel rispetto dei ruoli ricoperti e riportati dallo stesso.

**IL PRESIDENTE**

(geom. Andrea BOGGIO) F.to in originale

**IL TESTIMONE**

(geom. Angela CIOFFI) F.to in originale

**IL RUP**

(geom. Mara GUAITA) F.to in originale